

Anders Homme
Bjørkelidveien 14
4708 VENNESLA

Landbruk

Dato: 07.06.2026
Vår ref.: 26/02962-4
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

Gnr. 706 bnr. 1 m.fl., innvilget konsesjon

Vedtak:

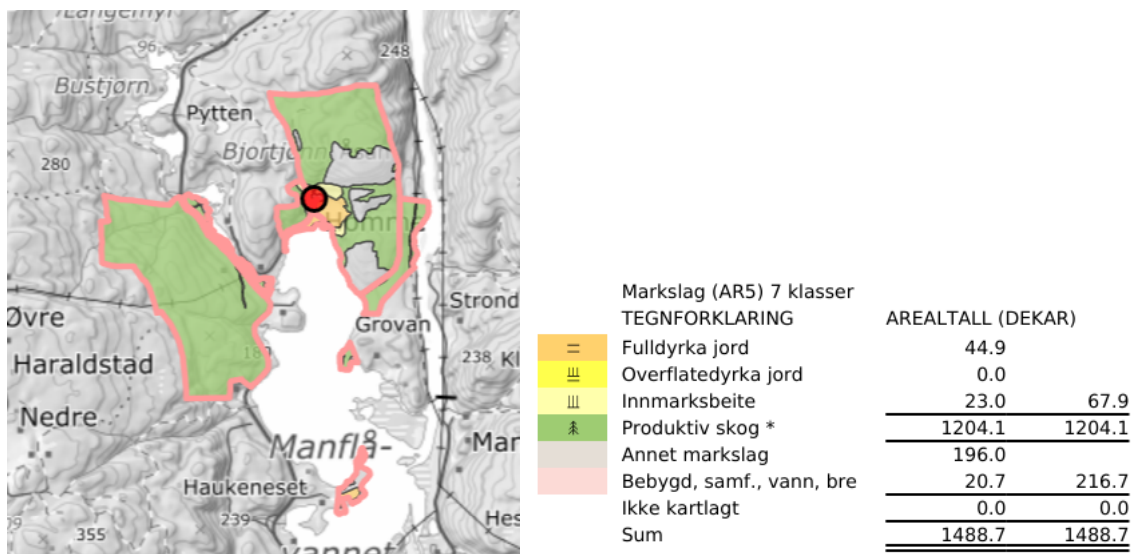
Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Anders Homme konsesjon for gnr. 706 bnr. 1, 2, 3, 12 og gnr. 707 bnr. 20.

Vilkår: Det stilles vilkår om fem års personlig boplikt, med frist for tilflytting 01.07.29.

Bakgrunn

Det er inngått kjøpsavtale for gnr. 706 bnr. 1 m.fl. mellom Anders Homme som kjøper og Knut Homme som selger. Eiendommen tilfredsstiller arealkravene til odelseiendom. Du kunne i utgangspunktet overtatt eiendommen med egenerklæring om konsesjonsfrihet. Bakgrunnen for konsesjonssøknaden, er at du skal oppføre nytt bolighus på eiendommen, og søker om to års utsettelse med boplikten i tillegg til det lovfestede året.

Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Eiendommen er bebygd med:

Bolighus fra 1959 i god teknisk tilstand. Bolighus fra 1935 i dårlig teknisk tilstand. Driftsbygning fra 1949 i god teknisk tilstand. Bryggerhus og driftsbygning fra ca. 1935 i dårlig teknisk tilstand.

Nåværende bruk av eiendommen er: Skogsdrift og bortleie av dyrka jord.
Kjøpers planer for eiendommen er: Videreføre dagens drift.
Avtalt kjøpesum er kr 4 000 000,-

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Konsesjonsloven § 11 gir adgang til å stille vilkår i konsesjonssaker:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Bosetting: Eiendommen ligger i et område der det er ønskelig å bevare og styrke bosettingen. Eiendommen har et bolighus i god teknisk tilstand og et i dårlig teknisk tilstand. Selger og ektefelle har boret i huset som er i god teknisk tilstand. Du vil rive huset som er i dårlig stand og oppføre nytt våningshus på eiendommen. Dette er bakgrunnen for at du søker om to års utsatt frist for tilflytting i tillegg til det lovfestede året. Lindesnes kommune vurderer dette som kurant. Bosettingshensynet vil bli ivaretatt.

Driftsmessig løsning: Du oppgir at du skal videreføre dagens drift på eiendommen, skogsdrift og bortleie av jordbruksareal. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Lindesnes kommune vurderer at en eier som selv bor på landbrukseiendommen har de beste forutsetninger for å ivareta eiendommens samlede ressurser som bygninger, jord, skog og rettigheter. At landbrukseiendommer omsettes og er i aktiv bruk, vil normalt være positivt for kulturlandskapsverdiene.

Eierforholdet påvirker ikke naturverdiene på eiendommen direkte, og §§ 8-12 i naturmangfoldloven blir derfor ikke vurdert.

Konklusjon

Konsesjon innvilges.

Informasjon om klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/02962-4

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
ADVOKATFIRMA WIGEMYR & CO DA