

LY Arkitekter AS
Postboks 151
4662 KRISTIANSAND S

Vår dato: 13.01.2026

Vår ref.: 202525815-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2025/104

Saksbehandler: Marilyn Marskar/

22959778/mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Varsel om mindre endring - Detaljregulering - Tjømsvågområdet/Kåfjordnes – Gnr. 347 bnr. 3 - Ramdal261 - Lindesnes kommune,

Vi viser til varsel om mindre endring av plan, sendt inn 17.12.2025. Formålet med planarbeidet er å oppdatere reguleringsplanen for Tjømsvågområdet/Kåfjordnes fra 11.02.2010, kun for området ved eiendommen gnr. 347 bnr. 3.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVES uttalelse

Planen ser ikke ut til å berøre noen av våre fagområder i vesentlig grad. Vi har derfor ikke merknader med karakter av innsigelse. Vi legger til grunn at det kun er et begrenset område av planen som blir oppdatert og viser til forslag til plankart datert 28.06.2024.

Vi har **faglig råd** om at det utarbeides en ROS-analyse til planendringen. Reell fare for flom og skred skal avklares også ved mindre endring av plan. Flybilde viser at det er berg i dagen. Søk i NVE Atlas viser at det ikke er aktsomhetsområder for flom og skred på den aktuelle eiendommen, men forslagstiller bør vurdere fare for stormflo/havnivåstigning, [Se havnivå i kart | Kartverket.no](#).

Oppdaterte bestemmelser er markert med rødt. Vi har **faglig råd** om at bestemmelsene må vise til dagens regelverk (TEK 17) og ikke TEK10.

Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig



hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Ta gjerne kontakt med oss på e-post eller telefon dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

LY Arkitekter AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER
LINDESNES KOMMUNE