

Strategi for badstuer på kommunal grunn i Lindesnes kommune

Strategien er laget med bakgrunn i vedtak fra Utvalget Areal og Miljø den 25.01.2025.

De siste årene har det vært en økende interesse for badstuer i landet vårt. Trenden er at badstutilbudet har flyttet ut av svømmeanleggene, og blitt en del av nærfriluftslivet med tilhørende bading i sjø eller vann uansett årstid. Ulike badstuvarianter har blitt etablert, både landfaste arkitekttegnede badstuer som har blitt turistmagneter, flytende badstuer, badstuer på hjul og badstuer som ferdige modulbygg. Det har vært ulik praksis fra kommune til kommune både når det gjelder prosess og etablering. Også i Lindesnes er det pågang fra folk som ønsker å etablere badstutilbud. For å gi alle initiativtakere samme mulighet, de samme rammene, og for å styre på hvilke områder badstuer kan etableres, har kommunen utarbeidet en strategi for badstuer. Strategien skal ligge til grunn for etablering av badstuer på kommunalt eide arealer. På private områder styres en etablering av gjeldende arealplaner og lovverk.

1 Bakgrunn

De siste årene har en badstutrend feid over landet. Badstuene er flyttet ut av badeanleggene, gjerne til friluftsområder med mulighet for bading i sjø eller vann uansett årstid. Forskjellige badstuvarianter har blitt etablert. Det ser ut som badstutrenden har fått et solid fotfeste og har kommet for å bli.

Kommuneadministrasjonen har de siste årene fått flere henvendelser fra personer som ønsker å etablere og drifte badstuer. Å legge til rette for dette, er å legge til rette for det gode liv for Lindesnes kommune sin befolkning. Tilgang på badstuer kan vise seg å være et godt tiltak for god folkehelse og tilrettelegging for lavterskel friluftsliv. Det kan i tillegg bli en sosial møteplass i områdene der de blir etablert, og kan bidra til å begrense og bekjempe utenforskap og ensomhet. Dette er en av flere grunner til at Lindesnes kommune ser behov for å styre på hvilke kommunale arealer det kan tillates å etablere badstuer. Det er per i dag kun etablert to badstuer på kommunal grunn, en midlertidig ved Bankebroa og en i elva ved Mandal hotell. I tillegg er det godkjent ytterligere to plasseringer hhv. på Piren og ved Lindesnes havhotell på Båly.

Lindesnes kommune ønsker at denne strategien vedtas før flere badstuer etableres på kommunal grunn. Målet er å skape en helhetlig, strategisk og målrettet styring av plasseringene. Strategien skal være en praktisk veileder for initiativtakere, synliggjøre regelverk og prosess. Den skal også være et styringsverktøy for administrasjonen.

Strategien gjelder kun på kommunal grunn. På privat grunn, gjelder vedtatte arealplaner og byggesøknad etter Plan- og bygningsloven.

3 Typer og arkitektur

3.1 Badstutyper

Badstuer finnes i ulike varianter og størrelser og med ulik utforming. Noen badstuer er permanente bygg tilpasset stedet, mens andre er flytende, flyttbare, modulbaserte, og kan enklere plasseres på en egnet tomt.

3.1.1 Landfaste badstuer (permanente bygg)

Disse badstuene blir bygget på land, direkte på terreng, på plattinger eller på fast del av brygge, med bademuligheter rett ved. Landfaste badstuer er mer bestandige mot vær og vind, ettersom man ikke får slitasje fra bølger og direkte kontakt med vannflaten. Badstuene kan også utformes som ett flerbruksbygg dersom det er behov for annen tilrettelegging i området. Andre funksjoner kan være toalett, omklæringsrom og lager for drift av området.

3.1.2 Mobile badstuer

Mobile badstuer kan enten være rullende eller som flyttbare moduler.

Flytende badstuer

Flytende badstuer gir den beste kombinasjonen av badstue og bading, men de må plasseres på et egnet sted i forhold til vær, vind, vanndybder og strømninger i sjø. Dette av hensyn til både sikkerheten for brukerne og slitasje på konstruksjonen.

Rullende badstuer

En rullende badstue kan enkelt flyttes mellom ulike lokasjoner. En rullende badstue kan for eksempel bygges på en tilhenger. Denne typen badstuer må følge alle kravene knyttet til veitrafikkloven slik at den kan transporteres fra et aktuelt sted til et annet.

