Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

05.05.2026 08:58:02 AR734031581

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Langøy 3, Lindesnes, 4516 MANDAL
Kommune:	4205

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	28	0	0

Eier: Torgersen Tor Øistein

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er ønskelig å gjøre en mindre endring av gjeldende regulering, men hensikt å legge til rette for riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig på 120 m² BRA. Det finnes i dag to mindre, eksisterende bygg i samme byggeområde som forutsettes videreført. For å kunne videreføre eksisterende bebyggelse samtidig som det åpnes for oppføring av ny fritidsbolig, foreslås det å øke tillatt bruksareal (BRA) samlet for byggeområdet fra 120 m² til 150 m² for den aktuelle eiendommen (likt som det allerede er gjort for 20/27, 20/19 og 20/22). Endringen omfatter kun én eiendom (19/28) og innebærer ingen utvidelse av byggeområder eller endring av arealformål. Se vedlegg for utdypende informasjon.

05.05.2026 08:58:02 AR734031581

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Bebyggelsesplan

Navn på plan: Bebyggelsesplan for Langøy H4 – planID 137D

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MAPLAN AS

E-post: martin@maplan.no

Telefon: 90185266

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MAPLAN AS

Organisasjonsnummer: 926017411

E-post: firmapost@maplan.no

Postadresse: P.b. 8034, 4068 Stavanger

Nabovarselet er signert av

MARTIN LILLESAND på vegne av MAPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.05.2026 08:58:02 AR734031581

05.05.2026 08:58:02 AR734031581

Filvedlegg:

01 260427 Plankart.pdf
02 Gjeldende bestemmelser_spor endringer.pdf
Høringsbrev.pdf
03 Beskrivelse av endring av reguleringsplan.pdf
06 Forhåndskonferanse.pdf
04 Situasjonskart.pdf
04 Situasjonskart.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: MAPLAN AS
Altinnreferanse: AR734031581

Eiendom/byggested

Adresse: Langøy 3, Lindesnes , 4516 MANDAL
Kommune: 4205

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	28	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	01 260427 Plankart.pdf
Annet	02 Gjeldende bestemmelser_spor endringer.pdf
Annet	Høringsbrev.pdf
Annet	03 Beskrivelse av endring av reguleringsplan.pdf
Annet	06 Forhåndskonferanse.pdf
Annet	04 Situasjonskart.pdf
TegningNyFasade	04 Situasjonskart.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: Magnus Bakke Archer

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 36, 4516 MANDAL	19	19	0	0
	19	20	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:40

Eier/fester av naboeiendom: Fredrik Lyby Bakke

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 36, 4516 MANDAL	19	19	0	0
	19	20	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:42

Eier/fester av naboeiendom: Ragnhild Lyby Bakke

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 36, 4516 MANDAL	19	19	0	0
	19	20	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:45

Eier/fester av naboeiendom: Runa Bjerkaas Bakke

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 36, 4516 MANDAL	19	19	0	0
	19	20	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:48

Eier/fester av naboeiendom: Toralv Skuland

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 5, 4516 MANDAL	19	50	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:51

Eier/fester av naboeiendom: Christian Ihme

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 35, 4516 MANDAL	19	74	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:53

Eier/fester av naboeiendom: Torhild Harriet Wathne Jørgensen

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Langøy 4, 4516 MANDAL	19	86	0	0
	19	132	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:55

Eier/fester av naboeiendom: Cecilie Wathne

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	19	142	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.05.2026 09:00:58