

---

21/13296-3 - Varsel om endring av reguleringsplan for Bålmoen og Bålyhove, Plan ID: 102990

---

**Fra** Kristiansen, Kåre <Kare.Kristiansen@agderfk.no>

**Dato** to. 19.03.2026 12:35

**Til** Jan Antonsen <jan@ja-arkitekter.no>

Agder fylkeskommune har ingen merknader til endringen.

Med vennlig hilsen  
**Kåre Kristiansen**  
Rådgiver

Plan  
Mobil: +4794521866  
E-post: [Kare.Kristiansen@agderfk.no](mailto:Kare.Kristiansen@agderfk.no)

**agderfk.no**



---

**Fra:** Jan Antonsen <jan@ja-arkitekter.no>

**Sendt:** mandag 16. mars 2026 18:32

**Til:** AFK.Postmottak <postmottak@agderfk.no>

**Emne:** Bålmoen 2–16 451/506-512

Dette nabovarselet gjelder eiendommene Bålmoen 2–16., og er varsel om endring av reguleringsplanen.

Det varsles en mindre endring av reguleringsplanen for Bålmoen og Bålyhove. Endringen gjelder kun bestemmelsen om takvinkel.

Takvinkelen foreslås justert fra 35–45 grader til 25–45 grader.

Formålet med endringen er å gi bedre mulighet for en mer funksjonell andre etasje i boligene. Justeringen er av begrenset omfang og påvirker ikke øvrige bestemmelser i reguleringsplanen.

Det var opprinnelig planlagt at denne justeringen skulle inngå i forrige endring av reguleringsplanen. På grunn av en feil ble imidlertid ikke denne bestemmelsen tatt med i den tidligere behandlingen. Endringen fremmes derfor nå for å korrigere dette.

Håper dere kan svare innen tre uker fra mottatt mail.

På forhånd takk.

Vedlagt:  
Situasjonsplan  
Forslag om endring.

Vennlig hilsen.

Jan Antonsen

Daglig leder/Arkitekt

*Mob: 916 40 355*

*orgnr.928 238 385*

Besøksadresse Mandal: Torjusheigata 6, 4514 Mandal

[jan@ja-arkitekter.no](mailto:jan@ja-arkitekter.no)

[www.jaarkitekter.no](http://www.jaarkitekter.no)

