Arkivsak-dok.	25/05206-231
Saksbehandler	Anne Kristine Lysestøl

Saksgang	Møtedato
Utvalg for areal og miljø	20.10.2026

Saksframlegg

Ekstrasiling av innspill til kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak

Innspill i tabell 1 i saksframlegg tas med i det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel.
Innspill i tabell 2 tas ikke med videre.

Vedlegg

Innspillene kan leses her: Offentlig journal - Søkeresultater - 25/05206

Saken kort fortalt

I løpet av arbeidet med kommuneplanens dokumenter har det dukket opp behov for en tilleggssak om siling av innspill. Delvis gjelder dette innspill som av ukjent grunn ikke kom med i ordinær siling i juni, og delvis om andre innspill som har kommet etter fristen.

Utvalg for areal og miljø bes i denne saken ta stilling til siling av de 6 innspillene som gjennomgås i denne saken på samme måte som det ble gjort for de andre innspillene i juni.

Bakgrunn

Det har kommet inn ca. 130 innspill i til denne kommuneplanrevisjonen, og disse ble behandlet i den ordinære silingen i juni 2026. Da ble det vedtatt hvilke innspill som skulle være med videre i planarbeidet, og hvilke som ikke skulle bli tatt med videre. Etter behandlingen er det blitt oppdaget 2 innspill som av ukjent årsak ikke er blitt med i saken i juni. Disse blir nå lagt fram for politisk behandling i en siling, på samme vilkår som i saken fra juni. Det har også kommet noen henvendelser i etterkant som også blir tatt med i denne silingen.

På samme måte som i den opprinnelige silingssaken i juni er det det vedtatte planprogrammet som blir «silen» for å vurdere innspillene. Denne saken tar dermed ikke endelig stilling til om endringen som innspillene medfører skal gjennomføres, men at den skal vurderes i prosessen.

Vurdering
Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel ble satt i gang høsten 2025, og planprogrammet for arbeidet ble fastsatt av utvalg for areal og miljø 26.01.2026. Deretter har det vært en innspillperiode med frist 19.04.2026.

14. april 2026 ble en grovsiling av innspill som kom ved forrige rullering av kommuneplanen i 2023 tatt opp til behandling. Det ble der vedtatt at 11 av disse skulle tas med videre, og vurderes i det videre arbeidet.

9. juni 2026 ble innsendte innspill behandlet i en silingssak i Utvalg for areal og miljø. I den saken er det gitt en innledning til de fem temaene som er vedtatt skal være tema for denne revisjonen av kommuneplanen. Se saken her: Politiske møter - Møter - Utvalg for areal og miljø (09.06.2026)

I denne ekstra silingssaken er det 6 innspill som skal behandles.

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier og det fastsatte planprogrammet angir rammene for hvilke innspill som blir tatt med videre. Noe forenklet kan en si at planprogrammet angir at følgende innspill kan vurderes for innarbeidelse:

1. Områder for spredt boligbygging
2. Områder for fortetting
3. Energitiltak (solcelleparker, minikraftverk m.m.)
4. Harmonisering av planbestemmelser
5. Planvask

Arealplanstrategiene ligger også til grunn for silingen, blant annet at veksten i by, tettsteder og bygdesenter skal utvikles innenfor gang og sykkelavstand, fortrinnsvis i nærheten av kollektivtransport og med kvalitet. I tillegg skal bygging på områder med fare for ras eller flom unngås, og det skal ikke bygges ned landbruksjord eller viktige naturområder (Se kap. 3.4 i fastsatt planprogram)

I tabellene under ser dere de innspillene som vurderes nå, med kort vurdering og begrunnelse.

Tabell 1, innspill som tas med videre til konsekvensutredning og vurdering:

Saksnr	d.nr.	Avsender	Tema	Merknad	Anbefaling
25/05206	228	Vegard Launes	Fortetting/spredt bolig	Kom etter fristen. Åsveien. Eksisterende boliger i LNF, og ønske om to nye boligtomter.	Gjelder delvis allerede fradelte boliger i LNF. Nye boliger vurderes videre.
25/05206	216	Oasen (Billy Øksendal)	Fortetting	Kom etter fristen: Ønsker å ha mulighet til boliger på deler av areal ved Hald (der Osaen skole ønsker å flytte til)	Sentralt område og mulighet for å utvikle til bolig bør vurderes.
25/05206	217	Oasen (Billy Øksendal)	Fortetting	Kom etter fristen. Gjervoldstadveien 15 (Halshaug/dagens skole). Ønsker å endre området til bolig	Sentralt område, og mulighet for å utvikle til bolig bør vurderes.

Tabell 2, innspill som ikke tas med videre i kommuneplanarbeidet:

Saksnr	d.nr.	Avsender	Tema	Merknad	Anbefaling
25/05206	64	Åvik velforening (Bianca Wårøy)	Småbåthavn	Ikke blitt med i silingssaken i juni. Ønsker å etablere småbåthavn på innsiden av moloen i Åvik.	Småbåthavner/havner er ikke tema i denne rulleringen
25/05206	183	Eivind Ariansen	Fortetting	Ikke blitt med i silingssaken i juni. G/Bnr 490/18 og 3. Sendte også innspill i 2023 (22/04947-138) - Ønsker endring av reguleringsplan for Spangereid sentrum (Kyllinggata) Lekeareal endret til bolig. Ønsker fortetting av hytter i reguleringsplan for Lindalen.	Innspillet gjelder to områder. Passer med fortettingstemaet, men er i strid med strandsone og barn og unges interesser.
25/05206	233	Olav Lauvdal	Bolig/næring	Kom etter fristen. Mjåland. Ønsker å endre nytt uthus til utleiebolig/næring (utleieboliger med konferanserom).	Ikke i tråd med tema for rullering. Konflikt med avstand til dyrket mark. Gården vil stå tilbake uten driftsbygning.

Økonomiske konsekvenser
Silingssaken har ingen økonomiske konsekvenser.

Interesser for barn og unge
Silingssaken har ingen spesielle interesser for barn og unge.

Hensyn til klima og miljø
Silingssaken har ingen spesielle interesser for klima og miljø.

Hensyn til folkehelse
Silingssaken har ingen spesielle interesser for folkehelse.

Konklusjon
Rådmannen anbefaler at innspill i tabell 1 blir tatt med videre i arbeidet med kommuneplanens arealdel.