

Egg arkitektur AS

Postboks 576

4665 Kristiansand.

**Vedrørende foreningen Furulundens Venners merknad på nabovarsel til endring av reguleringsplan for Fridtjof Nansens vei 8, GNR. 160/BNR. 248 , Lindesnes kommune.**

Sameiet Fridjof Nansens vei 8 vil med dette svare på noen av Furulundens Venners påstander datert 26. Mai 2026, her merket med\*

\*Stien som er etablert øst for 8b er knapt synlig og lite tilgjengelig for de som ikke er lokalkjente, og oppfattes som privat.

Dette kan bøtes på med skilting. Og stien ER i bruk av allmenheten, også turister.

\* At det er montert gjerde med lukket port mellom sti og Furulunden er svært uheldig og forsterker følelsen av at stien er privat.

Porten står der fordi sameiet egentlig ville forlenge det eksisterende gjerdet ut til grensepunkt, men fikk ikke lov til det av kommunen for at allmenheten måtte ha tilgang til arealet på østsiden av gjerdet (-syd for Ferietunet). For at gjerdet skulle ha en funksjon måtte det monteres en port. Sameiet har sagt seg villige til å avse grunn og at gjerdet og porten flyttes en meter inn på eiendommen, slik at det blir fri siktelinje fra Fridtjof Nansens vei til skogen.

\*Det skal være stødige syklistar som kan forsere denne stien uten å føle ubehag med tanke på å måtte holde balansen for å unngå å støte borti gjerde/vegg. Å sykle med sykkeltralle, som mange småbarnsfamilier benytter, vil være svært vanskelig, for ikke å si umulig. De som kjører el-scooter o.l har mistet en mulighet til å ta seg fram til Furulunden. Å trille en rullestol vil være nesten umulig.

Sameiet kan rapportere at det sykles på stien, Rullatorer og Elektriske rullestoler passerer også. Når det gjelder sykler med tilhenger og vanlige rullestoler, så velger disse gjerne grusede stier, da rullemotstanden der er betydelig mindre enn på bark-underlag . Den nærmeste grusede stien ligger 60-70 meter mot øst, men her har kommunen for lenge siden plassert en stein midt i stien som er til hinder for f.eks sykkel med henger.

\*FFV mener at en ny sti mot øst bør utelates da 1 meter sti har vist seg å være for smal og oppleves som lite tilgjengelig. Det er ikke behov for flere ugjestmilde stier av denne art. I og med at feilen er uopprettelig, mener FFV at ulovlighetsoppfølgingen bør føre til at feilen får følger i en eller annen form. Det er en alvorlig feil at bygging i strid med reguleringsplanen har gitt begrenset innsyn og tilgjengelighet for alle grupper av brukere, også de som trenger mer plass enn 1 m bred sti.

Sameiet har, for å avhjelpe den beklagelige situasjonen som har oppstått, sagt seg villige til å avse grunn mellom 8 og 8b for å kompensere for det som mangler på østsiden av bygget. Vi mener at begge stiene benyttes av befolkningen og turistene. Mandal har mange Smoi som ikke er 2 meter brede, og de benyttes flittig, men kanskje ikke så mye av sykler med tilhenger.

For Styret i Sameiet Fridjof Nansens vei 8

Per Gulbrandsen, Styreleder.