LINDESNES KOMMUNE

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Landbruk

Dato: 07.10.2026
Vår ref.: 26/04553-3
Deres ref.:
Saksbehandler: Kirstine Fuskeland
Telefon:

646/3 innvilget konsesjon

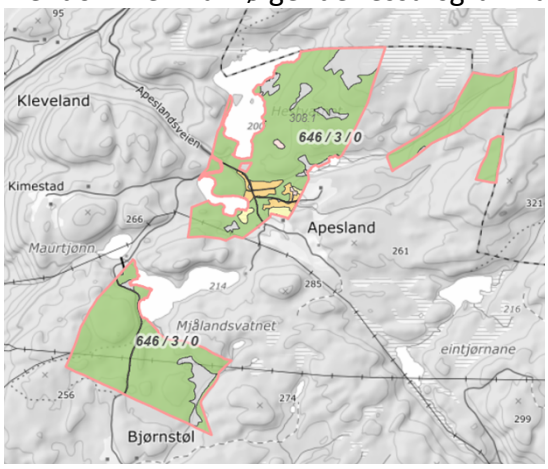
Vedtak
Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 og forskrift (2003-12-08 nr 1479) om overføring av myndighet til kommunen, innvilger Lindesnes kommune Odd Terje Repstad Melvoll konsesjon for gnr. 646 bnr. 3.

Vilkår: Det stilles vilkår om fem års personlig boplikt, med frist for tilflytting innen 01.11.27.

Vedlegg
Konsesjonsprisberegning 646-3

Bakgrunn
Det er inngått kjøpsavtale for gnr. 646 bnr. 3 mellom Odd Terje Repstad Melvoll som kjøper og Olav Neset som selger.

Eiendommen har følgende ressursgrunnlag:



Markslag (AR5) 7 klasser		
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	23.8	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	10.1	33.9
Produktiv skog *	819.2	819.2
Annet markslag	87.6	
Bebygd, samf., vann, bre	8.8	96.4
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	949.5	949.5

Eiendommen er bebygd med: Våningshus fra 1860 i middels teknisk tilstand.
Redskapshus/lager/utedo fra 1997 i god teknisk tilstand.
Nåværende bruk av eiendommen er: Fritidseiendom. Utleie av jordbruksarealene. Skogsdrift fram til ca. år 2000.

Kjøpers planer for eiendommen er: Bosetting, skogsdrift og utleie av jord.
Avtalt kjøpesum er kr 5 800 000,-

Lovgrunnlag
Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (konsesjonsloven § 1).

Konsesjonsloven § 9 lister opp de forhold som er av betydning for om konsesjon skal gis ved erverv av eiendommer som skal brukes til landbruksformål:
1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
3. om erververen anses som skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Konsesjonsloven § 9a, priskontroll. Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det, i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For bebygd eiendom gjelder første punktum bare dersom eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, eller dersom den består av mer enn 500 dekar produktiv skog.

Når spørsmålet om konsesjon skal avgjøres, må det foretas en vurdering av ervervet opp mot konsesjonslovens formål og de særlige bestemmelsene som gjelder for landbrukseiendommer i konsesjonsloven § 9. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det finnes saklig grunn for å avslå søknaden.

Konsesjonsloven § 11 gir adgang til å stille vilkår i konsesjonssaker:
Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.
Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering
Bosetting: Eiendommen ligger i et område der det er ønskelig å bevare og styrke bosettingen. Du oppgir at du forplikter deg til å bosette deg på eiendommen innen et år og bo der minst fem år i sammenheng. Dette ivaretar hensynet til bosettingen.
Driftsmessig løsning: Du oppgir at du skal drive skogen og leie ut jordbruksarealene. Dette gir en driftsmessig god løsning.
Skikkethet: Du har praktisk erfaring fra arbeid på dine foreldres landbrukseiendom. Du anses som skikket til å drive eiendommen.
Helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:
Lindesnes kommune vurderer at en eier som selv bor på landbrukseiendommen har de beste forutsetninger for å ivareta eiendommens samlede ressurser som bygninger, jord, skog og rettigheter.

At landbrukseiendommer omsettes og er i aktiv bruk, vil normalt være positivt for kulturlandskapsverdiene.

Fordi vedtaket ikke påvirker naturverdiene på eiendommen direkte, blir §§ 8-12 i naturmangfoldloven ikke vurdert.

Prisvurdering
Den avtalte kjøpesummen er kr 5 800 000. Lindesnes kommune har utført prisvurdering (vedlagt), og mener eiendommens landbruksmessige avkastningsevne er i tråd med den avtalte prisen.

Konklusjon
Konsesjon innvilges.

Saksbehandlingsgebyr
Gebyret for konsesjonssaker er kr. 5000. Dette er beskrevet i § 2 første ledd i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (FOR 2011-12-14 nr 1336). Du vil motta innbetalingsinformasjon fra vår økonomimedarbeider.

Informasjon om klageadgang
Dette vedtaket kan påklages, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter du har mottatt vedtaket. En eventuell klage skal stiles til Statsforvalteren i Agder, og sendes til kommunen. Hvis klagen ikke tas til følge av kommunen, videresender vi den til Statsforvalteren i Agder. Klagen skal vise til vedtaket det klages over, og du må beskrive hvilke endringer du ønsker. Klagen bør begrunnes, og opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr.: 26/04553-3

Med hilsen

Kirstine Fuskeland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Konsesjonsprisberegning 646-3

Mottakere:
LANDKREDITT EIENDOM AS AVD GRÅLUM
Odd Tore Repstad Melvoll