Statsforvalteren i Agder

Vår dato: 22.05.2026

Vår ref.: 2026/5795

Deres dato:

Deres ref.:

MAPLAN AS
Anette Thomassen
Postboks 8034
4068 STAVANGER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Janne Thygesen, 37 01 75 93

Innspill til forslag om endring av reguleringsplan for Udøy, Landøy, Langøy, Skogsøy-Buøy og del av landsiden, og bebyggelsesplan for Langøy H4 i Lindesnes kommune, i henhold til pbl. § 12-14 annet ledd

Vi viser til oversendelse fra MAPLAN AS av 20.04.2026.

Hensikten med endringen er å legge til rette for riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig på 120 m² BRA. Det finnes i dag to mindre, eksisterende bygg i samme byggeområde som forutsettes videreført. For å kunne videreføre eksisterende bebyggelse samtidig som det åpnes for oppføring av ny fritidsbolig, foreslås det å øke tillatt bruksareal (BRA) samlet for byggeområdet fra 120 m² til 150 m² for den aktuelle eiendommen.

Endringen omfatter én eiendom og innebærer ingen utvidelse av byggeområder eller endring av arealformål.

Statsforvalterens innspill
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen), vedtatt mai 2021, tydeliggjør nasjonal arealpolitikk og sikrer nasjonale og regionale interesser i strandsonen. Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

SPR for strandsonen sier blant annet at landskapet langs kysten er viktig som grunnlag for opplevelser og kilde til identitet og livskvalitet for innbyggerne. Videre skal grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen trygges og utvikles videre, og unødvendig bit-for-bit-nedbygging av strandsonen skal unngås.

Ut fra vedlagte situasjonskart kan det synes som at foreslåtte nye fritidsbolig får en noe større fasade mot sjøen – noe som kan medføre et noe økt bebygd landskapspreg sett fra sjøsida.

På bakgrunn av ovennevnte strandsoneføringer ber vi kommunen om å foreta en grundig vurdering av tiltaket opp mot strandsonehensyna, herunder at det vurderes om det nye tiltaket gir et økt bebygd landskapspreg sett fra sjøen. Om dette er tilfellet vil vi fraråde at det gis tillatelse til tiltaket.

Vi ber om å få tilsendt kopi av kommunens vedtak i saken så snart det er fattet.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL

Fra: Hornung, Margarita <Margarita.Hornung@agderfk.no>
Sendt: fredag, mai 8, 2026 1:31 pm
Til: Martin Lillesand <martin@maplan.no>
Kopi: Martin Lillesand <martin@maplan.no>
Emne: 26/41875-2 - Lindesnes kommune - mindre endring av felt H4-4 i bebyggelsesplan for Langøy H4 - uttalelse

Det vises til oversendelse fra MaPlan AS, datert 05.06.2026, med søknad om endring av kart og bestemmelser for felt H4-4 i gjeldende bebyggelsesplan for Langøy H4.

Fylkesdirektøren har vurdert søknaden og kan ikke se at de foreslåtte endringene berører regionale interesser. På denne bakgrunn har vi ingen merknader til søknaden.

Med vennlig hilsen
Margarita Hornung

Samfunn, plan og miljø
Mobil: +4794439201
E-post: Margarita.Hornung@agderfk.no

agderfk.no

AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

28.05.2026 18:15:49 AR736637699

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Langøy 3, Lindesnes, 4516 MANDAL

Kommune: 4205

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	28	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: Christian Ihme

Adresse: Langøy 35, 4516 MANDAL

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	74	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- (●) Jeg har ingen merknader
- ( ) Jeg har merknader

28.05.2026 18:15:49 AR736637699

SIGNERT AV

CHRISTIAN IHME på vegne av IHME CHRISTIAN 28.05.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.