



ING. GEIR GJERTSEN AS

Nordre Valle 13
4520 LINDESNES

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Innspill til melding om ny oppstart av planarbeid for Speiderveien 4 i Lindesnes kommune

Vi viser til brev mottatt 23.06.2025 fra Ing. Geir Gjertsen AS med melding om ny oppstart for reguleringsplanarbeid for Speiderveien 4 i Lindesnes kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planarbeidet var opprinnelig å legge til rette for kombinert formål - bolig/forretning, men etter innspill til det første oppstartsvareselet har forslagsstiller valgt å regulere tomten til rent boligformål over to etasjer. Dette vil gi totalt 7- 8 leiligheter.

Området er i gjeldende reguleringsplan regulert til Forretning med feltnavn F1.
Detaljreguleringen vil erstatte del av denne planen.

Innspill fra Statsforvalteren

Statsforvalteren henviser til vårt innspill av 20.01.2025 da planen var på oppstart forrige gang. Vi vurderer at det vi spilte inn da langt på vei er dekkende også for den aktuelle oversendelsen med ny plan-oppstart. Utover dette deler vi kommunens vurderinger rundt revidert planarbeid, om at det må legges ned en grundig jobb med å sikre gode utearealer med blant annet tilfredsstillende solforhold, slik at planlagte leiligheter får gode bokvaliteter.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Agder fylkeskommune
Statens vegvesen

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)

Postboks 788 Stoa

4809 ARENDAL

Postboks 1010 Nordre

2605 LILLEHAMMER

Ål

Postboks 5091

0301 OSLO

Majorstua