

TT ANLEGG AS
Doneheia 138
4516 MANDAL

Plan

Dato: 27.05.2026
Vår ref.: 25/05476-17
Deres ref.:
Saksbehandler: Karl Erik Hove
Telefon:

Endring av detaljreguleringsplanen for Tregde, planID 167

Vedtak:

Lindesnes kommune vedtar med hjemmel i PBL § 12-14 endring av detaljregulering for Tregde, planID 167 slik det er vist i plankart datert 16.04.2026, og planbestemmelser sist datert 26.05.2026. Endringen gjelder flytting av båthus på eiendommen 32/209 (Gamle Tregdevei 18).

Innholdet i endringen består av følgende:

På plankart:

For sjøparsellen av eiendommen 32/209 endres plassering av båthus som vist i figur 3. Eksisterende båthus forutsettes fjernet.

I bestemmelsene:

- § 1 Generelle bestemmelser. Oppstillingen av arealformål under *Byggeområde* oppdateres ved at «Annet byggeområde - sjøboder/båthus» utgår og erstattes med «Andre typer bebyggelse og anlegg, Uthus/naust/badehus (UNB)».
- § 1.2 Fellesbestemmelser. Bestemmelsen endres slik at den henviser til riktig myndighet.
 - Før det gis avkjørselstillatelse til nye avkjørsler på fylkesveg eller tillatelse til utvidelse av eksisterende avkjørsler på fylkesveg, skal søknaden sendes på høring til veieier (veimyndigheten) for uttalelse.
 - Byggeplaner for tiltak som berører fylkesvegen, skal godkjennes av veieier (veimyndigheten) før oppstart.
- § 1.4 Rekkefølgebestemmelse, nytt punkt legges til som følger opp forutsetningen for endringen.
 - Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for nytt båthus innenfor område avsatt til UNB i plankartet, skal eksisterende båthus være revet og fjernet.
- § 2 Byggeområder, punkt 2.5. Bestemmelsen videreføres og knyttes til bebyggelsen som omfattes av planendringen. Tittelen endres fra «Annet byggeområde - sjøboder/båthus» til «Andre typer bebyggelse og anlegg, Uthus/naust/badehus (UNB)».
 - Nytt ledd tilføyes:

Bestemmelsene i § 2.5 gjelder også for arealer avsatt Annet byggeområde, samt til UMB (Uthus/naust/badehus) i plankartet.

- § 6.3 Privat småbåtanlegg (land). Bestemmelsen § 6.3 endrer navn til: «Privat småbåtanlegg (land) - gjelder også SMS».
 - Nytt ledd tilføyes:
Bestemmelsene gjelder også for arealer avsatt til SMS (Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone) i plankartet.
 - Nytt ledd tilføyes etter SMS-leddet:
Eksisterende mur innenfor arealer avsatt til SMS i plankartet, som sikrer ovenforliggende fylkesveg, skal bevares. Vedlikehold, reparasjon og istandsetting er tillatt, og ved skade kan muren gjenoppføres i samme trasé med tilsvarende høyde og materialkarakter. Tiltak etter dette leddet skal gjennomføres i samarbeid med veieier (veimyndighet).

- § 6.4 Privat småbåtanlegg (sjø). Bestemmelse § 6.4 endrer navn til: «Privat småbåtanlegg (sjø) - gjelder også SMB».
 - Nytt ledd tilføyes:
Bestemmelsene i § 6.4 gjelder også for arealer avsatt til SMB (Småbåtanlegg i sjø og vassdrag) i plankartet.

