X-dor ligger i 360

Konsesjonspris bnr. 99/12			
Eiendommen har ca. 124 daa produktiv skog. Registrert brutto kubikkmasse er 2 800 m3 (Virker noe overvurdert). Anslagsvis mulig hogstkvantum 100 m3/år.			
Skog	Balansekvantum (m3)		100
	Reduksjon for topp og avfall %		15 %
	Reduksjon for miljøkrav (%)		5 %
	Netto balansekvantum		80
	Bruttopris pr. m3		600
	Driftskostnader pr. m3		200
	Investeringer i skogkultur		5 000
	Investeringer i veger		1 000
	Årlig nettoavkastning tømmer		26 000
	Jaktverdi elg/hjort		1 000
	Jaktverdi småvilt		500
	Årlig nettoavkastning vilt		1 500
	Årlig avkastning fiske		10 000
	Årlig nettoavkastning totalt		37 500
	Kalkulasjonsrente		4 %
	Kapitalisert verdi (4%)		937 500
Jord	90 daa god jord		1 300 000
Bygninger	Setehus		1 000 000
	Lagerbygg		1 000 000
	Boverdi		1 500 000
Beregnet konsesjonsverdi			**5 737 500**