LINDESNES KOMMUNE

NYE VEIER AS
Kjøita 6
4630 KRISTIANSAND S

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	DELE-26/00800-2	Jørgen Hansen	14.08.2026

Tillatelse til arealoverføring av parsell fra eiendom gnr. 141 bnr. 7-8 til eiendom gnr. 141 bnr. 30 ved Dyredalen E39

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	141 / 7 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	141 / 8 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	141 / 30 / 0 / 0
Innsender:	PLAN OG EIENDOM AS
Hjemmelshaver:	Linda Margrethe Suvatne
Tiltakshaver:	NYE VEIER AS

Vedtak

I henhold til delegert myndighet og med hjemmel i plan- bygningsloven (pbl.) § 21-4 gis tillatelse til arealoverføring av en parsell på ca. 6,9 dekar fra eiendom gnr.141 bnr. 7-8 til eiendom gnr.141 bnr. 30 i tråd med søknad og situasjonskart mottatt 15.06.26.

Det forutsettes at:

- **Før oppmåling kan gjennomføres av geodataavdeling må det sendes inn rekvisisjonsskjema**

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Saksopplysninger

Nye Veier AS søker om arealoverføring av en parsell på ca. 6,9 dekar fra eiendom gnr. 141 bnr. 7-8 til eiendom gnr. 141 bnr. 30 ved Dyredalen E39. Arealoverføringen har til hensikt å gjøre eiendomsstrukturen mer ryddig.

Naturmangfoldloven, Kulturminner Risiko og sårbarhet/byggegrunn
Vil ikke bli berørt som følge av arealoverføringen.

Andre myndigheters uttalelser/vedtak
Tiltaket er ikke sendt på høring da denne saken kun har lokal interesse.

Nabovarsling
Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3. Ved varslingsfristens utløp er det ikke registrert merknader i saken.

Infrastruktur
Ingen endringer.

Arealplanstatus
For området gjelder kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser, vedtatt 07.09.2023. Videre omfattes eiendommen av reguleringsplan for E39 Mandal øst – Greipsland PlanID 201810 med tilhørende bestemmelser, vedtatt 05.09.2019. Området er regulert til delvis LNF og delvis Annen veggrunn, grøntareal.

Vurdering

Arealoverføringen har til hensikt å gjøre eiendomsstrukturen mer ryddig. Det blir ingen endringer i arealformålene, og det blir ikke gjort noe reell endring av området. Tiltaket vurderes som akseptabelt.

Informasjon

Oppmåling
Søknaden oversendes geodataavdeling for oppmåling. Vi vil opplyse om at det for tiden er mange delingssaker. Det må derfor ventes at det tar noe tid før oppmåling finner sted. Iht. matrikkelloven er det en frist på inntil 16 uker fra delingsvedtaket og frem til ferdig oppmålt tomt.

Bortfall av tillatelse
Denne tillatelsen er gyldig i tre år fra vedtaksdato, dvs. at om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, faller tillatelsen bort.

Matrikkelinformasjon
Tiltaket er jfr. matrikkellovens § 25 ført i matrikkelen. Registrert eier er med dette underrettet om føringen.

Gebyr
Behandlingsgebyr for søknaden faktureres i henhold til kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes tiltakshaver. Det gjøres oppmerksom på at det i tillegg vil faktureres gebyr for oppmåling etter matrikkelloven.

Gebyrtype - endring av matrikkelenhet, arealoverføring	11 900,-

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Jørgen Hansen
saksbehandler

Kjersti Elisabeth Skiple Verdal
Avdelingsleder byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Situasjonsplan 141_7-8

Kopi til:
Linda Margrethe Suvatne
PLAN OG EIENDOM AS