Klagerett

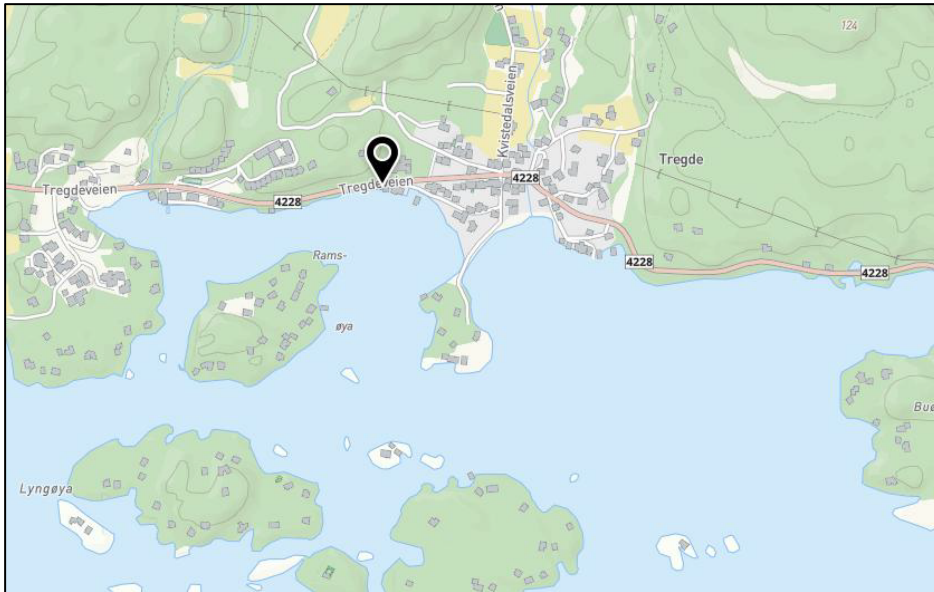
Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefrist er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottak denne meldingen.

Klage må sendes innen fristen til post@lindesnes.kommune.no eller per epost til Teknisk forvaltning, Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal. Brev merkes med «Klage på vedtak – Endring av detaljregulerings for Tregde, planID 167».

Saken kort fortalt

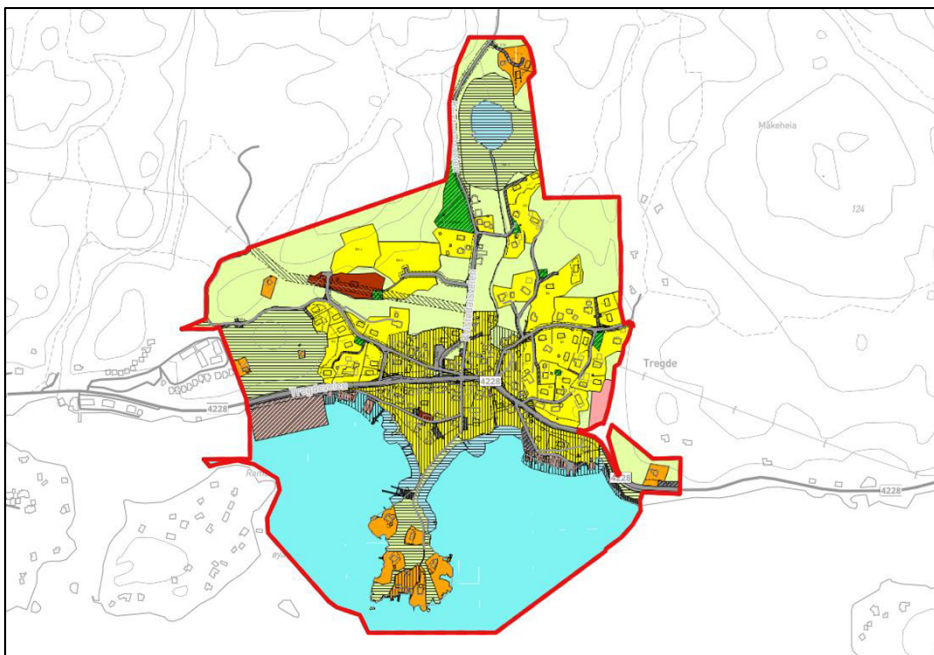
Det er foreslått endring av detaljreguleringsplan for Tregde. Planområdet er i dag regulert til privat småbåtanlegg og småbåthavn. Hensikten med endringen er å rive eksisterende båthus og oppføre et nytt med justert plassering mot øst. Nytt båthus skal ha endret takutforming og gesimshøyde. Endringen tilpasses eksisterende terreng og båthusrekke og medfører justering av bryggefront.



Figur 1. Planområdet ligger sør for fylkesveg 4228, Tregdeveien nede ved sjøen, lokalisert ved østre innseiling

Gjeldende detaljreguleringsplan for området er:

- [Reguleringsplan for Tregde, 4205 167, vedtatt 09.10.2014.](#)



Figur 2. Kartutsnitt viser gjeldende detaljreguleringsplan i området.

