

SØKNAD OM DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK – GJENOPPFØRING AV
TIDLIGERE UTHUS/LÅVE - henv-26/00474

Aina Aardal og Arnulf Bye,

Topasvegen 10, 4355 Kverneland / Åviksveien 19, 4520 Lindesnes

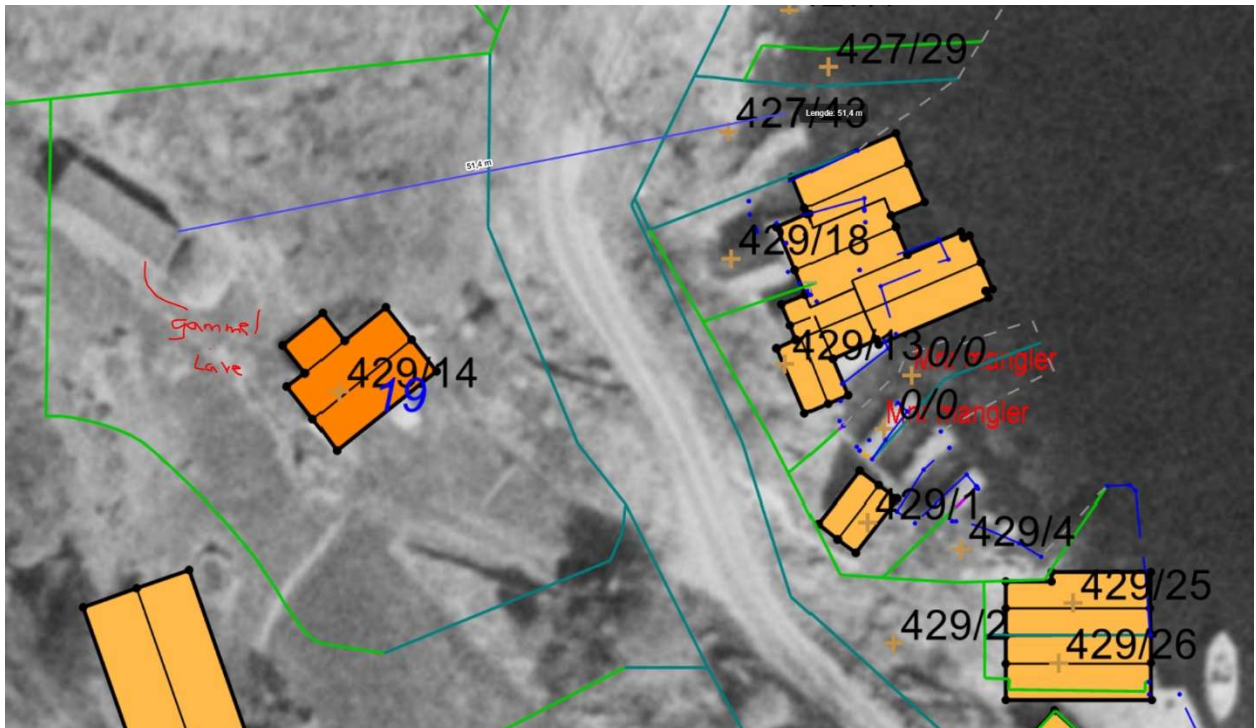
Mobil: 900 58 710 E-post: arnulf@bye-tech.com

