LINDESNES KOMMUNE

Espen Skeie
Bubrotet 9
4516 MANDAL

Landbruk

Dato: 18.09.2026
Vår ref.: 26/04093-2
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

Søknad om omdisponering, jordloven § 9

Vedtak:
Med hjemmel i jordloven § 9 og forskrift om overføring av myndighet til kommunen (2003-12-08 nr 1479) samtykker Lindesnes kommune til omdisponering av inntil 0,25 dekar fulldyrka jord på gnr. 1 bnr. 3 som omsøkt. Arealet skal benyttes til sagbruk med tilhørende logistikk.

Vilkår:

- Matjorda skal graves av og gjenbrukes til jordbruksproduksjon et egnet sted på eiendommen, for eksempel ved utbedring av grunne partier eller som en mindre utvidelse av eksisterende dyrka areal.
- Eventuelle øvrige tillatelser etter plan- og bygningsloven eller annet regelverk må innhentes før tiltaket igangsettes.

Dispensasjonen faller bort hvis arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort.

Saken kort fortalt
Du søker om å få omdisponere inntil 0,25 dekar fulldyrka jord. Formålet er: sagbruk.

Bakgrunn
Gnr. 1 bnr. 3 ligger i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til Landbruk-, natur og friluftsliv samt reindrift, LNFR. 1/3 har følgende arealgrunnlag:



Markslag (AR5) 7 klasser		
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	14.1	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	14.1
Produktiv skog *	306.6	306.6
Annet markslag	0.1	
Bebygd, samf., vann, bre	9.1	9.2
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	329.9	329.9

I søknaden er tiltaket skissert slik:



Gul ramme - snekkerverksted, rød ramme - planlagt sagbruk, lilla skravert areal blir berørt for bygg og tilkjøring til saga.

Lovgrunnlag

Jordloven § 1, formål: Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Jordloven § 9: Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.

Vurdering § 9
Jordvern er en nasjonal interesse og et landbrukspolitisk hovedsatsningsområde. Det skal være høy terskel for å ta jordbruksareal i bruk til formål som ikke er jordbruksproduksjon, og særlig i tilfeller der arealet ikke vil kunne tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Du oppgir at du har vurdert alternative plasseringer, men har konkludert med at omsøkte plassering er nødvendig med tanke på infrastruktur ved saga. Den dyrka jorda som søkes omdisponert er klassifisert som en middels god jordressurs i arealressurskartet (AR5) fra NIBIO. Det aktuelle arealet utgjør ca. 0,25 dekar av et jorde på 9,7 dekar. Omdisponeringen vil redusere det dyrkede arealet, men vil ellers ikke gi drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det er ikke registrert kulturminner eller naturverdier på arealet, som ligger like ved eiendommens tun.

Etablering av snekkerverksted og sag kan gi nye inntektsmuligheter på landbrukseiendommen, og kan være med å legge grunnlag for framtidig drift og bosetting.

Med bakgrunn i at søknaden gjelder et svært begrenset areal med jord av middels kvalitet og at formålet er næringsutvikling basert på landbruksressurser, samtykker Lindesnes kommune til den omsøkte omdisponeringen.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/04093-2

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur