

Til Lindesnes kommune
v/landbruksavdelingen

Dato: 28.06.26

Søknad/henvendelse om fordeling av landbrukseiendom
Gnr./bnr. 741/13 og 698/03 – Rosseland, Glåpeveien 456

Jeg viser til tidligere kontakt med Lindesnes kommune vedrørende ønske om fordeling av landbrukseiendom på Rosseland.

Eiendommene eies i dag av Edvard Ruud. De aktuelle eiendommene består av matrikkelenhetene 4205-741/13 og 4205-698/03.

4205-741/13 består av 5 teiger og har et samlet areal på ca. 568 mål. På denne eiendommen ligger det bolighus, låve og to mindre driftsbygninger.

4205-698/03 består av 4 teiger og har et samlet areal på ca. 420 mål. Det er i dag ingen bygninger knyttet til denne eiendommen.

Etter det familien kjenner til, var 4205-741/13 og 4205-698/03 tidligere to separate gårder. Tidligere eier av 4205-741/13, Salve K. Rosseland, kjøpte 4205-698/03 rundt 1950-/1960-tallet, og eide deretter begge gårdene. Edvard Ruud kjøpte senere gårdene av sin onkel Salve K. Rosseland rundt 2005.

Familien ønsker nå å søke om at 4205-741/13 skilles fra 4205-698/03, slik at eiendommene igjen kan fremstå som to separate gårder/eiendommer. Bakgrunnen er et planlagt generasjonsskifte, der Erik Ruud skal overta 4205-741/13, mens Kjell Roald Ruud skal overta 4205-698/03.

Kjell Roald Ruud eier i dag boligeiendommen 4205-698/10, med adresse Glåpeveien 701. Planen er at 4205-698/03 skal slås sammen med 4205-698/10. Boligeiendommen 4205-698/10 ble fradelt 4205-698/03 for ca. 13 år siden. På den fradelte tomten lå det tidligere hus og låve, men disse ble revet, og det ble deretter oppført ny bolig på 4205-698/10.

4205-698/10 er i dag på ca. 6,2 mål og har allerede en naturlig tilknytning til den tidligere gården 4205-698/03. Ved å sammenføye 4205-698/03 med 4205-698/10 vil denne gården igjen få tilknytning til en bebygd eiendom med fast bosetting. Etter vår vurdering vil dette gi en mer naturlig, ryddig og funksjonell eiendom enn om 4205-698/03 blir stående som en ubebygd landbrukseiendom uten bygninger.

Formålet er ikke å omdisponere landbruksareal eller etablere ny boligtomt, men å samle arealet på 4205-698/03 med den boligeiendommen som allerede er fradelt fra samme eiendom. Dette vil legge til rette for lokal bosetting, bedre tilsyn, vedlikehold og langsiktig forvaltning av arealressursene.

Formålet med delingen er å legge til rette for et ryddig og hensiktsmessig generasjonsskifte i familien. Erik Ruud og Kjell Roald Ruud ønsker nå å eie og forvalte hver sin gård. Delingen vil gjøre det mulig for begge å ta ansvar for hver sin naturlige del av eiendommen, og vil etter familiens vurdering gi en mer oversiktlig og framtidsrettet eierstruktur.

Det understrekes at formålet ikke er å ta landbruksareal ut av drift. Det foreligger avtaler med lokale bønder om slåing av jordene, og både Erik Ruud og Kjell Roald Ruud ønsker å videreføre slike avtaler og sørge for at jordbruksarealene fortsatt blir brukt og holdt i hevd. Begge ønsker også å videreføre drift, tilsyn og opprettholdelse av skogen på sine respektive eiendommer.

Etter familiens vurdering vil en deling ikke føre til en uhensiktsmessig oppsplitting av landbruksressursene, men snarere bidra til at to tidligere separate gårder igjen får en naturlig eierstruktur. Begge eiendommene vil fortsatt bli forvaltet innen familien, med lokal tilknytning og ønske om langsiktig ivaretagelse av jord, skog, bygninger og øvrige ressurser.

4205-741/13 vil etter planen bestå som en bebygd landbrukseiendom med bolighus, låve og øvrige driftsbygninger, og skal overtas av Erik Ruud.

4205-698/03 ønskes lagt sammen med 4205-698/10, slik at arealet knyttes til boligeiendommen som tidligere ble skilt ut fra denne gården. Dette vil gi en samlet og praktisk eiendom for Kjell Roald Ruud, som allerede bor på stedet.

Vi ber derfor Lindesnes kommune om å behandle saken som en søknad/henvendelse om fordeling av landbrukseiendom, og om å vurdere om 4205-741/13 kan skilles fra 4205-698/03, samt om 4205-698/03 kan sammenføres med 4205-698/10.

Vi er kjent med at fordeling av landbrukseiendom normalt må vurderes etter både jordloven og plan- og bygningsloven.

Foreløpig kan kart/skisse som viser 4205-741/13, 4205-698/03 og 4205-698/10 med sammenføringer ettersendes ved behov, men vi ønsker gjerne kommunens tilbakemelding på hvilke vedlegg og opplysninger som kreves for videre behandling av saken.

Vi stiller gjerne til møte eller befarings dersom kommunen ønsker en nærmere gjennomgang av saken.

Med vennlig hilsen

Edvard Ruud
Hjemmelshaver/eier 4205-741/13 og 4205-698/03
Glåpeveien 456
4536 Bjelland
913 73 664
Edruud56@gmail.com

Kjell Roald Ruud
Hjemmelshaver/eier 4205-698/10
Glåpeveien 701
4536 Bjelland
473 77 255
Kjellr80@hotmail.com

Erik Ruud
Dalansveien 200
4525 Konsmo
911 90 950
erikruud@live.no