Lindesnes kommune Teknisk forvaltning / Byggesak

Sak: Gjenoppføring av uthus/bod på eiendom gnr. 429 bnr. 14 – Åviksveien 19

1. Tiltaket

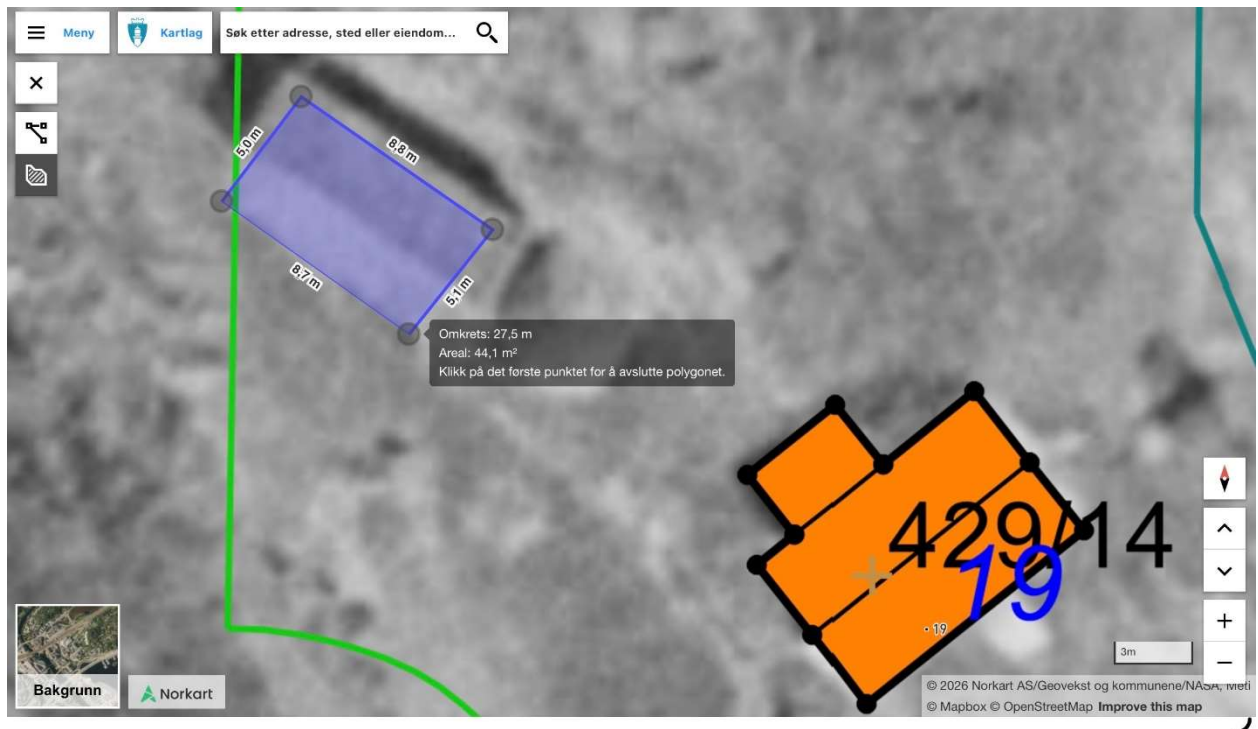
Det søkes om tillatelse til oppføring av uthus/bod på eiendommen gnr. 429 bnr. 14. Tiltaket gjelder gjenoppføring på eksisterende tuft, lokalisert ca. 50 meter fra sjø.



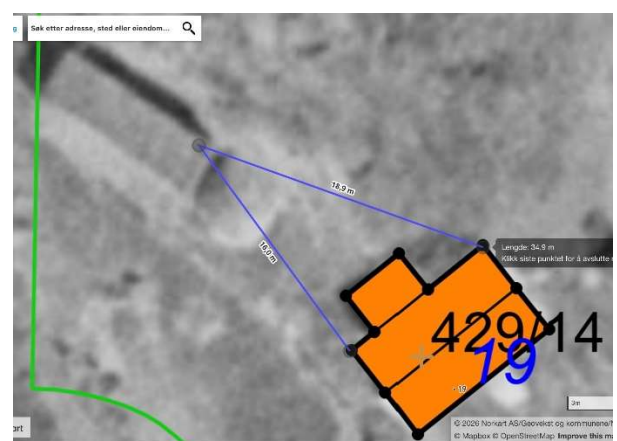
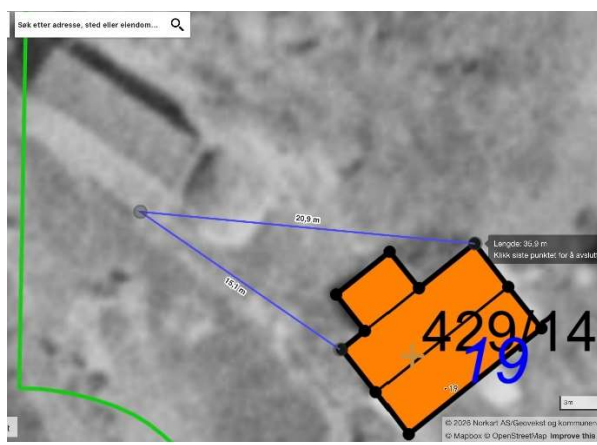
Figur 1 Kommunekart med flyfoto fra 1968 som viser gammel låve

