

Helge Wigemyr

Fra: Helge Wigemyr
Sendt: mandag 17. november 2025 15:03
Til: 'Jon Martin Jakobsen'
Kopi: Truls Kåfjord
Emne: SV: Kåfjord

Jeg viser til dine to e-mail av 13.nov. 2025.

Kåfjord Hyttegrend er ikke i besittelse av regnskaper som viser etableringskostnadene for anlegget. Dette ligger jo mere enn 10 år tilbake i tid og det foreligger ingen oppbevaringsplikt. Jeg har snakket med Truls Kåfjord i dag og han mener å huske at de eksterne kostnader beløp seg til ca 4,5 mill og i tillegg kommer verdien av grunnen for anlegget med ledningsnett, samt egeninnsats fra Truls Kåfjords side. Han utførte store deler av gravearbeid for ledningsnettet med egen gravemaskin. Tilbudet din klient fikk i sin tid var basert på en forholdsmessig andel av disse kostnader. Det foreligger ikke offentlige pålegg om utbedringer av renseanlegget og Truls Kåfjord er ikke kjent med særskilte utbedringsbehov ut over normalt vedlikehold.

De enheter som er påkople/ reservert påkople anlegget er de 29 tomtene til fritidsbebyggelse og næringstomt som inngår i reguleringsplanen for Kåfjord Hyttegrend, samt våningshus og anneks på gården til Truls Kåfjord. I tillegg er det inngått avtale om tilkople for følgende tre hyttetomter, gnr 346, bnr 19,22 og 23. Vederlaget for tilkople for hver av disse er kr 160 000,- + 25 % mva kr 40 000,- = kr 200 000,-

Med vennlig hilsen

Helge Wigemyr
Senioradvokat

Mobil 9303 9561

WIGEMYR & CO

ADVOKATFIRMA

Vestre Strandgate 23 | Postboks 716 | 4666 Kristiansand | Tlf 3817 8710 | Fax 3802 0458

post@wigemyr.no | www.wigemyr.no

Denne e-post er kun til angitt adressat. E-post og evt. vedlegg kan inneholde opplysninger undergitt taushetsplikt i klientforhold. Hvis du ikke er rette mottaker av e-posten, gjøres du oppmerksom på at enhver kopiering eller annen form for videreformidling av opplysninger fra forsendelsen ikke er tillatt. Dersom du har mottatt e-posten ved en feiltakelse, bes du vennligst omgående gi oss beskjed pr. tlf. 3817 8710

Fra: Jon Martin Jakobsen <jmj@sydadvokater.no>
Sendt: torsdag 13. november 2025 10:43
Til: Helge Wigemyr <hwi@wigemyr.no>
Emne: Sv: Kåfjord