

Ing. Geir Gjertsen AS
Nordre Valle 13
4520 Lindesnes

Vår dato: 14.01.2025

Vår ref.: 202423225-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Marilyn Marskar/
22959778/mmar@nve.no

NVE har ingen merknader - Varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Speiderveien 4 på Vestnes, i Lindesnes kommune.

Vi viser til epost datert 19.12.2024 med varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Speiderveien 4 på Vestnes, Lindesnes kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kombinert formål - bolig/forretning. Området er i gjeldende reguleringsplan regulert til Forretning med feltnavn F1. Detaljreguleringen vil erstatte del av denne planen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE har ingen merknader

Søk i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) viser at planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for flom og skred. Planområdet ser heller ikke ut til å berøre energianlegg eller vassdrag. Vi har ingen merknader til selve planen, men en opplysning knyttet til aktsomhetskart for kvikkleire.

Aktsomhetskart for kvikkleire ble lansert i 2024. Høsten 2024 ble kartet endret på bakgrunn av data NIBIOs AR5 kart - kodene «Grunlendt» og «Berg dagen». Det medførte endringer i kartet først og fremst i områder i Norge der løsmassekartene fra NGU har dårlig oppløsning. I tillegg har NVE endret dybden til kildepunktene i sjø, der det er identifisert å være langgrunn, fra 7,5 m til 1,0 m dybde. Dette kan ha påvirket utstrekningen til aktsomhetskartene for kvikkleire i sjønære områder.



Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å meldes inn til NVE i henhold til [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ing. Geir Gjertsen AS

Kopimottakere:

Sara Neukirch Hansen
Pål Dalhaug AS - Pål Dalhaug
STATSFORVALTEREN I AGDER
LINDESNES KOMMUNE