

Geir Gjertsen

Fra: OLE OSKAR OLSEN <oloolsen@online.no>
Sendt: mandag 6. januar 2025 19:04
Til: Geir Gjertsen
Emne: Sv: Tilsvar på nabovarsel

:

Tilsvar på nabovarsel

Til
Ing. Geir Gjertsen AS
[Nordre Valle 13 ,4520 LINDESNES](#)

Tilbakemelding på nabovarsel vedrørende endring av [bygg i Speiderveien 4,4514 MANDAL](#) (gnr 160/bnr999)

Vi viser til mottatt nabovarsel datert 19.12.2024 av tiltaket som planlegges på eiendommen [Speiderveien 4](#), og i den forbindelse har vi noen bekymringer i forhold til hvordan dette vi bli for eiendommen vår.

BYGGETS UTFORMING

Det er i utgangspunktet et ruvende bygg som går over 2 tomter som det er nå. En av tomtene var i utgangspunkt regulert til lekeplass. Så allerede der avviker bygget fra opprinnelig plan. Vår eiendom ligger nedenfor store bygg og naturlige høyder. Hvis dette bygget heves til 9 meter og med et 6,3 m høyt utbygg (mot oss) er det ingen tvil om at dette vil fjerne lys fra vår eiendom og gi uteområdene rundt huset dårligere solforhold. Vi mener dette blir for ruvende,

PARKERING/SNØRYDDING

Speiderveien er den gaten som er mest brukt av skoleelever /syklister og myke trafikanter, og er i dag en gate med mye parkering og feilkjøring, da veien er en blindgate.

Det er mange som kjører inn veien, stopper og da må snu. Det blir da rygging inn i innkjørsler og snuing midt i veien med barn i området.

Med 3 ekstra boenheter som skal ha parkering og gjesteparkering, sammen med kundeparkering og ansattparkering til butikken, mener vi at dette vil øke presset på parkeringsplasser i området. Dette vil skape økte trafikale utfordringer i gaten.

PR i dag blir mye av arealet utenfor butikken brukt til butikkvirksomheten (paller av forskjellige slag /skap til gassbeholdere/ skap med ved til salg, skilt, osv)

Vi har full forståelse at utearealet må disponeres, men vi stiller spørsmål om det er nok plass til parkering til boenhetene.

Parkering kan bli hinder for snørydding og derfor bli hinder for adkomst til eiendommene. Et annet spørsmål er hvor skal snøen gjøres av?

Vi håper at dette vi nå har kommentert blir tatt i betraktning ved vurdering av tiltaket, og at vi kan få en tilbakemelding hvordan dette blir håndtert videre av tiltakshaver.

Vi håper kommunen vurderer dette grundig hvis det blir søkt dispensasjoner knyttet til tiltaket.

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere ønsker å diskutere andre løsninger eller noe er uklart av det vi har hatt kommentarer til .

Vennlig hilsen

Karianne Osnes Olsen og Ole Oskar Olsen
Speiderveien1
4514 Mandal