

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.03.2026 18:27:34 AR728001276

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Bålymoen 2, 4521 LINDESNES		
Kommune:	LINDSNES		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
451	512	0	0
Eier:	Konsmo Fabrikker AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette nabovarselet gjelder eiendommene Bålymoen 2–16., og er varsel om endring av reguleringsplanen. Derfor er det IKKE to dager frist, men tre uker frist til kommentarer.

Det varsles en mindre endring av reguleringsplanen for Bålymoen og Bålyhove. Endringen gjelder kun bestemmelsen om takvinkel.

Takvinkelen foreslås justert fra 35–45 grader til 25–45 grader.

Formålet med endringen er å gi bedre mulighet for en mer funksjonell andre etasje i boligene. Justeringen er av begrenset omfang og påvirker ikke øvrige bestemmelser i reguleringsplanen.

Det var opprinnelig planlagt at denne justeringen skulle inngå i forrige endring av reguleringsplanen. På grunn av en feil ble imidlertid ikke denne bestemmelsen tatt med i den tidligere behandlingen. Endringen fremmes derfor nå for å korrigere dette.

16.03.2026 18:27:34 AR728001276

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bålymoen og Bålyhove

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: JA Arkitekter AS, Jan Grundeland Antonsen
E-post: jan@ja-arkitekter.no
Telefon: 91640355 / 91640355

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: JA Arkitekter AS
Organisasjonsnummer: 928238385
Telefon: 91640355 / 91640355
E-post: jan@ja-arkitekter.no
Postadresse: Torjusheigata 6A, 4515 MANDAL

Nabovarselet er signert av

JAN GRUNDELAND ANTONSEN på vegne av JA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Mindre endring av reguleringsplan for Bålmoen og Bålhove.pdf

Snitt.pdf