Bakgrunn

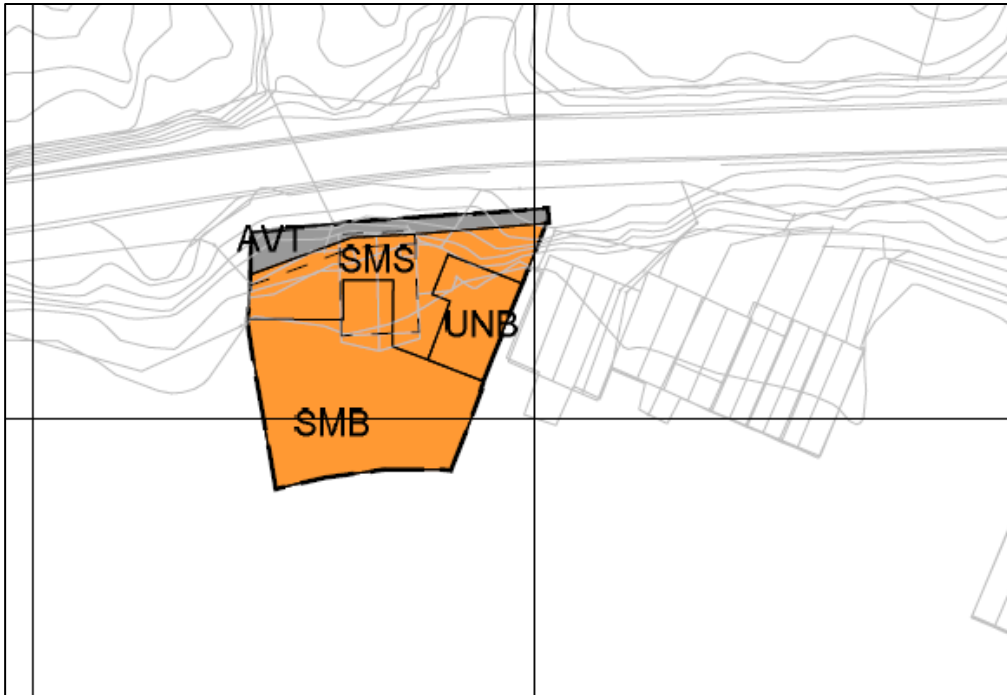
Plankonsulent TT Anlegg AS fremmer på vegne av forslagstiller Steffen Strømme forslag om en mindre endring av detaljreguleringsplan for Tregde. Eiendommen (32/209) består i dag av to parseller som er delt av fylkesvei 203, Tregdeveien (registrert som fylkesvei 4228 i Statens vegvesens kartatlas). Parsellen nord for fylkesveien er bebygd med enebolig. Parsell sør ligger nede ved sjøen og er bakgrunnen for planendringen fra forslagstiller. Planområdet er i dag regulert til privat småbåtanlegg og småbåthavn. Formålet med planendringen er å rive eksisterende båthus fra 1969 og oppføre et nytt med justert

plasseringen mot øst, samt endret takutforming og gesimshøyde. Endringen tilpasses eksisterende båthusrekke og medfører justering av bryggefront.

