

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



06.08.2025 11:36:00 AR693081343

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Varsel om igangsetting av detaljregulering.

**Adresse:** Speiderveien 4, 4514 Mandal

**Kommune:** LINDESNES

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 160       | 999       | 0         | 0            |

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ELLEN TORBORG UR

**Adresse:** Olaf Isaachsens gate 7, 4514 MANDAL

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 160       | 875       | 0         | 0            |

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi viser til mottatt nabovarsel av 23. juni 2025 med fem (5) tilhørende vedlegg. Nabovarselet er sendt med hjemmel i pbl. § 21-3, og gjelder endring av igangsatt arbeid med detaljregulering av Speiderveien 4 på Vestnes. Vi forutsetter at vi som gjenboere får et nytt nabovarsel før det søkes om byggetillatelse, ettersom vi ikke er varslet om at det ikke blir ny varsling i byggesak. Vi understreker

uansett at de øvrige vilkårene i pbl. § 21-3 femte ledd ikke er oppfylt. Det er bl.a. ikke lagt ved en målsatt situasjonsplan eller oppdaterte fasadetegninger tilpasset ønske om å endre formål fra forretning til rent boligformål.

Tegninger og vedlegg til nabovarselet er, med unntak av referater fra møter, de samme som ble sendt ut med forrige varsel. Dette er ikke tilstrekkelig, jf forrige avsnitt.

Vi er generelt positive til endring til boligformål. Det framkommer imidlertid ikke noe om hvordan parkering for biler skal løses, både for beboere og gjester. Det er parkering forbudt på den ene siden av Korsholmsgate fram til Kalhammerveien og derfor begrenset med plasser på gatenivå allerede i dag. Vi forutsetter at det legges opp til parkering på egen tomt for både beboere og med gjesteplasser.

Løsning for renovasjon er heller ikke redegjort for, og vi forutsetter at dette løses innenfor eget tomteområde og på en måte som ikke er til sjenanse for naboer/nabolaget.

Mønehøyden skal økes til ni meter og det protesterer vi ikke på, men vi vil at eksisterende takvinkel skal beholdes og at bygget skal strøkstilpasses.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ellen-ur@online.no

Telefonnummer: 92833801

## SIGNERT AV

---

ELLEN TORBORG UR på vegne av UR ELLEN TORBORG 06.08.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.