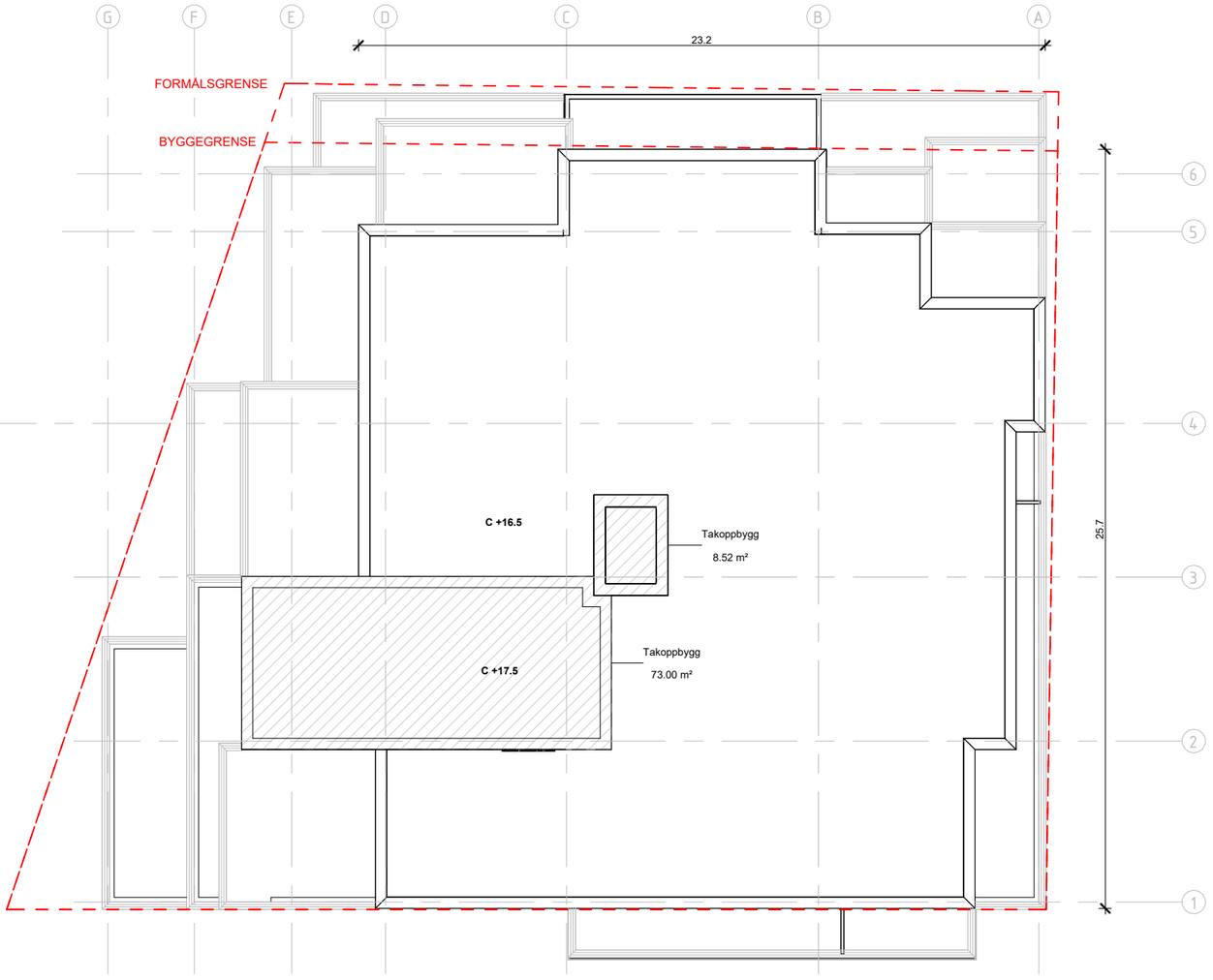


Ang. takoppbygg:

Bestemmelsenes §4.3 Utnyttelse sier:

15 % av takflaten tillates hevet 1 m over maks gesimshøyde. Alle nødvendige tekniske installasjoner mv. må inngå i dette arealet.

Bygget har et takoppbygg samt heisoppbygg som går opp. til 1,0 meter over maks. gesims.

15% av takflaten (548,6 m²) er 82,3 m². Takopppbygg og heisoppbygg over maks. gesims er nå 81,5m² av takflaten, så innafor kravet i bestemmelsene.

CODE
ARKITEKTUR

N

Oppdragsgiver: Solon eiendom AS				
Prosjekt: Nedre Malmø, Mandal Keiser Nicolaus gate 4 Type prosjekt: Bolig og næring			Prosjektnr.: 688MAL G.nr./ B.nr.: 170/ 386	
Prosjektfase: Rammesøknad				
Tegningsnavn: Takplan				
Tegnet av: MO	Kontrollert av: HK	Format: A3	Målestokk: 1:200	Dato: 25/06/2026
Tegningsnr.: A.12.15				Rev.: