

Risøbank IKS

Innkalling til styremøte

Sted/tid: Risøbank, mandag 7. september 2026, kl. 16-20

Innkalles: Hannah B. Teigland, John Kittelstad, Morten Ekeland, Hilde Tallaksen, Oliver Torkelsen.

Varamedlemmer (kommunen): 1) Kirsten Huser Leschbrandt 2) Patrick Baars.

Varamedlemmer (fylkeskommunen): 1) Sølvi G. Thomassen 2) Margit Dale.

Varamedlemmer får særskilt innkalling ved evt. forfall.

På styremøte 12. mai 2026 ble det formidlet at det er ønskelig med en befaring med naturforvalter i kommunen, Lars Berg Holtan, i forkant av styremøtet. Ønsker å snakke om store trær som i sterk vind kan falle overende og skade bygningene på Risøbank, samt skjøtsel av området omkring, blant annet trær og annet som vokser i rododendronbuskene. Knyttet til RS 46/2026.

Referatsaker

RS 39/2026 Næringsdrivende, inntektsrapport, vedlegg rapport.

RS 40/2026 Vedlikeholdsplan/istandssettelsesarbeid, vinduer, snekkerarbeid på bygg, vask og maling, blikkenslagerarbeid, klokkehus, malingstrapp og maling i hovedstue.

RS 41/2026 Budsjettkontroll, vedlegg, regnskap per 31. august 2026..

RS 42/2026 Mulighetsstudie, vedlegg, rapport fra Multiconsult.

RS 43/2026 Soluret.

RS 44/2026 Kunstutstilling.

RS 45/2026 Bed, Mandalsfondet.

RS 46/2026 Område utenomhus.

RS 47/2026 Erfaringer fra sommersesongen.

RS 48/2026 Varamedlemmer, Lindesnes kommune.

RS 49/2026 Hjemmeside, Aptum.

RS 50/2026 Plassering skulptur av Bård Breivik.

RS 51/2026 Presentasjon av Risøbank IKS på Fylkestinget i juni.

RS 52/2026 Programplan 2026, vedlegg.

Saker:

SAK 14/2026 Referat fra styremøte 12. mai 2026.

SAK 15/2026 Næringsdrivende, perioden 2027-.

SAK 16/2026 Forslag til leiekontrakt.

Ane Moe – daglig leder, Risøbank IKS

Risøbank IKS

Mandal, 29. august 2026

Risøbank IKS

SAKER:

SAK 14/2026 Referat fra styremøte 12. mai 2026 – godkjenning/signering

Forslag til VEDTAK:

Referat fra styremøte 12. mai 2026 godkjennes.

Vedlegg:

Referat fra styremøte 12. mai 2026.

Bakgrunn – vurdering – konklusjon:

Referatet har vært utsendt til gjennomsyn hos de møtende medlemmene og kan godkjennes slik det foreligger nå.

SAK 15/2026 Næringsdrivende, perioden 2027-.**Forslag til VEDTAK:**

Kandidatene som har vært til samtale går videre til 2. gangs samtale. Styreleder og nestleder får mandat til å avgjøre hvilken kandidat som de finner best egnet.

Vedlegg:

Ikke vedlegg

Bakgrunn – vurdering – konklusjon:

Ønske om nye drivere ble annonsert i Lindesnes avis, Fædrelandsvennen og sosiale medier med frist for å melde sin interesse innen 13. juni. Av seks interesserte ble tre innkalt til samtale. Kandidatene oppleves som svært seriøse og det er ønskelig å gå videre med samtaler der også økonomiske vilkår blir diskutert.

SAK 16/2026 Forslag til kontrakt med næringsdrivende, perioden 2027-.**Forslag til VEDTAK:**

Leiekontrakten godkjennes slik den foreligger, med følgende endringer:...Endelig utkast oversendes advokat Vegard Launes slik at han kan sikre det juridiske.

Vedlegg:

Forslag til leiekontrakt.

Tidligere leieavtale med vedlegg er delt ut tidligere, ta de gjerne med, er det behov blir de kopiert og delt ut på møtet.

Bakgrunn – vurdering – konklusjon:

Daglig leder har samlet tidligere leieavtaler med vedlegg og lagt de inn i et dokument. Dokumentet er «Husleieavtale, næring» som ble oversendt av advokat Vegard Launes. Styreleder har lest og korrigert daglig leders utkast.

Ane Moe

Risøbank, 29. august 2026



Risøbank IKS
