

Rettsforlik i sak 25-091365REN-JAGD/JKRI Kåfjord, gnr. 346 i Lindesnes

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Truls Kåfjord	Advokat Helge Wigemyr	Lindesnes (4205)	346	3
Jan Harald Lohne	Advokat Jon Martin Jakobsen	Lindesnes (4205)	346	41
Kåfjord Hyttegrend AS	Advokat Helge Wigemyr			

Bakgrunn:

Eier av gnr. 346 bnr. 41, Jan Harald Lohne, har krevd sak for at jordskifteretten skal fastsette innpåkjøpssum for å kople seg på avløpsanlegget tilhørende Kåfjord hyttegrendAS, samt rett til å ha avløpsledning på gnr. 346 bnr.3.

I hovedforhandling 17.02.2026 ble partene enige om følgende rettsforlik:

1. Jan Harald Lohnes eiendom gnr. 346 bnr. 41 gis rett til å tilkople seg avløpsanlegg tilhørende Kåfjord Hyttegrend AS, samt rett til å legge avløpsledning fra tilkoplingspunkt på hovedledning frem til sin fritidseiendom over gnr. 346 bnr. 3. Truls Kåfjord påviser tilkoplingspunktet.
2. For rettighetene nevnt i punkt 1 betaler Jan Harald Lohne kr. 175 000 ink. Mva. til adv. Helge Wigemyr sin klientkonto samt kr. 100 000 i erstatning for ulempe for Kåfjord Hyttegrend AS. Beløpet forfaller til betaling tre uker fra dags dato. Tilkopling kan finne sted straks beløpet er betalt.
3. Jan Harald Lohnes eiendom skal betale forholdsmessig årlig vederlag til drift og vedlikehold av anlegget med 60% av det beløp andre hytteeiere betaler for vann og avløp.
4. Hver av partene dekker egne omkostninger knyttet til jordskiftesaken herunder jordskifterettens saksgebyr. Jordskiftekostnadene, 11 826 kr. fordeles på partene, med en halv part på Jan Harald Lohne og en halv part på Kåfjord Hyttegrend AS/Truls Kåfjord.

Avsluttende regler:

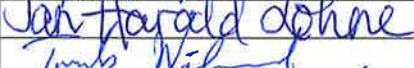
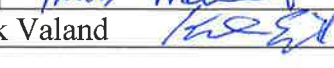
Dette forliket er endelig når det er undertegnet, og sak 25-091365REN-JAGD/JKRI Kåfjord, gnr. 346 i Lindesnes heves som forlikt.

Partene er opplyste om at et rettsforlik har samme rettskraftvirkning som en rettskraftig dom, det vil si at det ikke er ankerett. Forliket tas inn i avsluttende rettsbok og vil bli tinglyst på de berørte eiendommene.

Sakens avslutningsmøte vil bli avholdt av jordskiftedommeren alene, uten at partene kalles inn.

Saken anses som forlikt og partene frafaller krav om forkynning av endelig avgjørelse.

Mandal, 17.02.2026.

Parter	Signatur	Kommune	Gnr.	Bnr.
Truls Kåfjord		Lindesnes (4205)	346	3
Jan Harald Lohne		Lindesnes (4205)	346	41
Kåfjord Hyttegrend AS				
Jordskiftedommer Knut Erik Valand				