

Mandal, 26. mai 2026.

Egg arkitektur AS
Postboks 576
4665 Kristiansand

FRIDTJOF NANSENS VEI 8, GNR. 160/BNR. 248, LINDESNES KOMMUNE
NABOVARSEL TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Foreningen Furulundens Venner (FFV) vil uttrykke kritikk overfor utbygger med tanke på at oppført bygg er plassert feil og i strid med den vedtatte reguleringsplanen.

Når det gjelder feilen som er gjort ved at pkt. 10 i planbestemmelsene ikke er fulgt, gir det konsekvenser for friluftslivet og for mennesker som har Furulunden som sitt rekreasjonsområde.

Tanken bak bestemmelsen om et turdrag med bredde 2 m ved Fr. Nansens vei 8A var å sikre en god – og synlig – adkomst for alle. En åpning på 2 m skulle sikre at den var synlig og offentlig tilgjengelig fra begge sider.

Stien som er etablert øst for 8B med bredde på 1 m er knapt synlig og lite tilgjengelig for dem som ikke er lokalkjent. Den brukes lite ettersom den oppfattes som privat. At det er montert gjerde med lukket port i mellom sti og Furulunden er svært uheldig og forsterker følelsen av at stien er privat. Det skal være stødige syklistene som kan forsere denne stien uten å føle ubehag med tanke på å måtte holde balansen for å unngå å støte borti gjerde/vegg. Å sykle med sykkeltralle, som mange småbarnsfamilier benytter, vil være svært vanskelig, for ikke å si umulig. De som kjører el-scooter o.l. har mistet en mulighet til å ta seg fram til Furulunden. Å trille en rullestol vil være nesten umulig.

Å etablere en ny tilsvarende smal sti vil ikke bøte på dette.

FFV mener at en ny sti mot øst bør utelates da 1 m sti har vist seg å være for smal og oppleves som lite tilgjengelig. Det er ikke behov for flere ugjestmilde stier av denne art.

I og med at feilen er uopprettelig, mener FFV at ulovlighetsoppfølgingen fra kommunens side bør føre til at feilen får følger i en eller annen form. Det er en alvorlig feil at bygging i strid med reguleringsplanen har gitt begrenset innsyn og tilgjengelighet for alle grupper av brukere, også de som trenger mer enn 1 m bred sti.

Foreningen Furulundens Venner

Inga E. Fjeldsgaard
leder

Hans Petter Farestad
nestleder