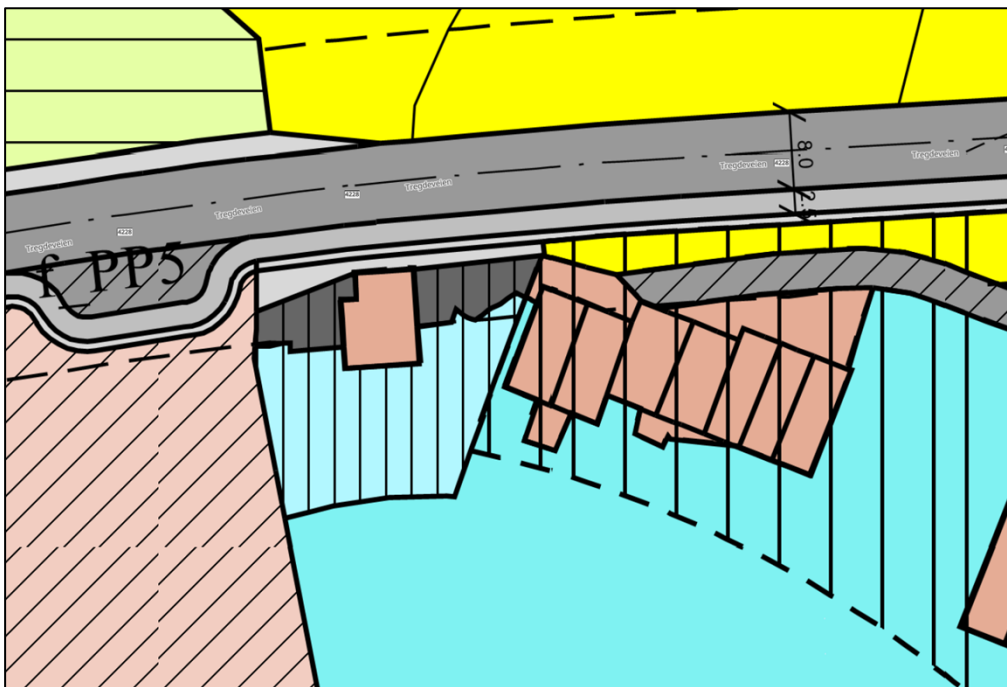
Forslagstiller har foreslått følgende endringer:

På plankart:

Plankartet ønskes revidert som vist i figur 3.



Figur 3. Kartutsnitt viser forslag til endring som vedtatt 27.05.2026. Se plankart datert 16.04.26.



Figur 4. Kartutsnitt viser tomt 32/209 i gjeldende reguleringsplan.

I bestemmelsene:

- *§ 1 Generelle bestemmelser. Oppstillingen av arealformål under Byggeområde oppdateres ved at «Annet byggeområde – sjøboder/båthus» utgår og erstattes med «Andre typer bebyggelse og anlegg».*
- *§ 2 Byggeområder, punkt 2.5. Bestemmelsen videreføres og knyttes til bebyggelsen som omfattes av planendringen. Tittelen endres fra «Annet byggeområde – sjøboder/båthus» til «Andre typer bebyggelse og anlegg».*
- *§ 2.5.1 Eksisterende mur. Ny bestemmelse settes inn for eksisterende mur langs fylkesveien. «Eksisterende mur innenfor planområdet i SMS-formål, som sikrer ovenforliggende fylkesveg, skal bevares. Vedlikehold, reparasjon og istandsetting er tillatt, og ved skade kan muren gjenoppføres i samme trase med tilsvarende høyde og materialkarakter.»*

Plankonsulentens begrunnelse for forslag om endring:

Det vises til at det er et ønske om å rive eksisterende båthus og oppføre et nytt, samt justere plasseringen noe mot øst for å oppnå en mer funksjonell utnyttelse av sjøtomta. Dagens plassering oppleves ifølge regulant som lite hensiktsmessig med tanke på adkomst, bruk av strandsonen og terrengtilpasning. Ved å flytte båthuset nærmere eksisterende båthusrekke hevder regulant at en vil oppnå en mer helhetlig og estetisk tilpasning til området. Endringen medfører også justering av bryggefront og oppdatering av formålskoder og reguleringsbestemmelser for å samsvare med dagens standard. Plankonsulenten vurderer at tiltaket vil bidra til en bedre disponering av eiendommen og en oppgradering av området som helhet.



Bilde 1 Bilde av eksisterende båthus. Hentet fra tiltakshaver.



Bilde 2 Området sett fra fylkesveien. Kilde google maps (mai 2023) Hentet fra tiltakshaver



Bilde 3 Området sett fra fylkesveien. Kilde google maps (mai 2023). Hentet fra tiltakshaver

Vurdering

Følgende punkter gjennomgås nærmere under:

- Vurdering av forslaget opp mot reglene pbl. § 12-14, 2.ledd
- Vurdering av virkningen av planforslaget
- Vurdering av innspill
- Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

I tillegg inngår faste vurderinger:

- Økonomiske konsekvenser

- Konsekvenser for barn og unge
- Konsekvenser for klima og miljø
- Konsekvenser for folkehelse

Vurdering av forslaget opp mot reglene PBL § 12-14, 2. ledd

Endringen som er fremmet for behandling er fremmet som en endring etter forenklet prosess. Mulighetene for endring av en reguleringsplan gjennom forenklet prosess fremkommer av plan- og bygningsloven § 12-14. I første ledd fremkommer det som er hovedregelen, nemlig at endringer skal følge samme bestemmelser som ved utarbeidelse av ny plan.

