



Statens vegvesen

Ing. Geir Gjertsen AS
Nordre Valle 13
4520 LINDESNES

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Marita Schei Beisland /
47442271

Vår referanse:
24/347862-2

Deres referanse:

Vår dato:
13.01.2025

Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan – Speiderveien 4 – Vestnes gnr. 160 bnr. 999 i Lindesnes kommune – PlanID 202408

Vi viser til brev datert 19.12.2024.

Saken gjelder

Planen legger til rette for fortetting av tomta. Det eksisterende en-etasjes forretningsbygget med loft skal ombygges ved å øke mønehøyden fra 6 til 9 meter, slik at 2. etasje kan brukes til boliger. Det er planlagt tre boliger i 2. etasje, mens 1. etasje forblir forretning. Tomta omreguleres til kombinert formål bolig/forretning.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken

Vi uttaler oss i saken på vegne av vårt sektoransvar for vegtransport og overordnet ansvar for trafikksikkerhet.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Planområdet ligger om lag 920 meter fra dagens E39, og grenser til de kommunale vegene kv. 11600 og kv. 7100. Kommunen følger opp, og setter krav til, forhold knyttet til sine veger.

Vi ser det som positivt at man velger å fortette, da dette er i tråd nasjonale føringer for å oppnå 0-vekstmålet, og gjør det lettere for folk å velge å gå, sykle eller benytte seg av kollektivtransport. Vi har ingen konkrete innspill til varsel om oppstart.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Med hilsen

Erling B. Jonassen
Seksjonsleder

Marita Schei Beisland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL