Fra: "Lars Berg Holtan" <Lars.Berg.Holtan@lindesnes.kommune.no>
Sendt: torsdag 21. mai 2026 11:30:53
Til: "Postmottak Lindesnes kommune" <post@lindesnes.kommune.no>
Kopi: "Harald Øyslebø" <Harald.Oyslebo@lindesnes.kommune.no>; "Guro Torhildsdatter" <Guro.Torhildsdatter@lindesnes.kommune.no>
Emne: Søknad om tillatelse etter pbl - oppføring av toalett på Storestøl - gbnr. 15/10
Vedlegg: Foto med avtrykk.JPG, Situasjonsplan toalett.jpg, Storestøl-Selvåg forvaltningsplan 2026-30.pdf, Friluftstoalett-vedlegg-illustrasjon.pdf, Friluftstoalett-vedlegg-bilder.pdf, Friluftstoalett arbeidstegning.pdf, SV: Nabovarsel toalett Storestøl
Categories: Grønn kategori

Hei.

Lindesnes kommune v/ avdeling vei og grønt søker om å bygge nytt universelt utformet toalett på gbnr. 15/10 - Storestøl. Toalettet er godkjent i gjeldende forvaltningsplan for området, dog med en noe annen plassering. Vi skal samtidig trekke en strømledning ned til området fra hyttefeltet Storestølheia, samt bore etter vann og etablere vannpost ved eksisterende låve. Vi antar dette ikke er søknadspliktig, men ber om tilbakemelding om vi har antatt feil.
Området er LNF-område i kommuneplanens arealdel, med hensynssone friluftsliv. Nytt toalett til friluftslivsbruk er i tråd med kommuneplanen.

Bakgrunn for søknaden:
Harkmark naturskole i Storestøl/Selvågen statlig sikrete friluftsområde har en universelt utformet gapahuk til overnatting, men dagens toalettløsning i eksisterende låve er ikke like lett tilgjengelig. I samarbeid med Midt-Agder friluftsråd skal derfor Lindesnes kommune bygge et nytt toalett som er universelt utformet. I forvaltningsplanen er bygget markert øst for låven, men etter befaring med MAF og handicapforbundet fant vi en bedre plassering vest for låven, som også er lengre unna sjøen og bedre ift innsyn fra grasslette/teltplasser og med behov for mindre terrenginngrep.

Toalettbygget:
BYA: 8m2, BRA: 5,6m2. Høyde: 2,5m. Saltak.
Bygget er modulbygg vi kjøper av parkvesenet i Kristiansand, som brukes i friluftsområdene der inne rundt storbyen og er enkelt å vedlikeholde og vaske. Det er tett tank som tømmes med slambil ved behov.

Plassering:
Bygget plasseres som vist i vedlagte kart og foto, og digitalt kart her:
https://kommunekart.com/proff/klient/lindesnes?urlid=f38d5c9b-f2d9-4a04-ac76-7ba51fea4119
Avstand til sjøen er ca. 85 meter mot sør og ca. 115 meter mot øst. Avstanden til eksisterende løe er ca. 18 meter. Avstanden til nabogrense mot gbnr. 15/1 er omtrent 2,5 meter, nabo har samtykket til dette – se nabovarsel.

Vi skal forsøke etter beste evne å unngå å skade røttene på eikene som står der, så om noe trekker vi bygget litt lengre vest. Vi ønsker dog minst mulig graving og terrenginngrep, så nøyaktig plassering bestemmes på plassen når vi har skrapt av topplaget.

Dispensasjon:
Dersom det er nødvendig med dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet søker vi om det.
Fordelen med dispensasjon er større enn ulempene, ved at et mye brukt friluftsområde får et universelt utformet toalett i nærheten av eksisterende løe, teltplass og ikke altfor langt unna gapahuken, på en plass som krever minimalt med terrenginngrep og der bygningen vil plasseres inntil en fjellvegg og dermed «skli inn i terrenget». Skulle vi trekt oss 100 meter unna sjøen måtte vi enten plassert den på dyrka mark eller område som krever mer terrenginngrep – og som i tillegg ville vært lenger unna der folk oppholder seg.

Naturmangfold:
Tiltaket medfører liten til ingen skade på naturmangfoldet. Vi skal ta alle hensyn vi klarer til eikene som står rett ved. Dette er tre stammer, ingen av dem store nok til å omfattes av forskrift om hul eik som utvalgt naturtype, men likevel viktige for naturmangfoldet og landskapet på stedet. Utover dette er det ikke spesielle arts- eller naturtyper der vi plasserer toalettet.

Vennlig hilsen

Lars Berg Holtan
Naturforvalter

Mobil: 97 11 37 99
E-post: lars.berg.holtan@lindesnes.kommune.no

LINDESNES KOMMUNE

Sentralbord: +47 38 25 70 00
E-post: post@lindesnes.kommune.no
www.lindesnes.kommune.no