LINDESNES KOMMUNE

Marianne Høgsås
Torjusheia 6
4514 MANDAL

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-26/00453-6	Robert Helle	15.06.2026

Godkjent - Søknad om dispensasjon og oppføring av levegg, 170/72 Brogata 23B

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 170 / 72 / 0 / 0
Tiltakshaver: Marianne Høksås

Vedtak

I henhold til delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, innvilger kommunen dispensasjon fra byggegrense i plan, for oppføring av plankegjerde/støyskjerm. Som begrunnelse vises det til vurdering nedenfor.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- **Uttalelsen til Fylkeskommunen følges. Se vedlegg**

I henhold til delegert myndighet og med hjemmel i plan- bygningsloven (pbl.) § 21-4 gis tillatelse til oppføring av plankegjerde/støyskjerm, i tråd med søknad, tegninger og situasjonskart mottatt 13.04.26

Det forutsettes at:

- **Det brukes tradisjonelle materialer. Bevaringsveilederen for Mandal følges**

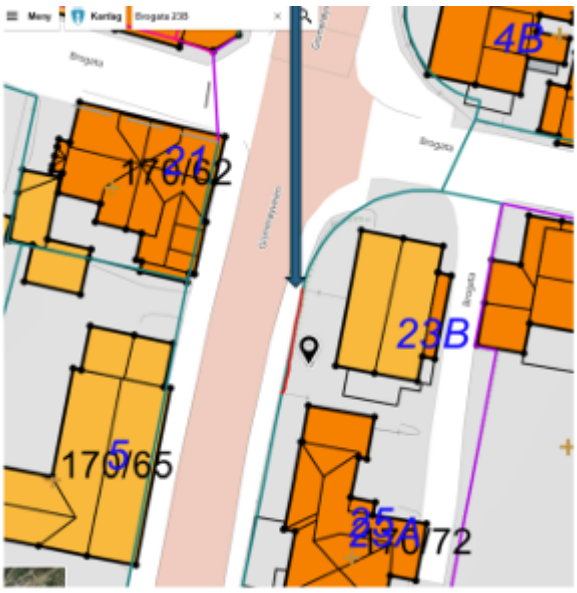
Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

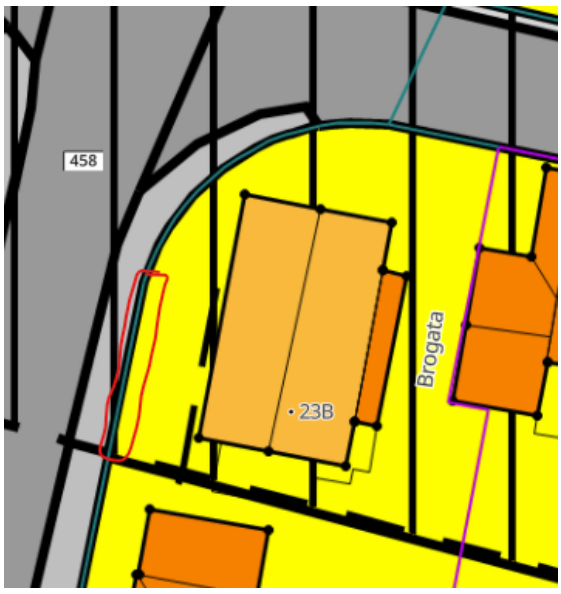
Saksopplysninger

Marianne og Tor Egil Høgsås søker om dispensasjon fra byggegrense i plan og tillatelse for å oppføre et plankegjerde/støyskjerm mot fylkesvei 458 170/72 i Brogata 23B. I dag står det et lavt nettinggjerde og en høy hekk der. Disse ønskes fjernet for så å sette opp et plankegjerde.

Søker begrunner dispensasjonssøknaden bla med at:

> Boligen ligger ut mot Gismerøyaveien som har stor biltrafikk derav en del tungtransport og så går det endel folk forbi på fortauet inntil hekken. Hekk kan være vakrere å se på. Men ved å sette opp et plankegjerde vil det skjerme mer på lyd av trafikk. Det vil skjerme mot forurensning og støv. Vinterstid havner mye snø med grus og sand et par meter inn i hagen og det er ugunstig for miljøet til planter og plen. Ved å sette opp et plankegjerde vil man oppnå et bedre privatliv og trivsel i hagen og inne i huset.





Omsøkt plassering

Kulturminner
Kulturminneloven anses som tilstrekkelig vurdert i gjeldende plan

Andre myndigheters uttalelser/vedtak
Fylkeskommunen har i uttalelse av 30.04.26 akseptert oppføring av leveggen/støyskjermen med forutsetninger. Se vedlegg

Nabovarsling
Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl. § 21-3. Ved varslingsfristens utløp er det ikke registrert merknader i saken.

Infrastruktur
Ingen endringer.

Arealplanstatus
For området gjelder reguleringsplan for Mandal sentrum PlanID 20 med tilhørende bestemmelser, området er regulert til bolig og bevaring.

