


**Eksisterende hytte
som rives:**

BYA_{eks. hytte}: ca 119m²
 BYA_{eks. veranda}: ca 22m²
 BYA_{tot. som rives}: ca 141m²

Ny hytte:

BYA_{sovedel}: 36,4m²
 BYA_{hoveddel}: 62,5m²
 BYA_{takoverbygg}: 27,5m²
 BYA_{ny hytte}: 126,4m²
 (klimatisert: 98,9 m²)
 BYA_{ny veranda}: 15,1m²
 Total ny BYA: 141,5m²

BRA_{sovedel}: 29,8m²
 BRA_{hoveddel}: 52,2m²
 BRA_{hems}: 9,5m²
 BRA_{takoverbygg}: 26,2m²
 BRA_{ny hytte}: 117,7m²
 (klimatisert: 91,5 m²)

ARKITEKT: Agde arkitektur	PROSJEKT: Hytte Lenefjorden	BYGGHERRE / TILTAKSHAVER: Dag Skagestad	TEGNINGSTITTEL: Eks./nytt - BYA/BRA	UTARB: FJ	DATE: 20.04.2026
KONTAKTINFO: Tlf.: 47 64 84 22 E-post: frodejerdal@gmail.com	ADRESSE: Einerbakken 15, 4520 Lindesnes - gnr/bnr 411/44		TEGNING NR: 0023_01-02	MÅLESTOKK: 1 : 200	REV:
				FASE: Ramme	