



LY ARKITEKTER AS

Postboks 151
4662 KRISTIANSAND S

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Innspill til forslag om endring av reguleringsplan for Tjømsvågområdet - Kåfjordnes i Lindesnes kommune, i henhold til pbl. § 12-14 annet ledd

Vi viser til oversendelse fra LY Arkitekter AS av 17.12.2025, med forslag til endring av reguleringsplan for Tjømsområdet - Kåfordnes i Lindesnes kommune, i henhold til pbl. § 12-14 annet ledd.

Endringsforslaget gjelder justering av regulert byggegrense på eiendommen for å inkludere tiltak oppført utenfor byggegrensen, samt justering av regulert bygningsvolum på eiendommen i reguleringsplanens bestemmelser.

Slik vi oppfatter det er mur rundt lovlig etablert svømmebasseng (jamfør byggetillatelse fra 1996), samt grillhytte, etablert i nyere tid og uten byggetillatelse fra kommunen. Vi uttaler oss som om muren og grillhytta ikke var oppført.

Statsforvalteren vurdering

Strandsonen er et område av nasjonal interesse, da området er av stor betydning for allmennhetens rekreasjon og friluftsliv, landskapsestetikk og biologisk mangfold. Områdene er generelt sett utsatt for et sterkt byggepress, og byggeforbudet langs sjø etter plan- og bygningsloven § 1-8 ble derfor skjerpet inn i revidert lov av 2008. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, vedtatt ved kgl.res. 28.05.2021, er tydelige på at avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom helhetlig planlegging, og ikke bit for bit.

Statsforvalteren bemerker at muren foran svømmebassenget framstår massiv i landskapsbildet sett fra sjøsida – dette vurderes som uheldig for strandsonehensynet. Vi ber kommunen derfor gjøre en særlig grundig vurdering av strandsoneinteressene i saken med vekt på landskapshensynet.

Vi ber om at vi får oversendt kopi av vedtaket i saken så snart det er fattet.



Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)
Agder fylkeskommune
Lindesnes kommune

Postboks 5091

Majorstua

Postboks 788 Stoa

Nordre Heddeland 26

0301 OSLO

4809 ARENDAL

4534 MARNARDAL