I andre ledd kommer et unntak fra hovedregelen, mulighet å gjøre reguleringsendringer med en forenklet prosess. Dette leddet regnes som bakgrunnen for det som man ennå betegner som «mindre endring». Videre er det gitt tre betingelser for at man kan behandle en endring etter § 12-14, 2.ledd. Betingelsene for å kunne behandle en endring etter § 12-14, 2 ledd er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig,
2. ikke går utover hoveddrammene i planen, og
3. ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Endringen i forslaget består i å rive eksisterende båthus og føre opp et nytt med noe justert plassering mot øst, tilpasset eksisterende båthusrekke. Tiltaket innebærer også justering av bryggefront. Tiltakshaver opplyser i planbeskrivelsen at utforming av nytt bygg blir lignende utforming som eksisterende båthusrekke øst for endringen. Nytt båthus skal for øvrig ha ny takutforming og gesimshøyde, men vil ved vedtatt endring i plankart og bestemmelser holde seg til volum og estetiske krav i § 2.5 i planbestemmelsene. Dagens bestemmelser i reguleringsområdet omtaler sjøboder og båthus, uten at opphold er eksplisitt regulert. Tradisjonelt omfatter bruksformålet til sjøboder og båthus; lagring av båter, redskap og utstyr, samt begrenset og sporadisk opphold knyttet til denne bruken. Hoveddrammene i planen er å tilrettelegge for maritim bruk og småbåtanlegg. Rådmannen kan derfor ikke se at endringen vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, eller gå utover hoveddrammene i planen. Det er heller ikke viktige natur- og friluftsområder som blir berørt av foreslått endring.

Det er i lovforarbeidene forutsatt at den enklere saksbehandlingen for endringer i plan bare gjelder så langt endringene ikke er spesielt konfliktfylte. Det er ikke kommet inn negative uttalelser/innsspill som følge av varsling/nabovarsel til forslaget.

Rådmannen har kommet til at vilkårene i plan- og bygningsloven § 13-14, 2. ledd er ivaretatt, og at saken derfor kan fremmes for behandling som en mindre endring med forenklet prosess. I motsatt tilfelle måtte saken ha blitt avvist, og eventuelt blitt sendt på nytt som et forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-14, 1. ledd.

Vurdering av virkningen av endringsforslaget:

Reguleringsplanen for Tregde er en eldre plan, og som i mange andre eldre planer kunne det optimalt sett vært behov for flere justeringer. Denne saken gjelder imidlertid kun en mindre endring for deler av planen. Det er kun de aktuelle temaene rundt endringen som vurderes i saken. Nedenfor vurderer

Rådmannen nytt båthus, plassering, bryggefront, tilpasning til terreng og eksisterende bebyggelse, samt småbåtanlegg og muren langs fylkesveien.

Nytt båthus og plassering

Forslagstiller legger opp til rivning av eksisterende båthus og oppføring av nytt båthus. Maksimal tillatt gesimshøyde og mønehøyde skal henholdsvis være på 3,0 og 5,0 meter, målt fra gjennomsnitt terrengnivå, etter gjeldende reguleringsplan. For båthus måles terrengnivå i bakkant, land delen. Rådmannen er positiv til endringen ettersom det er innenfor eksisterende krav til høyde og utforming. Det nye båthuset skal ha en justert plassering noe mot øst for eksisterende, nærmere eksisterende båthusrekke innenfor bevaringsområdet for bygninger og anlegg. Rådmannen vurderer at justeringen av plassering kan være et positivt tiltak som gir bedre tilpasning til terrenget langs sjøfronten. Rådmannen legger til grunn i vurderingen at utforming og materialbruk av nytt båthus skal tilpasses områdets karakter og eksisterende båthusrekke. Tiltaket vurderes derfor å ikke medføre vesentlige negative visuelle virkninger. Rivning av eksisterende båthus er forutsatt i plankartet (juridisk linje) og følges opp i bestemmelsene med rekkefølgekrav om at eksisterende båthus skal være fjernet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for nytt båthus.