Flyttbare moduler

Flyttbare moduler er ferdigbygde badstuer. Modulbygg kan enkelt transporteres med lastebil og plasseres ved hjelp av heisekran.

3.2 Arkitektur

I Lindesnes er det ønskelig at de sentrumsnære landfaste badstuene fremstår som «landemerker» i omgivelsene. Dette vil gjelde for badstuene på Piren og Gamle kjettingen. Resterende badstuene kan ha et uttrykk som er tilpasset miljøet og landskapet de plasseres inn i. Det er satt krav knyttet til arkitektur til de ulike lokasjonene i kapittel 13.

3.2.1 Landemerker

Badstuer som skal bygges som et «landemerke» må ha en særegen arkitektur som utmerker seg på en spesiell måte i omgivelsene. Både moderne og tradisjonell arkitektur kan passe inn. Badstuene skal oppfattes som ekstraordinære fra utsiden, men også fra innsiden.

3.2.2 Lokalt forankret

Badstuer med lokal forankring skal ta utgangspunkt i omkringliggende arkitektur i området de befinner seg i. Om badstuen er omgitt av natur, skal badstuen innordne seg naturen og landskapet.

3.2.3 Prefabrikerte badstuer

Det er viktig at også denne type badstuer har gode visuelle kvaliteter og beriker området de blir en del av. Disse badstuløsningene må også innordne seg omgivelsene og landskapet.

4. Eierskap og driftskonsept

4.1 Etablering og eierskap

Strategien åpner opp for at badstuer på kommunalt areal kan etableres på to måter:

- Enten som landfaste, permanente bygg
- Eller som mobile løsninger (flytende, rullende eller flyttbare moduler) ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner uten kommersielt formål

Det gis som utgangspunkt anledning til å søke etablering for 2x5 år gjennom leiekontrakt med kommunen.

På lokasjonene Piren og Gamle kjettingen skal det være fast installasjon.

På alle de andre områdene som foreslås i denne strategien, åpnes det opp for mobile løsninger.

Lindesnes kommune eier tomtegrunnen, mens badstudriverne vil eie badstuene. Det skal betales en årlig leie for tomtegrunn. Badstudriver/Tiltakshaver vil ha ansvar for både etablering, drift og tilbakeføring av området ved utløp av leiekontrakten.

Tilbakeføring skal skje uten kostnader for kommunen og området skal tilbakeføres til den samme tilstanden som det var før avtaleperioden ble inngått.

Det må innbetales et depositum for å sikre evt avviklingskostnader.

4.2 Drift

Det åpnes kun opp for badstudrift i kommersiell regi eller i regi av ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner.

4.3 Oppvarming, strøm- og vanntilgang

Badstuene kan bygges enten med elektrisk ovn eller med vedovn. Elektrisk ovn krever tilgang til nok strøm. Badstue med elektrisk oppvarming skal prioriteres i bynære områder. På lokasjonene som foreslås i strategien, er muligheten for påkobling til strøm og vann varierende. På noen av lokasjonene vil en påkobling utgjøre en så stor åpningskostnad, at det gjør en badstuetablering umulig. Kommunen skal kun være en tilrettelegger og skal ikke opparbeide infrastruktur. Ved påkobling til offentlig V/A - anlegg og strøm må badsdriver selv stå for denne kostnaden. Der en påkobling til strøm og vann er umulig, lar vente på seg eller blir for kostbart, kan en vedfyrt badstue være et godt alternativ. Enkel lyssetting kan løses med for eksempel solceller. Mangel på rennende vann kan løses med våtservietter og håndsprit. Enkel tilgang på sjø/vann for bading, bør også være tilfredsstillende. Vann til drift og vasking av badstue må medbringes. Se tabell for krav til den enkelte lokasjon..

5. Tilsyn og vedlikehold

Badstudriver, enten det er kommersiell aktør eller ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner, har ansvar for nødvendig vedlikehold i leieperioden. Badstuene skal fremstå som godt vedlikeholdte og innby til bruk. Badstudriver skal ha daglig tilsyn og renhold av badstuene. I tillegg skal adkomst, bade-område og tilhørende uteområde i nær tilknytning til badstuen holdes forsvarlig, ryddig og i orden. Dette er også drivers ansvar. Badstudriver må stå for renovasjonsløsning i tilknytning til badstuene.

