

Innspill fra regulant/forslagstiller til endringer i rådmannens forslag til vedtak i alternativ 2. Endringer er merket med rødt.

Plankart:

- Byggegrensen ligger innenfor formålet Bolig, B. Flyttes 0,5 meter ut fra eksisterende bygg som skal gjenbrukes.

Innspill fra regulant/forslagstiller

Byggegrensen ligger innenfor formålet Bolig, B.

Byggegrensen legges 4m fra nabogrense i syd.

Flyttes 0,5 meter ut fra eksisterende bygg som skal gjenbrukes mot øst og mot vest.

Opprettholdes som foreslått innenfor boligformålet mot nord.

- Lekearealet, f_LEK, må halvparten av arealet ligge i sollys ved vårjevndøgn kl. 15.

ok

- Bygningen i den sørlige delen av planområdet som foreslås revet, skal markeres som bygg som fjernes (utkrysses) i plankartet.

ok

Bestemmelser:

- I pkt. 2.1 Teknisk plan andre setning tilføyes «parkeringsløsning».

ok

- I pkt. 4.1 Bolig, B,

Innspill fra regulant/forslagstiller: Ber om at unntakene opprettholdes (tilsvarende unntak er nylig gitt for vedtatt plan i sommerkroveien 11 og 18)

Byggegrenser Følgende tillates ut over byggegrensen:

- Balkonger kan utkrages inntil 1,5m fra ytterste vegglinje. Dette gjelder for balkonger fra 2 etasje, og innenfor område for bolig. Balkonger i 2 etasje skal ha en minimumavstand på 4,0 meter til nabogrense mot sør.

- Utearealer og terrasser for boliger i 1 etasje.

- Murer på inntil 1,2 meter og levegger for boliger i 1. etasje.

- Adkomsttrapper og ramper

- Takutstikk/gesimsbeslag kan stikke 0,5 m over byggegrense.

- Parkeringsplasser og sykkelparkering.

- I pkt. 4.1 Bolig, B, underoverskrift Uteoppholdsareal, tilføyes: «Maksimal tillatt størrelse på balkonger i andre etasje er 20 m²» og «Det tillates ikke balkonger som utkrager over felles annet uteoppholdsareal, f_AUT, eller lekeplass, f_LEK».

ok

- I pkt. 4.1 Bolig, B, underoverskrift Parkering, «Det tillates kun én avkjørsel til kommunal vei», i tillegg til at det i pkt. 5.1 Kjøreveg, f_V, tilføyes: «Kan anvendes som manøvreringsareal».

Innspill fra regulant/forslagstiller: Det tillates én avkjørsel til kommunal vei i Korsholmsgate og en avkjørsel til kommunal vei i Speiderveien», i tillegg til at det i pkt. 5.1 Kjøreveg, f_V, tilføyes: «Kan anvendes som manøvreringsareal».

- I pkt. 4.1 Bolig, B, underoverskrift Parkering, strykes: «... I tillegg skal det anlegges 3 disponible plasser og ...».

Innspill fra regulant/forslagstiller: Ber om at punktet ikke strykes. Ønsker å beholde 3 disponible plasser (herunder en HC plass)

- I pkt. 4.1 Bolig, B, underoverskrift Estetisk utforming, styrkes: «... Del av bygget kan utformes i kombinasjon med flatt tak. Areal for flatt tak skal ikke overstige 150m². ...».

Innspill fra regulant/forslagstiller: Ber om at muligheten for flatt tak opprettholdes og at punktet ikke strykes.

- I pkt. 4.2 Lekeplass, strykes: «Det skal vektlegges løsninger som skiller arealet fra trafikk og løsninger som drenerer overvann», og erstattes med: «Lekeplassen skal være inngjerdet. Adkomst til lekeplassen skal skje fra interne uteoppholdsarealer. Lekeplassen skal ha løsninger for håndtering og drenering av overvann.»

ok