

Fra:

Orientering forprosjekt Mandal sykehjem

12.12.2024 vedtok kommunestyret budsjett- og handlingsplan for Lindesnes kommune, inkludert forprosjekt Mandal sykehjem. Bakgrunnen for forprosjekt Mandal sykehjem er stort behov for bygningsmessig oppgradering. Den eksisterende bygningsmassen er gammel og ikke tilpasset dagens drift, noe som medfører utfordringer i driften samt høyt kostnadsnivå. For helhetlig planlegging er det behov for å se dette i sammenheng med Vigeland omsorgssenter og Marnardal omsorgssenter.

Rådmannen er også bedt om å utrede mulighet for demenslandsby. I tillegg skal forprosjektet inkludere hvordan kapasiteten på produksjonskjøkkenet kan utvides i sykehjemmet.

Mandat for forprosjekt Mandal sykehjem ble vedtatt i Formannskapet 18.09.2025.

Konseptfasen startet februar 2026 og status for konseptutredningen er orientert om i

- Utvalg for helse og velferd 28.04.2026
- Utvalg for helse og velferd 02.06.2026
- Utvalg for helse og velferd 01.09.2026 (arbeidsmøte)
- Formannskapet 10.09.2026 (arbeidsmøte)

Konseptrapport var opprinnelig planlagt lagt frem for politisk behandling i:

- Utvalg for helse og velferd (UHV) 06.10.2026
- Råd for personer med funksjonsnedsettelse 14.10.2026
- Eldrerådet 19.10.2026
- Formannskapet 22.10.2026
- Kommunestyret 29.10.2026

Rådmannen har bedt plankomiteen om å vurdere andre alternativer for om mulig å redusere kostnader og har bedt plankomiteen om å utrede ytterligere:

- Alternative lokasjoner for utvidelse av kapasitet
- Mulighet for samarbeid mellom offentlig/privat med hensyn til bygging og finansiering
- Vurdering opp mot kommunens totaløkonomi

Politisk behandling av saken forprosjekt Mandal sykehjem blir dermed utsatt. Det planlegges at saken tas opp med forslag til nytt mandat politisk behandling:

- UHV 10.11.2026
- Eldrerådet 16.11.2026
- Rådet for personer med funksjonsnedsettelse 18.11.2026
- Formannskap og administrasjonsutvalg 26.11.2026
- Kommunestyret 17.12.2026

Risiko for å ikke kunne tilby tilstrekkelig antall plasser i rehabiliteringsperioden

En av de store risikoene knyttet til forprosjekt Mandal sykehjem er risikoen for å ikke kunne tilby tilstrekkelig antall plasser i perioden rehabilitering / nybygging pågår. Ifølge nordisk modell er det behov for å øke med 14 plasser i 2028, 9 plasser i 2029, 8 plasser i 2030, 9 plasser i 2031 og 10 plasser i 2030. Når korttidsavdelingen flytter fra Vigeland omsorgssenter til Lindesnes helsehus i 2028 vil det være 25 ledige plasser på Vigeland. Vekstbehovet kan ivaretas ved å ta i bruk plasser på Vigeland omsorgssenter frem til og med 2030. Etter det finnes det ikke ledige plasser. Det vil derfor være en stor utfordring å tilby tilstrekkelig antall plasser frem til rehabilitering / nybygging av langtidsplasser i sykehjem er ferdig. For å kunne tilby tilstrekkelig omfang av lovpålagte tjenester er det derfor avgjørende at rehabilitering / nybygging av langtidsplasser i sykehjem gjennomføres så raskt som mulig.

Budsjett, handlingsplan og langsiktig drifts- og investeringsanalyse (-plan)

Rådmannen arbeider med å synliggjøre behovet for sykehjems plasser i budsjett og planer for årene fremover. Det vil også bli innarbeidet planleggingsmidler i budsjettforslag for 2027.