6. Adgang og pris

Det forutsettes at badstuene har drop-in tilbud. Det anbefales videre at det settes en maks timepris for ikke-rabatterte enkeltbilletter, men at det er en rabattordning som gir mulighet for lavere timepris ved hyppig bruk. Badstudriver må etablere et hensiktsmessig reservasjonssystem. Det er også badstudrivers ansvar å utforme atferdsregler for bruk, som er tilpasset badstulokasjonen.

7 Midlertidig plassering

Det følger av plan- og bygningsloven § 30-5 at midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg ikke må plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlige ulempe for omgivelsene. blir ivarettatt til enhver tid. Når avtaleperioden er over, skal området tilbakeføres til den samme tilstanden som var før avtaleperioden ble inngått.

8. Klimatiske forhold

Det er noen kriterier som er lagt til grunn når lokasjonene i strategien er valgt ut: Det skal være trygge badevennlige steder. Badstue er en aktivitet som innbyr til bading gjennom hele året. Det er derfor viktig at sikkerhet knyttet til bading er ivaretatt. Badstudriver er ansvarlig for å informere brukerne om risiko.

9. Lokale forhold

9.1 Universell utforming

Kommunens mål er at badstuene skal være tilgjengelige for alle. Av erfaring vet man at dette kan være utfordrende å oppnå uten større tilrettelegging eller inngrep. Det kan være vanskelig å oppnå universell utforming for de flyttbare badstuene (de rullende og flyttbare modulbadstuene). Her er det andre lovverk som trer inn, fordi badstuen skal kunne flyttes langs vei. Kommunen stiller krav om universell utforming til badstuene på Piren og Gamle kjetting. I de resterende lokasjoner, der tilgang og terreng gjør det vanskelig å oppfylle kravene, skal universell utforming tilstrebes, men full oppnåelse er ikke et krav. Dette gjelder både landfaste badstuer og mobile badstuer, både flytende, rullende og flyttbare moduler. I kapittel 13 omtales kravene for hver enkelt lokasjon.

9.2 Sikkerhet og kriminalitetsforebygging

Badstuene drives for tilbyders regning og risiko. Badstuene må oppfylle krav som stilles i relevant regelverk (TEK 17). Spesielt badstuens stabilitet, brannfare, fare for utilsiktet fall i sjøen etc. Utvendige flater skal ha skliskker overflate. De utvendige arealene må være romslige nok til at man kan utøve førstehjelp hvis bevisstløse personer må tas opp fra sjøen. Badstuene må ha en intuitiv tilrettelegging for bademuligheter. Det må opplyses om dybder og om/hvor det er tilstrekkelig dybde for stup. Det er svært viktig at denne informasjonen kommer frem på tydelige skilt, og at informasjon knyttet til vanndybder og badeforhold blir informert om ved bestilling og bruk av badstuen. Andre farer i forhold til bading skal også skiltes. I badstuene skal badstuovner være skjermet og temperaturfølere/termostater fungere. Skjerming kan løses på ulike måter, det viktigste er at det hindrer alvorlige brannskader. Lokasjonene er valgt ut i forhold til at det er populære områder med god oversikt og mye bruk. Det er viktig med god planlegging av badstuene med tilhørende områder for å forhindre uønsket aktivitet og hendelser.

9.3 Miljø og bærekraft

Miljømessig bærekraft vil være et av kriteriene for etablering av badstuer. Det er viktig å benytte fagkyndige med erfaring innen prosjektering av badstuer. Materialer som eksponeres mot inneluft skal være dokumentert lavemitterende. Det skal velges bestandige materialer og produkter som er egnet for ombruk og material-gjenvinning.

10. Andre forhold

10.1. Regelverk

Forskrift for badeanlegg,

Alle badstuer er underlagt regler fastsatt i «Forskrift for badeanlegg, bassengbad og badstue m.v. Denne forskriften er førende for alle typer bassengbad og badstuer, og trådte i kraft i 1996. Ettersom denne forskriften har tatt utgangspunkt i badstuer som er bygget i tilknytning til offentlige badeanlegg, er ikke regelverket tilpasset dagens frittstående badstuer. Forskriften er planlagt revidert slik at den blir tilpasset dagens behov og trend, men en revisjon kan ligge flere år frem i tid. Det er § 8 som omhandler Sanitæranlegg ved badeanlegg som er vanskelig å imøtekomme fullt ut for frittstående badstuer:

§ 8. Sanitæranlegg ved badeanlegg

Badeanlegg skal ha tilknyttet et tilfredsstillende antall omkleddingsrom, dusjer og toaletter med håndvask, dimensjonert i forhold til anleggets besøkskapasitet. Det skal være tilstrekkelig varmtvann for dusjing og rengjøring. Dusjer skal være plassert slik at besøkende passerer disse før adkomst til badeanlegget. Toalettrom skal være plassert slik at det er lett tilgang fra badeanlegget. Den som eier og driver badeanlegg skal ha rutiner for renhold og desinfeksjon for å sikre at dusjanlegg og sanitæranlegg er helsemessig tilfredsstillende. Blant annet skal vekst og spredning av Legionella forebygges.