Forslagstiller åpner samtidig opp i forslaget at nytt båthus kan kombineres med oppholdsrom. «Oppholdsrom» er normalt ikke en del av det tradisjonelle bruksformålet for båthus, som primært er knyttet til lagring av båt, redskap og utstyr, samt begrenset og funksjonsbetinget opphold. En tydelig regulering av oppholdsrom kan i denne sammenheng medføre at bygget får en mer varig oppholdsfunksjon. Rådmannen mener en slik presisering i planforslaget kan få betydning utover det enkelte tiltaket, ved at det etableres en presedens for vesentlig oppholdsbruk i båthus i området. Dette kan utfordre grensegangen mot fritidsbebyggelse og bidra til økt privatisering av strandsonen over tid. Ved å regulere inn ny bruk «opphold» vil endringen også fort være utenfor det som kan gjøres etter forenklet prosess jf. PBL § 12-14.

Rådmannen vurderer derimot at størrelse og høyde på nytt båthus skal være tilsvarende eksisterende båthus, og vil ha lignende utforming som båthusrekken øst for planområdet. Rådmannen vurderer derfor at mulighet for opphold begrenses tilsvarende eksisterende båthus, som er knyttet til funksjonen som båthus/naust.

Bryggefront og terrengtilpasning

Endringsforslaget innebærer justering av bryggefront i tilknytning til ny plassering av båthuset. Justeringen skjer innenfor et allerede utbygd brygge- og sjøområde, og forutsetter ikke nye utfyllinger i sjø eller større terrenginngrep på land. Med «uten vesentlige terrenginngrep» legger rådmannen vekt på at tiltaket skal gjennomføres innenfor eksisterende terrengnivåer, med begrensede tilpasninger i tilknytning til fundamentering og bryggekonstruksjon. Båthuset skal tilpasses landskapet, slik at byggets volum og materialbruk harmonerer med omkringliggende natur og eksisterende bebyggelse. I tillegg til

- § 2 Byggeområder, punkt 2.5. Bestemmelsen videreføres og knyttes til bebyggelsen som omfattes av planendringen. Tittelen endres fra «Annet byggeområde - sjøboder/båthus» til «Andre typer bebyggelse og anlegg, Uthus/naust/badehus (UNB)».
 - Nytt ledd tilføyes:
Bestemmelsene i § 2.5 gjelder også for arealer avsatt Annet byggeområde, samt til UMB (Uthus/naust/badehus) i plankartet.
- § 6.3 Privat småbåtanlegg (land). Overskrift endres til: «§ 6.3 Privat småbåtanlegg (land) - gjelder også SMS».
 - Nytt ledd tilføyes:
Bestemmelsene gjelder også for arealer avsatt til SMS (Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner) i plankartet.
- § 6.4 Privat småbåtanlegg (sjø). Overskrift endres til: «§ 6.4 Privat småbåtanlegg (sjø) – gjelder også SMB».
 - Nytt ledd tilføyes:
Bestemmelsene i § 6.4 gjelder også for arealer avsatt til SMB (Småbåtanlegg i sjø og vassdrag) i plankartet.

Eksisterende mur langs Fylkesvei 4228

Tiltakshaver viser i planbeskrivelse og forslag til reguleringsbestemmelser til en eksisterende mur langs fylkesvegen ved planområdet, og viser til tidligere dispensasjon gitt av Statens vegvesen.

I dispensasjon datert 24.05.2005 ga Statens vegvesen dispensasjon fra veglovens § 29 i forbindelse med oppføring av brygge ved båtnaust på gnr. 32 bnr. 53 (båthustomten inngår i dag i gnr. 32 bnr. 209). Dispensasjonen ble gitt på vilkår om blant annet at vegskråningen skulle sikres med mur på sjøsiden av fylkesvegen, og at skråningen skulle tilbakeføres i minst like god forfatning. Dispensasjonen gjaldt bygging med minste avstand 10,4 meter målt fra midtlinjen av Fv. 4228, der ordinær byggegrense etter veglovens § 29 på tidspunktet var 15 meter fra midtlinjen. Statens vegvesen opplyste at dispensasjonen ville bortfalle dersom byggearbeidene ikke ble lovlig igangsatt innen tre år fra dispensasjonsdato.