Bygget vil oppføres i enkel konstruksjon med tradisjonelt uthuspreg, og er ikke planlagt benyttet til varig opphold. Tiltaket omfatter ikke etablering av vann- eller avløpsinstallasjoner.

Tiltaket vil erstatte tidligere bebyggelse (låve) som har vært plassert på samme sted, dokumentert gjennom historisk flyfoto (1968).



Figur 2 Ca areal på gammel låve revet på 70 tallet ?



Figur 3 vha kryssmålinger har vi lokalisert plassering til gammel låve



Figur 4 Uthus/bod sett fra siden slik det vil bli med inspirasjon fra omkringliggende uthus's byggestil, bygget minimum 1 meter fra nabogrense, med max gesimshøyde 3m og max mønehøyde 4 meter.



Figur 5 Uthus/bod sett fra front (mot kårhus), med stil fra lokal inspirasjon, bygget er ~5m bredt x ~10m langt, og vil ha max 50m² fotavtrykk.

2. Planstatus og dispensasjonsbehov

Eiendommen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, hvor det foreligger byggeforbud.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra § 1-8 samt gjeldende kommuneplanens arealdel, da tiltaket ikke er direkte hjemlet i plan.

Søknaden fremmes derfor som en dispensasjonssøknad etter plan- og bygningsloven § 19-2.

3. Vurdering etter pbl. § 19-2 – hensyn bak bestemmelsen Hensynet bak byggeforbudet i 100-metersbeltet er å ivareta:

- allmennhetens tilgang til strandsonen
- landskapshensyn og natur- og friluftsinnteresser
- begrensning av privatisering og nedbygging av strandarealer

Det anføres at disse hensynene ikke blir vesentlig tilsidesatt, da:

- Tiltaket lokaliseres på eksisterende bebygd tuft hvor det tidligere har stått låve
- Tiltaket medfører ingen ny arealdisponering i strandsonen
- Området fremstår som et etablert gårdstun med eksisterende bebyggelse
- Tiltaket vil ikke påvirke allmenn ferdsel eller tilgjengelighet til sjø

4. Fordeler ved dispensasjon

Det foreligger etter søkerens vurdering klare fordeler ved dispensasjon:

- Gjenoppretting av tidligere bebyggelsesstruktur og kulturhistorisk preg
- Ivaretagelse av tradisjonell tunstruktur
- Begrenset visuell påvirkning som følge av plassering på eksisterende tuft

- Tiltaket har funksjon som uthus/bod og innebærer ingen endret bruk til beboelse

5. Ulemper ved dispensasjon

Ulempene vurderes som marginale, da tiltaket:

- ikke innebærer ny privatisering av strandsonen
- ikke øker byggevolum i området utover tidligere situasjon
- ikke medfører endret bruk eller økt trafikk/aktivitet

6. Samlet vurdering

På bakgrunn av at tiltaket gjelder gjenoppføring av tidligere bebyggelse på eksisterende tuft, samt at tiltaket ikke vurderes å stride vesentlig mot hensynene bak lovens § 1-8, anføres det at vilkårene for dispensasjon etter § 19-2 er oppfylt.

Fordelene vurderes å være klart større enn ulempene.

7. Konklusjon

Det søkes spesifikt om følgende:

1. **Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – arealformål LNF** (Landbruk, natur og friluftsliv) etter plan- og bygningsloven § 19-2.
2. **Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø** jf. plan- og bygningsloven § 1-8.
3. **Tillatelse til tiltak** – gjenoppføring av uthus/bod på eksisterende tuft som beskrevet i søknaden.