Lindesnes kommunes krav iht. regelverk i pkt. 10

- Det stilles krav om toalett i rimelig avstand til badstuene hvor det er kommersiell drift. Dette kan være offentlig tilgjengelig toalett. se øvrige krav for den enkelte lokasjon i pkt. 13.
- Bruk av badstue og bading hører sammen for de aller fleste badstubrukerne. Krav til omkleddingsrom og dusj kan utgå for mobile badstuer, se for øvrig krav for den enkelte lokasjon i pkt. 13.
- Krav til håndvask kan innfris med tilgjengelighet til sjø/vann. Tilfredsstillende alternativer er våtservietter eller håndsprit før man går inn i badstuene.
- Rutiner for renhold og desinfeksjon må imøtekommes fullt ut. Badstudriver må medbringe vann for renhold og til bruk på badstuovnene.

Ut over dette stiller kommunen krav om at badstudriver overholder øvrige bestemmelser gitt i forskriftens kapittel II og III.

11 Oppstart

Tilbydere som ønsker å starte opp et badstutilbud på offentlig eid areal, skal ta utgangspunkt i strategien.

11.1 Anbudskonkurranse - søknad

For lokasjonene Piren og Gamle Kjettingen skal det gjennomføres anbudskonkurranse ved etablering av badstuer, dersom kommunen vurderer oppstart som aktuelt. Anbudskonkurransen utlyses offentlig, og tilbudet leveres elektronisk innen tilbudsfristens utløp.

For øvrige lokasjoner kan leieavtale tildeles ved mottatt søknad. Søknad skal ta utgangspunkt i denne strategien og skisse og tegninger skal være en del av søknaden.

Ved mottatt søknad fra en tilbyder utlyses det en frist for flere tilbydere til å levere inn tilbud for samme lokasjon. En slik utlysing kan annonseres på kommunens hjemmeside.

Krav om utlysing gjelder ikke der hvor virksomheten selv, foran eller i umiddelbar nærhet, ønsker å etablere et tilbud som understøtter virksomhetens helårsdrift, eksempelvis Mandal hotell og Lindesnes havhotell.

11.2 Tildeling

I de tilfeller hvor kommunen utlyser anbudskonkurranse for etablering av badstuer vil det bli satt tildelingskriterier tilpasset den enkelte lokasjon. Det vil være en egen jury som vil evaluere de innkomne tilbudene. Juryen skal være utvalg for areal og miljø (UAM).

For de tilfeller hvor det legges opp til søknad vil kommunens administrasjon behandle søknadene.

11.3 Frivillige organisasjoner eller foreninger

Kommunen ønsker at drift av badstue forbeholdes ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner på lokasjonene Øyslebø, Bjelland og Vigmostad. Kun aktører registrert som ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner uten kommersielt formål kan søke for disse lokaliteter. Lokale ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner skal prioriteres. Gitt at ingen ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner ønsker etablering kan det åpnes opp for andre tilbydere på disse stedene også.

Ettersom tre av 13 lokasjoner reserveres for ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner, anser kommunen prinsippene om forholdsmessighet og likbehandling som ivarettatt.

Pro s e ss

12 Byggesøknad

Etablering av badstuer er søknadspliktige tiltak. Tilbyder har ansvar for søknadsprosessen og må avklare og innhente alle nødvendige tillatelser.

12.1 Midlertidige tiltak

Jamfør plan- og bygningsloven § 20–5 tredje ledd, er et midlertidig tiltak som ikke skal stå lengre enn 2 måneder unntatt søknadsplikt. Dersom et midlertidig tiltak gjentar seg (eksempelvis to måneder hvert år) flere år på rad, vurderes tiltaket som et permanent tiltak. Et midlertidig tiltak som skal stå mellom to måneder og to år er søknadspliktig. Reguleringsplaner har ikke bindende virkning for midlertidige tiltak (med mindre planen forbyr midlertidige tiltak).