I forslag til reguleringsbestemmelser legger tiltakshaver til grunn at muren skal bevares. Det foreslås at vedlikehold, reparasjon og istandsetting skal være tillatt, og at muren ved eventuell skade kan gjenoppføres i samme trase med tilsvarende høyde og materialkarakter.

Etter gjeldende veglov er den generelle byggegrensen langs riks- og fylkesveg 50 meter målt fra vegens midtlinje, med mindre annet følger av kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. I § 1.2 Fellesbestemmelser i gjeldende reguleringsbestemmelser er det angitt at byggeplaner for tiltak som berører fylkesvegen skal godkjennes av Statens vegvesen før oppstart. Dette bør oppdateres, ettersom det er Agder fylkeskommune er ansvarlig veimyndighet for fylkesveiene i Agder.

At tiltakshaver foreslår en bestemmelse som pålegger bevaring, åpner for vedlikehold/istandsetting, og tillater gjenoppføring med "tilsvarende høyde/materialkarakter" er i utgangspunktet en ryddig planmessig avklaring. Rådmannen vurderer at dette forutsettes av at kommunen samtidig sikrer at bestemmelsen ikke blir en generell "utvidelsesadgang" langs fylkesveg/strandsonen. Når noe ikke er kartfestet eller ikke er tydelig avgrenset i omfang, øker risikoen for tolkningstvil. Rådmannen vurderer derfor at det er behov for å presisere at bestemmelsen gjelder sikringsmur/støttemur, ikke andre konstruksjoner, og at gjenoppføring skal være likeverdig tilbakeføring, ikke oppgradering/utvidelse.

Rådmannen foreslår å endre teksten i § 1.2 Fellesbestemmelser til følgende:

- *Før det gis avkjørselstillatelse til nye avkjørsler på fylkesveg eller tillatelse til utvidelse av eksisterende avkjørsler på fylkesveg, skal søknaden sendes på høring til veieier (veimyndigheten) for uttalelse.*
- *Byggeplaner for tiltak som berører fylkesvegen, skal godkjennes av veieier (veimyndigheten) før oppstart.*

Ettersom «Eksisterende mur» ikke er et arealformål foreslår rådmannen at lovteksten flyttes fra bestemmelse 2.5.1 over til § 6.3 Privat småbåtanlegg (land) – gjelder også SMS, ettersom det er arealformål SMS bestemmelsen er rettet mot. Rådmannen foreslår også å legge til en avsluttende setning:

«Tiltak etter denne bestemmelsen skal gjennomføres i samarbeid med veieier (veimyndighet).»

- § 6.3 Privat småbåtanlegg (land) – gjelder også SMS».
- *Nytt ledd tilføyes etter SMS-leddet (flyttet fra bestemmelse 2.5.1):
Eksisterende mur innenfor arealer avsatt til SMS i plankartet, som sikrer ovenforliggende fylkesveg, skal bevares. Vedlikehold, reparasjon og istandsetting er tillatt, og ved skade kan muren gjenoppføres i samme trasé med tilsvarende høyde og materialkarakter.
Tiltak etter dette leddet skal gjennomføres i samarbeid med veieier (veimyndighet).*

Vurdering av innspill

Varsling til offentlige myndigheter og naboer ble sendt ut 31.10.2025. Etter fristens utløp den 28.11.2025 var det kommet 3 tilbakemeldinger:

1. Agder fylkeskommune, 05.11.2025

Agder fylkeskommune har ingen merknader til endring av planen som beskrevet.

Rådmannens kommentar

Agder fylkeskommune er veimyndighet for fylkesveien og ga tilbakemelding varsel om planendringen mottatt, uten merknader. Uttalelsen gjaldt planforslaget slik det forelå på varsling tidspunktet. Bestemmelsen om eksisterende mur ble først innarbeidet i revidert forslag mottatt 27.03.2026. Rådmannen vurderer at bestemmelsen om eksisterende mur i hovedsak tydeliggjør håndtering av et eksisterende forhold, og ikke etablerer nye utbyggingsmuligheter. Bestemmelsen avgrensar tiltak til vedlikehold, reparasjon og istandsetting, og åpner kun for gjenoppføring ved skade i samme trasé og med tilsvarende høyde og materialkarakter. Videre forutsettes tiltak gjennomført i samråd med veieier/veimyndighet. Rådmannen legger dette til grunn for den videre behandlingen.

