



TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 MANDAL

Dato: 13.01.2022
Vår ref: 21/06951-2
Deres ref:

Svar på spørsmål om konsesjonsplikt - uttak av masser for etablering av industritomt i Lindesnes kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til forespørsel i epost av 16. desember 2021 og utfyllende opplysninger i epost av 21. desember 2021.

Forespørselen gjelder om uttak av 180 000 m³ masser i forbindelse med opparbeiding av industritomt er omfattet av minerallovens virkeområde, jf. mineralloven § 3, og dermed krever driftskonsesjon.

Sakens bakgrunn

TT Anlegg AS har vunnet en anbudskonkurranse for etablering av industritomt for Maren AS, et renovasjonsselskap. Det estimeres et uttak på ca. 180 000 m³ masse, hvorav deler skal benyttes innenfor tomta. Overskuddsmasse ønskes benyttet til fylling på nærliggende prosjekter og til videresalg. Arbeidene er planlagt igangsatt så snart det er gitt igangsettingstillatelse fra kommunen. Antatt tid for uttak av sprengstein er 12 måneder og tomta skal etter kontrakten leveres ferdig sommeren 2023. Området er regulert til industriområde.

Rettslig grunnlag

Som utgangspunkt gjelder mineralloven «ethvert uttak av mineralske forekomster», jf. mineralloven § 3. Unntaket er for «uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen».

Det følger av Ot.prp.nr.43 (2008-2009) s. 43 flg. at DMF skal foreta en helhetsvurdering på bakgrunn av de konkrete forholdene og opplysningene i saken.

Helhetsvurderingen baserer seg på en rekke vurderingsmomenter, hvor det blant annet skal ses hen til hvor fremtredende det kommersielle aspektet er. Momenter som DMF skal ta hensyn til i vurderingen er blant annet uttakets karakter (varighet og størrelse) samt hvor langt fram i tid det alternative formålet ligger.

Reguleringsformålet vil også kunne gi en pekepinn, uten at det vil være avgjørende for helhetsvurderingen.



DMF sin vurdering

DMF vurderer, basert på de innsendte opplysningene, at uttaket ikke omfattes av minerallovens bestemmelser. Bakgrunnen for dette er en helhetsvurdering av uttakets karakter. I og med at uttaket primært har til hensikt å klargjøre området for etablering av industritomt, taler dette for at uttaket hovedsakelig er en del av «annen utnyttelse av grunnen», jf. mineralloven § 3. Dette støttes av at området er regulert til industri. Det er videre oppgitt at uttaket vil ha en varighet på 12 måneder, og at tomta skal leveres ferdig sommeren 2023. Uttaket er dermed begrenset til en relativt kort periode, noe som taler mot at mineralloven kommer til anvendelse på uttaket.

I vår vurdering forutsettes at volumet masser som tas ut sammenfaller med det faktiske behovet for å etablere tomta.

Konklusjon

På bakgrunn av de opplysningene som er lagt fram i saken, har DMF kommet til at det planlagte masseuttaket «hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen», jf. mineralloven § 3. Masseuttaket omfattes ikke av minerallovens saklige virkeområde og krever dermed ikke driftskonsesjon.

Uttaket og etterbruken av området vil etter dette ivaretas og kontrolleres gjennom annet regelverk enn mineralloven, i første omgang gjennom plan- og bygningsloven.

Vennlig hilsen

Unni Garberg
seksjonssjef

Sara Lindstad Strømme
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Sara Lindstad Strømme

Mottakere:

TT Anlegg AS

Doneheia 138

4516 MANDAL