LINDESNES KOMMUNE

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Landbruk

Dato: 26.06.2026
Vår ref.: 26/03103-2
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

652/21, innvilget konsesjon

Vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Sigrun Øen Karlsen og Kristin Øen konsesjon for gnr. 652 bnr. 21.
Vilkår: Det må ikke foretas bruksendring i strid med plan.

Bakgrunn

Det er inngått kjøpsavtale for gnr. 652 bnr. 21 mellom Asbjørn Fidjestøl/Inga Mørner Fidjestøl som selgere og Sigrun Øen Karlsen/Kristin Øen som kjøpere.

Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	0.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	0.0
Produktiv skog *	6.4	6.4
Annet markslag	0.0	
Bebygd, samf., vann, bre	0.0	0.0
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	6.4	6.4

Eiendommen har beliggenhet mellom Høyevatnet og jernbanen, er ubebygd og består av 6,4 dekar produktiv skog.
Nåværende bruk av eiendommen er: Ingen bruk.
Kjøpers planer for eiendommen er ikke oppgitt.
Avtalt kjøpesum er kr 15 000,-

Lovgrunnlag

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å

oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Vurdering
Dere har hjemmel til gnr. 652 bnr. 22 (avgrenset med stiplet linje i kartet nedenfor), en eiendom med 36 dekar produktiv skog. Dere søker konsesjon for gnr. 652 bnr. 21, som grenser inntil bnr. 22 i syd. Dere oppgir at dere ikke har spesielle planer for konsesjonseiendommen. Den ligger i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til Landbruk, natur og friluftsliv med åpning for spredt boligbygging. Dette er en eiendom med svært marginale landbruksressurser. Lindesnes kommune vurderer at ervervet er kurant.



Fordi eierforholdet ikke påvirker naturverdiene på eiendommen direkte, er det ikke gjort en vurdering av §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Konklusjon
Konsesjon innvilges.

Saksbehandlingsgebyr
Gebyret for konsesjonssaker er på kr. 5000,-
Dette framgår av § 2 første ledd i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (FOR 2011-12-14 nr 1336).

Informasjon om klageadgang
Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/03103-2

Med hilsen

Kirstine Fuskeland

jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
Sigrun Øen Karlsen
Kristin Øen