

Alternativ 2:

Forslag til endringer i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon av erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)

I lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven) gjøres følgende endringer:

I

§ 9 a. (*priskontroll ved erverv av landbrukseiendom*)

Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det, i tillegg til momentene som er nevnt i [§ 9](#), legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For bebygd eiendom gjelder første punktum bare dersom eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, eller dersom den består av mer enn 500 dekar produktiv *skog*.

Departementet kan gi forskrift om at prisvurderingen etter første ledd skal unnlates ved erverv av bebygd eiendom med et brukbart bolighus, dersom den avtalte prisen ikke overstiger en fastsatt beløpsgrense.

§ 13 første ledd første punktum skal lyde:

Søknad etter § 12 skal sendes til *den kommunen der eiendommen ligger* innen fire uker etter at avtalen om overdragelsen ble gjort eller erververen fikk rådighet over eiendommen.

§ 17 a skal lyde:

Kommunen, statsforvalteren og Landbruksdirektoratet kan uten hinder av taushetsplikt innhente opplysninger fra folkeregistertyndigheten som er nødvendige for å utføre oppgaver etter denne loven eller oppgaver som er fastsatt i medhold av loven.

For å sikre en effektiv håndhevelse av boplikten kan Kongen gi forskrift om samarbeidet mellom kommunen, *statsforvalteren, Landbruksdirektoratet* og folkeregistertyndigheten.

II

Loven gjelder fra den tid Kongen bestemmer

Forslag til endringer i forskrift 8. desember 2003 nr. 1479 om overføring av myndighet til kommunen, statsforvalteren,

Landbruksdirektoratet og Direktoratet for mineralforvaltning etter konsesjonsloven, jordlova og odelsloven:

I

I forskrift 8. desember 2003 nr. 1479 om overføring av myndighet til kommunen, statsforvalteren, Landbruksdirektoratet og Direktoratet for mineralforvaltning etter konsesjonsloven, jordlova og odelsloven gjøres følgende endringer

§ 3 nr. 6 skal lyde:

konsesjon til selskaper med begrenset ansvar og *stiftelser* etter [konsesjonsloven](#) § 9 *tredje ledd*.

§ 6 nytt tredje ledd skal lyde:

Landbruksdirektoratet fastsetter forskrift etter konsesjonsloven § 12 andre ledd.

II

Endringene trer i kraft straks.