

KRAV OM SAK TIL AGDER JORDSKIFTERETT

Mandal, 04. juni 2025

Ansvarlig advokat: Jon Martin Jakobsen

Rettens saksnummer:

PARTER

Gnr./Bnr.	Eier	Postadresse	Prosessfullmektig
346/41	Jan Harald Lohne	Tjømsveien 338 4520 Lindesnes	Adv. Jon Martin Jakobsen Advokatfirmaet Syd AS Veverigata 1, 4514 Mandal
346/3	Truls Kåfjord	Skogsvingen 4, 4517 Mandal	Ingen

Saken gjelder:

Tilkobling til felles kloakkanlegg – jskl. § 3-9.

I Innledning

Undertegnede representerer Jahn Harald Lohne, eier av gbnr. 346/41 i Lindesnes kommune. Eiendommen ligger i reguleringsplan – «Kåfjord Feriesenter» - Planid: 102972

Da Lohne bebygde eiendommen var det et rekkefølgekrav vedrørende etablering av felles avløpsanlegg. Lohne fikk midlertidig dispensasjon for dette. I 2014 ble det søkt om utslippstillatelse for 46/3. Denne skulle omfatte «et felles avløpsanlegg» som planlagt i reguleringsplanen.

Vedlegg 1	Reguleringsplan
Vedlegg 2	Planbestemmelser
Vedlegg 3	Tillatelse til utslipp

Lohne har mottatt pålegg om tilkobling til dette felles anlegget. En har vært i kontakt med anleggseier, Truls Kåfjord, uten at en får i stand en tillatelse/avtale til å koble seg på.

Vedlegg 4	Pålegg om tilkobling
Vedlegg 5	Avslag på klage

Det bes følgelig om at saken behandles etter jordskifteloven § 3-9.

Gitt at det løper en løpende tvangsmulkt, som Lindesnes kommune ikke vil pause, bes det om at saken berammes så hurtig som mulig.

Med vennlig hilsen

Jon Martin Jakobsen
Advokat (MNA)



ADVOKATER