12.2 Permanente tiltak

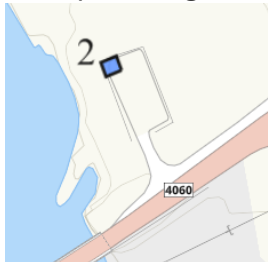
Ved varighet på over to år regnes tiltaket som en permanent konstruksjon, og det må sendes inn byggesøknad til kommunen. Der det ikke er vist annen byggegrense i plan, kreves det dispensasjon der tiltaket ligger i 100 meters beltet langs sjøen.

13. Lokasjoner

	Lokaliteter	Type
1	Piren	Badstue - Landfast og permanent
2	Badeplass Vigmostad	Badstue – mobil, rullerende og flyttbar
3	Gml. Kjettingen	Badstue – landfast og permanent
4	Ved Bankebroa	UTGÅR
6	Kallhammeren	Badstue - mobil, flytende
7	Spangereidkanalen, nord	Badstue - mobil, rullerende og flyttbar
8	Njervesanden	UTGÅR
9	Vigeland v/badeplass	Badstue - mobil, rullerende og flyttbar, evt. landfast
10	Øyslebø - Nesan	Badstue - mobil, rullerende og flyttbar
11	Bjelland – Lille Bjelland	Badstue - mobil, rullerende og flyttbar
12	Båly v/Lindesnes havhotell	Badstue - mobil, rullerende og flyttbar
13	I elva, ved Mandal hotell	Badstue – mobil, flytende
14	Ved den nye Bybrygga	UTGÅR

I kapittelet følger en kort beskrivelse av lokasjonene, krav og tekniske fasiliteter. Det er også tegnet inn omtrentlig plassering hvor badstuene kan etableres. På grunn av den økende interessen for badstuer, bør det i fremtidige byggeprosjekter tas stilling til om det er aktuelt å sette av areal til badstuer ved rullering av kommuneplanen.

Faktaboks	1
Sted	Piren 
Gnr. /bnr.	160/1417
Regulering	Nærmiljøanlegg
Dagens situasjon	Asfaltert areal, brukt til parkering Piren/Sjøsanden
Type badstu	Landfast og permanent. Etableres iht. avtale med kommunen.
Krav	Strøm, dusj, toalettløsning, omkleddningsrom Kommunen kan sette ytterligere krav i anbudsprosess
Realisering	Kommersiell aktør med omsetningsbasert leie
Arkitektur	“landemerke” - Iht. til tilbud inngitt. Krav stilles i anbud.
Krav til universell utforming	JA
Fasiliteter	Nærhet til offentlig toalettbygg, parkering like ved Furulunden, strand

Faktaboks	2
Sted	Badeplass Vigmostad 
Gnr. /bnr.	515/2,6/16
Regulering	Annet friområde
Dagens situasjon	Delvis gruset/gress areal, bruk til delvis parkering/oppholdsplass ved badeplass
Type badstu	Mobil, rullerende og flyttbar. Etableres iht. avtale med kommunen.
Realisering	ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner
Arkitektur	Prefabrikert
Krav til universell utforming	Nei
Fasiliteter	Like ved badeplass, parkering

Faktaboks	3
Sted	Malmø – Gamle Kjetting 
Gnr. /bnr.	170/10
Regulering	O_Elvepromenade
Dagens situasjon	Gruet ikke opparbeidet areal pt.
Type badstu	Landfast og permanent. Etableres iht. avtale med kommunen.
Krav	Strøm, dusj, toalettløsning, omkledeområde. Kommunen kan sette ytterligere krav i anbudsprosess
Realisering	Kommersiell aktør Årlig leie (enten i form av omsetningsbasert eller fast)
Arkitektur	“landemerke”. Krav stilles i anbud.
Krav til universell utforming	JA
Fasiliteter	I nærhet til sentrum

Faktaboks	6
Sted	Kallhammeren 
Gnr. /bnr.	Sjø
Regulering	Privat småbåthavn
Dagens situasjon	Kommunal brygge - ytterst på pir.
Type badstu	Mobil, flytende Etableres iht. avtale med kommunen og Lindesnes havn
Krav	Strøm og toalettløsning
Realisering	Kommersiell aktør Årlig leie (enten i form av omsetningsbasert eller fast)
Arkitektur	Prefabrikert
Krav til universell utforming	Nei
Fasiliteter	Nærhet til strender og Furulunden.

