



## Statens vegvesen

Geir Gjertsen

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Marita Schei Beisland /  
47442271

Vår referanse:  
24/347862-5

Deres referanse:

Vår dato:  
10.07.2025

### Svar på varsel om endring av igangsatt arbeid med detaljregulering for Speiderveien 4 på Vestnes – Lindesnes kommune

Vi viser til brev datert 23.06.2025 med nytt oppstarts varsel for Speiderveien 4.

#### Saken gjelder

Dagens bygning har næringsvirksomhet i første etasje og møterom/lager på loftet, med en mønehøyde på 6 meter. Det er mulighet for å øke høyden til 9 meter i henhold til gjeldende reguleringsplan. Tomten var opprinnelig foreslått omregulert til boligformål i andre etasje og fortsatt næring i første etasje, men etter innspill til det første oppstartsvarselet har forslagsstiller valgt å regulere tomten til rent boligformål over to etasjer. Dette vil gi totalt 7–8 leiligheter. Det planlegges å trekke bygget inn i bredden mot nord og sør for å legge til rette for hage til leilighetene i første etasje mot sør og parkering mot nord.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Langsævn 4  
4846 ARENDAL

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vi uttaler oss i saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar for vegtransport og overordnet ansvar for trafiksikkerhet.

### **Statens vegvesens innspill til planarbeidet**

Planområdet ligger om lag 920 meter fra dagens E39, og grenser til de kommunale vegene kv. 11600 og kv. 7100. Kommunen følger opp, og setter krav til, forhold knyttet til sine veger.

Vi ser det som positivt at man velger å fortette, da dette er i tråd nasjonale føringer for å oppnå 0-vekstmålet, og gjør det lettere for folk å velge å gå, sykle eller benytte seg av kollektivtransport. Da området er sentrumsnært forventer vi at det legges opp til lav parkeringsdekning og at det settes av plass for sykkelparkering under tak.

Planbeskrivelsen bør også omtale hvordan man skal ivareta trafiksikkerheten for myke trafikanter i anleggsfasen.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Med hilsen

Erling Bernhard Jonassen  
Seksjonsleder

Marita Schei Beisland

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL  
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL