

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.01.2025 12:55:37 AR656414050

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Vestnes

Adresse: Speiderveien 4, 4514 MANDAL

Kommune: LINDESNES

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
160	999	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ERLEND SYLTEVIK

Adresse: Olaf Isaachsens gate 5, 4514 MANDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
160	873	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

VEDR. MERKNADER PÅ NABOVARSEL

Vi beboere av Olaf Isaachsens gate 5, 4514 Mandal er nærmeste nabo til næringsbygget i Speiderveien 4.

Vi stiller oss kritiske til de foreslåtte byggeplanene og omreguleringen til bolig.

Vi har fått mindre tid enn normalt til å besvare nabovarselet grunnet Jul & Nyttår.

Vi sender derfor disse 5 merknadene nå i første omgang.

Vi ber om en utvidet merknadsfrist, så vi får tid til å sette oss grundig inn i planene og innhente faglig rådgivning på konsekvenser og rettigheter.

MERKNAD 1. - TIDSPUNKT FOR UTSENDING AV NABOVARSEL.

Nabovarselet er utsendt fredag 19.desember med 14 dagers svarfrist.

20.-21.des var helg

22.-23. des inneklemt dager

24.-25.-26.des JULEFERIE

27.des inneklemt dag

28.-29.des helg

30.des inneklemt dag

31.des-1.jan. NYTTÅR

2-3.jan inneklemt dager

4-5.jan helg

6.jan planleggingsdag skole / oransje farevarsel snøstorm

Timingene på utsendelsen av informasjonen inviterer ikke til åpenhet og konstruktiv dialog med naboer.

Tidspunktet virker å være et smart kalendregrep,

som frarøver oss nødvendig tid til dokumentbehandling og innhenting av faglige innspill i prosess.

Dette er ikke tillitsvekkende.

Det er tvert imot mistenkelig.

Hvorfor sendes dette ut på dette kyniske tidspunktet?

Hva er det som forsøkes å lure inn under radaren her?

Vi ber Kommunen nøye vurdere intensjonene bak det valgte tidspunktet på dette nabovarslet.

MERKNAD 2. - UTILSTREKKELIG NØDVENDIG BEHANDLINGSTID.

Nabovarslet er som nevnt sendt ut midt i avviklingen av jul- & nyttårsferie,

noe som umuliggjør behandlingstid med nødvendig antall arbeidsdager.

Et normalt varsel på 14 dager vil gi 10 effektive arbeidsdager til behandling.

Det kan i beste fall argumenteres at vi har fått 7 arbeidsdager som ikke er "røde dager".

De er likevel inneklemt i årets største høytid.

Vi har dessuten vært bortreist i hele hele juleferien,

og den siste uken oppholdt vi oss på ferie i utlandet (Roma) uten digitale arbeidsverktøy.

Vi har derfor ikke hatt anledning til å sette oss inn i dokumentasjonen tilstrekkelig før første arbeidsdag etter ferien - mandag 6.januar 2025.

For ordens skyld var denne dagen fortsatt ferie/planleggingsdag for skolene i Lindesnes kommune, og en dag preget av unntakstilstand i store deler av landet grunnet snøstorm (oransje farevarsel).

MERKNAD 3. - VERDITAP

EXBO Eiendomsmegling er områdets fremste spisskompetanse på det lokale eiendomsmarkedet på Vestnes i Mandal.

Etter rask befarings har Alexander Skarpeid Lindland i EXBO Eiendom i dag gitt sin faglige uttalelse om at den foreslåtte terasseløsningen,

med direkte innsyn til vår bakgård, våre soverom og våre 2 bad,
UTEN TVIL vil senke verdien på vår eiendom.

Den faglige ekspertisen trenger mer tid til å grundig vurdere den nøyaktige størrelsen på vårt ubestridte verditap.
Dette må det tas hensyn til.

MERKNAD 4. - SJENERENDE INNSYN

Det er hittil bare levert blyantskisser av byggeplanene.
Vi etterlyser et minimum av skikkelige 3D-tegninger som viser korrekt størrelse, plassering og tilpasning av nybygget i forhold til nabobyggene.

Det er vår mening at den nye takhøyden vil fremstå som ruvende og svært dominerende.
Det eksisterende næringsbygget er allerede helt inntil gjerdet vårt,
i det takhøyden økes vil vår bakgård bli som en hermetisk lukket boks.

Det legges opp til trapper opp og betraktelig inngangstrafikk med 3 terrasser med direkte innsyn ned i vår private bakgård.

Inngang og 3 x terrasser vil også komme på direkte innsynshøyde til våre soverom og bad i 2.etasje med kun få meters avstand i mellom.

Det vil være svært sjenerende for våre unge jenter å ikke kunne bevege seg fritt på egne soverom og toalett i 2.etasje.

Vi vil invitere alle involverte i denne prosessen på snarlig befaring i vår bakgård og vår 2.etasje, så dette blir tydelig og forståelig for alle.

Disse planene vil være et stort inngrep i vårt privatliv!

MERKNAD 5. - OMREGULERING FRA NÆRING TIL BOLIG

Etter vår forståelse har det ikke tidligere ligget noen planer fra kommunens side om å endre reguleringsplanen fra næringsbygg til bolig.

Vi har investert mye penger og tid i å sikre oss og pusse opp en bolig skånet for innsyn.

Vi er veldig private mennekser.

Reguleringen som næringsbygg har vært en viktig sikring for oss.

Det har bl.a. gitt forutsigbarhet i hvilke tider på døgnet vi kan forvente støy og trafikk.

Det sikrer fred og ro på kveldene og i helger.

Det gir ryddige forhold mht parkering, brøyting, innkjøring, innsyn, solforhold. m.m.

Vi ønsker å beholde næringsdrift i nabobygget.

Vi ønsker ikke omregulering til boliger.

KONTAKTINFORMASJON

Erlend Syltevik

(+47) 92232379

erlend@deepend.no

Olaf Isaachsens gate 5
4514 MANDAL

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: erlend@deepend.no

Telefonnummer: 92232379

SIGNERT AV

ERLEND SYLTEVIK på vegne av SYLTEVIK ERLEND

07.01.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.01.2025 12:55:37 AR656414050

07.01.2025 12:55:37 AR656414050