

Til Ing. Geir Gjertsen AS, Nordre Valle 13, 4520 Lindesnes, e-post: geir@iggas.no

Kopi: Frank E. Abildsnes, e-post: post@edmulig.no

Nabovarsel om endring av bygg i Speiderveien 4, gnr. 160 / bnr. 999 – PlanID 202408

Vi viser til nabovarsel om omregulering av Speiderveien 4 fra næringsformål til rent boligformål, og bygging av leilighetsbygg i to etasjer med totalt 7–8 boenheter.

Vi viser til våre tidligere merknader datert 11-01.2025.

Redusert bokvalitet, innsyn og sol/utsiktsforhold

Bygget vil gi økt innsyn til de nærmeste eiendommene og redusere solforhold. Dette vil kunne medføre redusert bokvalitet/trivsel og verditap på eiendommene.

Frank E. Abildsnes har i samtale med Harald R. Eriksen 02.08.2026 opplyst at berørte naboer vil bli invitert til informasjonsmøte der det vil bli redegjort nærmere for ombyggingen og de konsekvenser den medfører for naboene. Dette er et konstruktivt innspill.

Vi ber om at det på møtet fremlegges tegninger og 3D-modell av bygget som illustrerer byggets påvirkning på omkringliggende eiendommer.

Næringsformål bør bevares

Vi mener det er gode grunner til å beholde dagens regulering til næringsformål, spesielt fordi:

- Det finnes knapt andre næringstomter igjen i nærområdet.
- Eiendommen er godt egnet for lavintensiv næringsdrift, som kan styrke nærmiljøet og gi tilbud i gangavstand.
- Kommunen mister en viktig reguleringsmulighet dersom den siste næringseiendommen i området omreguleres til bolig.

Tomtegrense mot øst

I planskissen er eiendommens grense mot øst tegnet helt frem til tomtegrensen for Speiderveien 2. Dette er ikke korrekt. Kjøreadkomsten til Speiderveien 2A går over umatrikulert kommunal grunn og tilhører ikke Speiderveien 4.

Oppsummering og krav

Vi er ikke prinsipielt imot utvikling av tomten, men vi er imot den foreslåtte utnyttelsen, antall boenheter og byggets høyde.

Med vennlig hilsen

Jenny Margrethe Eriksen og Harald Rydberg Eriksen

Speiderveien 2 A, 4514 Mandal

E-post: jenny.marg@gmail.com og haraleri@gmail.com