

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.01.2025 15:24:13 AR658383581

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Vestnes

Adresse: Speiderveien 4, 4514 MANDAL

Kommune: LINDESNES

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
160	999	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JENNY MARGRETHE ERIKSEN

Adresse: Speiderveien 2A, 4514 MANDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
160	871	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Ing. Geir Gjertsen AS,
Nordre Valle 13,
4520 Lindesnes

Tilbakemelding på nabovarsel - endring av bygg i Speiderveien 4, 4514 Mandal (gnr. 160/bnr. 999).

Vi viser til mottatt nabovarsel datert 19.12 2024 og ønsker å uttrykke vår bekymring for hvordan dette tiltaket vil påvirke vår eiendom som grenser til Speiderveien 4.

Tiltaket er planlagt inntil 4 meter fra eiendomsgrensen. Det skal bygges 3 leiligheter med utsyn og terrasser mot syd mot vår eiendom. Vi vurderer plasseringen som svært problematisk fordi dette vil påvirke oss direkte på følgende måter:

1. Direkte innsyn ned mot vårt primære uteområde og gårdsplass De planlagte terrassene vil komme tett inntil vår eiendom og vil redusere vårt privatliv ved direkte innsyn og lyd (støy) fra terrassene. Dette påvirker spesielt utendørsområdene (hage og gårdsplass).
2. Ruvende utforming av bygget Bygget vil få en betydelig høyde (9 meter), og blir svært ruvende p.g.a byggets store grunnflate. Selv om det ikke påvirker direkte solforhold, vil bygget være visuelt påtrengende og endre utsikten vår. Dette skaper en opplevelse av innestengthet og forringelse av bokvalitet.
3. Parkering, trafikk og snøbrøyting Tre nye boenheter i tillegg til butikken i første etasje, vil øke presset på parkeringsplasser i området og kan medføre uryddig parkering og farlige trafikksituasjoner. Speiderveien er en viktig ferdselsvei for skolebarn til og fra skolene på Vestnes. Utbygger bes legge frem en plan for hvordan parkeringsforholdene kan løses på en tilfredsstillende måte. Det er også viktig at utbyggingen ikke medfører problemer for snøbrøyting i gata.
4. Verditap på egen eiendom Ifølge eiendomsmegler er det sannsynlig at utbyggingen vil medføre verditap for de eiendommene som ligger rett syd for utbyggers eiendom. Dette vil vi eventuelt komme tilbake til senere.

For å bøte på ulempene håper vi utbygger er villig til å vurdere en alternativ utforming av takkonstruksjonen (flatt tak) for å redusere høyden slik at bygget ikke blir så dominerende.

Er det mulig (EDMULIG) å flytte terrassene til nordsiden av bygget. Hvis ikke, kan de trekkes lenger bort fra eiendomsgrensen vår for å begrense innsyn og lyd (støy)?

Bruk av skjermet rekkverk kan i noen grad hindre direkte innsyn til våre uteområder og beskytte vårt privatliv.

Vi ber om tilbakemelding på hvordan tiltakshaver planlegger å håndtere disse innvendingene.

Med vennlig hilsen
Jenny Margrethe Eriksen
Harald Rydberg Eriksen
Speiderveien 2 a, 4514 Mandal

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: jenny.marg@gmail.com

Telefonnummer: 415 10 586

SIGNERT AV

JENNY MARGRETHE ERIKSEN på vegne av ERIKSEN
JENNY

13.01.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.01.2025 15:24:13 AR658383581