Vurdering

Det aktuelle tiltaket er i strid med byggegrense mot fylkesvei i gjeldende plan**.**

Med hjemmel i Pbl. § 19-2 (1), kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven. Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen. Det er ingen som har krav på å få dispensasjon. Det skal ikke være kurant å fravike lov eller gjeldende planer uten at dette er grundig og faglig begrunnet.

I henhold til Pbl. § 19-2 (2) må to vilkår være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Dispensasjon gis ikke dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Dette vil bero på en samlet vurdering. I henhold til lovens formålsbestemmelse skal denne sikre bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner med tanke på fremtidige ressurser, medvirkning, miljø, universell utforming, barn og unges oppvekstsvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

I søknad om dispensasjon er det søkt dispensasjon fra byggegrense/avstand mot vei. De hensyn som skal ivaretas av den byggegrensen/avstand mot vei er å sikre nødvendig avstand for etablering, samt drift og vedlikehold av regulert vei. Videre er hensynet til sikt i krysningspunkter og ved utkjørsler viktige momenter som skal tillegges vekt. I denne saken har fylkeskommunen som veieier/drifter uttalt at de ikke har merknader til omsøkte dispensasjon, men med forutsetninger.

Lindesnes kommune vurderer at det omsøkte tiltaket ikke vil være problematisk i forhold til videre etablering og drift og vedlikehold av eksisterende og regulert vei hvis det oppføres i henhold til beskrivelse/forutsetninger fra fylkeskommunen. Omsøkte plassering vil heller ikke påvirke sikten i kryss ut mot kommunalvei, eller ved utkjøring fra aktuell eiendom. Videre vil tiltaket heller ikke være negativt for bevaringsområdet eller omgivelsene i denne aktuelle saken.

Tiltakshaver har undersøkt og vært i kontakt med naboer og gjenboere på motsatt siden av fylkesveien. I den forbindelse er det tatt opp og vurdert om det vil føre til endrede støyforhold ved oppføring av tiltaket som omsøkt. Det kommer frem i søknaden at de ikke motsetter seg oppføring av tiltaket eller en evt endring av lydbildet. Vurderingen er bla tatt utfra virkningen av oppføringen av plankegjerde/støyskjerm på naboeiendommen.

På bakgrunn av denne vurderingen mener kommunen at tiltaket ikke vil medføre at hensyn bak byggegrensen/avstand til vei blir vesentlig tilsidesatt.

Omsøkte tiltak blir for å dempe trafikkstøy inn mot utearealet på omsøk eiendom, som igjen vil føre til at utearealet vil få en bedre brukskvalitet en det arealet har i dag. Videre plasseres tiltaket i formålsgrenser/tomtgrense mellom bolig og gang-/sykkelvei.
Lindesnes kommunen mener, etter ovenstående vurdering at tiltaket ikke setter hensynet med bestemmelsen vesentlig til side, og det omsøkte tiltaket medfører klart større fordeler ulemper ved en gitt tillatelse.

Lindesnes kommune mener etter dette at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt.
Det må så gjøres en konkret vurdering av om kommunen likevel skal avslå dispensasjonssøknaden. Denne vurderingen ligger til kommunens skjønn hvor kommunen kan legge vekt på foreliggende

politiske og faglige føringer. Etter en konkret vurdering av fakta i denne saken, kan vi ikke se at det er spesielle forhold som tilsier at kommunen skulle si nei til omsøkte tiltak. Det er, etter vår vurdering, ingen politiske føringer som tilsier noe annet enn at denne dispensasjonen kan gis.

På bakgrunn av en konkret vurdering finner kommunen ingen avgjørende grunner til å kreve endret plassering og høyde.

Lindesnes kommunen vurderer at det kan gis dispensasjon for det omsøkte tiltak.

Vurdering av selve tiltaket
Det omsøkte tiltaket vurderes som akseptabelt i forhold til bevaringsformålet, med forutsetninger over.

Informasjon

Ferdigstillelse
Ansvarlig søker skal anmode om ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, før det nye tiltaket tas i bruk.

Bortfall av tillatelse
Denne tillatelsen er gyldig i tre år fra vedtaksdato, dvs. at om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, faller tillatelsen bort.

Matrikkelinformasjon
Tiltaket er iht. matrikkellovens § 25 ført i matrikkelen. Registrert eier er med dette underrettet om føringen.

Gebyr
Behandlingsgebyr for søknaden faktureres i henhold til kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes tiltakshaver.

Gebyrtype	5 100,-
Dispensasjon	6 800,-
Totalt	11 900,-

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Robert Helle
saksbehandler

Kjersti Elisabeth Skiple Verdal
Avdelingsleder byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
2640951-1 - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - støyskjerm - Brogata 23B, gnrbnr 7072, seksjon 2 - Mandal - Lindesnes kommune

Kopi til:
AGDER FYLKESKOMMUNE