Faktaboks	7
Sted	Spangereidkanalen – nord 
Gnr. /bnr.	452/95
Regulering	Kai
Dagens situasjon	Gruset areal, bruk til parkering
Type badstu	Mobil, rullerende og flyttbar. Etableres iht. avtale med Lindesnes kommune
Krav	Strøm og toalettløsning
Realisering	Kommersiell aktør Årlig leie (enten i form av omsetningsbasert eller fast)
Arkitektur	Lokalt forankret
Krav til universell utforming	NEI
Fasiliteter	Nærhet til Spangereidkanalen

Faktaboks	9
Sted	Vigeland – badeplass 
Gnr. /bnr.	357/282
Regulering	Offentlig friområde
Dagens situasjon	Asfaltert/gruset/gress areal
Type badstu	Mobil, rullerende og flyttbar, evt. Etableres iht. avtale med kommunen.
Krav	Strøm, toalettløsning
Realisering	Kommersiell aktør Årlig leie (enten i form av omsetningsbasert eller fast)
Arkitektur	Lokalt forankret
Krav til universell utforming	NEI
Fasiliteter	Kort avstand til sentrum av Vigeland og strand. Toalett

Faktaboks	10
Sted	Øyslebø – Nesan 
Gnr. /bnr.	681/130
Regulering	Offentlig friområde
Dagens situasjon	Gruset, gress areal. Ingen bruk i dag.
Type badstu	Mobil, rullerende og flyttbar. Etableres iht. avtale med kommunen.
Realisering	ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner
Arkitektur	Prefabrikert
Krav til universell utforming	NEI
Fasiliteter	Fine turområder langs elva

Faktaboks	11
Sted	Bjelland – Lille Bjelland 
Gnr. /bnr.	709/10
Regulering	Offentlig friområde
Dagens situasjon	Gress/gruset areal, arealet er benyttet som rekreasjonsområde
Type badstu	Mobil, rullerende og flyttbar. Etableres iht. avtale med kommunen.
Realisering	ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner
Arkitektur	Prefabrikert
Krav til universell utforming	NEI
Fasiliteter	Kort avstand til elva og fint natur område

Faktaboks	12
Sted	Båly v/ Lindesnes havhotell 
Gnr. /bnr.	560/6
Regulering	Kai
Dagens situasjon	Asfaltet, gress areal som ligger like ved hotellet og kommunal brygge
Type badstu	Mobil, rullerende og flyttbar Etableres iht. avtale med Lindesnes havn.
Krav	Strøm og toalettløsning
Realisering	Fortrinnsrett til driverne av Lindesnes havhotell
Arkitektur	Prefabrikert - iht. til tilbud inngitt
Krav til universell utforming	NEI
Fasiliteter	Kort avstand til hotell og sjø.

Faktaboks	13
Sted	I elva v/Mandal hotell 
Gnr. /bnr.	Sjø
Regulering	Havneområde sjø
Dagens situasjon	Elv - båt plass
Type badstu	Mobil – flytende. Etableres iht. avtale med Lindesnes havn.
Krav	Strøm og toalett løsning
Realisering	Fortrinnsrett til drivere av Mandal hotell
Arkitektur	Prefabrikert
Krav til universell utforming	NEI
Fasiliteter	Kort avstand til sentrum

Oppsummering

I strategien foreslås det til sammen 13 lokasjoner der kommunen anser badstuetablering som aktuelt. Felles for alle lokasjonene er at de er på offentlige areal. På grunn av den økende interessen for badstutilbud, bør det i fremtidige byggeprosjekter tas stilling til om det er aktuelt å sette av areal til badstuer. Dette gjelder både på kommunalt og privat areal.

På lokasjonene Piren og Gamle kjettingen skal det være fast installasjon.

På alle de andre lokasjonene skal det etableres mobile badstuer, enten flytende, rullende eller flyttbare moduler. Disse kan enklere fjernes fra områdene dersom et badstutilbud ikke lenger er aktuelt.

Det åpnes kun opp for drift av badstuer i privat regi, enten av kommersielle foretak eller ideelle/frivillige lag/foreninger/organisasjoner. Kommunen vil eie tomtegrunn og tiltakshaver/badstudriver vil eie badstue. Det vil bli utarbeidet en leieavtale for grunn.

Badstutilbudene skal være et åpent tilbud for allmenheten og ikke begrenses til eksempelvis enkeltgrupper/medlemmer i lag og foreninger.