2. Norsk Maritimt Museum, 06.11.2025

Ifølge vårt register har vi allerede vært i området og gjennomført registreringer og uttalt at det ikke er noen merknader i forhold til inngrep i sjøen.

Vi har dermed ikke grunnlag for å kreve ytterligere registreringer i saken, men vi minner om stans og meldeplikten dersom det under anleggsarbeidene oppstår mistanke om at kulturminner avdekkes/skades, jfr kulturminneloven § 8.2, jf. § 14.3

Rådmannens kommentar

Merknaden tas til etterretning. Dersom det under anleggsarbeidet oppstår mistanke om funn av kulturminner, gjelder stans- og meldeplikten etter kulturminneloven. Dette forutsettes fulgt i gjennomføringen av tiltaket.

3. NVE, 10.11.2025

Vi viser til varsel i epost 31.10.2025 om mindre planendring av detaljreguleringsplanen for Tregde i Lindesnes kommune.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Rådmannens kommentar

Merknaden tas til orientering. Kommunen er ansvarlig for å vurdere og ivareta relevante hensyn knyttet til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i saksbehandlingen. Rådmannen vurderer at disse hensynene er ivaretatt gjennom kommunens behandling av saken.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Planendringen vurderes ikke å ha konsekvenser for naturmangfold da endringsforslaget ikke innebærer vesentlige terrenginngrep. Det har blitt gjennomført søk i Naturbase og Artsdatabanken, og det er ikke registrert sårbare eller truede arter i tiltaksområdet eller i nærliggende områder. Tiltaket medfører ingen inngrep som endrer dagens naturforhold. Etablering av nytt båthus vil medføre behov for fundamentering med peler i sjøbunnen tilsvarende dagens situasjon. Det vil ikke kreve masseuttak eller utfylling. Rådmannen vurderer tiltaket som lite og forventer ikke negative effekter på naturverdiene i området.

Økonomiske konsekvenser

Rådmannen kan ikke se at foreslåtte endring vil få noen økonomiske konsekvenser for Lindesnes kommune.



Interesser for barn og unge

Det er vurdert at planendringen ikke vil medføre konsekvenser for barn og unge, da området i dag er lite benyttet av barn og unge.

Hensyn til klima og miljø

Rådmannen kan ikke se at foreslåtte endring vil ha noen stor konsekvens for klima og miljø.

Hensyn til folkehelse

Rådmannen kan ikke se at foreslåtte endring vil ha noen store konsekvenser for folkehelse. Det er vurdert at endringen i planen ikke vil ha negative konsekvenser for folkehelsen. Området brukes i dag ikke som turområde. Flytting og oppføring av nytt båthus vil fortsatt tilfredsstille krav til utforming og estetikk som harmonerer med omgivelsene.

Konklusjon

På bakgrunn av planbeskrivelse, mottatte uttalelser og rådmannens vurderinger, vurderes planendringen samlet sett å være lite konfliktfylt. Endringen berører strandsonen, men innebærer i hovedsak en justering som gir en mer hensiktsmessig og funksjonell disponering av den private parsellen enn gjeldende regulering, forutsatt at presiseringene i planbestemmelsene legges til grunn.

På dette grunnlaget fatter rådmannen vedtak om endring av reguleringsplan for Tregde i samsvar med planforslaget, med de presiseringene og justeringene som fremgår av vurderingen over.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 25/05476-17

Med hilsen

Karl Erik Hove

Skriv leders navn.
Skriv leders tittel.

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Planendring_Tregde_PlanId 167_plankart_16.04.26

Planendring_Tregde_PlanId 167_forslag til endring

4205_167 ME2 Bestemmelser 260526

4205_167 ME2 Bestemmelser med endringer markert 260526

Kopi til:

AGDER FYLKESKOMMUNE

Statsforvalteren i Agder