Fra: "Ånesland, Steinar" <Steinar.Anesland@agderfk.no>
Sendt: torsdag 30. april 2026 14:35:38
Til: "Marianne Høgsås" <hogsasm@gmail.com>
Kopi: "Løyning, Dag Øystein" <Dag.Oystein.Loyning@agderfk.no>
Emne: 26/40951-1 - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - støyskjerm - Brogata 23B, gnr/bnr 70/72, seksjon 2 - Mandal - Lindesnes kommune

Hei.

Viser til e-post fra dere av 21.4.2026.

Henvendelsen gjelder oppføring av støyskjerm på gnr. 170, bnr. 72, seksjon 2.

Eiendommen inngår i *reguleringsplan for Mandal sentrum* av 14.9.2006, og er regulert med formål bolig og hensynssone bevaring av bygninger.
Det søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av støyskjerm i eiendomsgrense mot fortau langs fv. 458, Gismerøyveien. **Lindesnes kommune er planmyndighet og søknad om dispensasjon fra reguleringsplan skal rettes til dem.**

Fylkeskommunen (samferdsel) kan akseptere en oppføring av støyskjerm på egen eiendom, utenfor fylkesveigrunn. Det er viktig at en eventuell støyskjerm dimensjoneres/ fundamenteres tilstrekkelig – fundamentet må i sin helhet plasseres utenfor fylkesveigrunn. Støyskjermen må tåle normal vinterdrift, og det kan ikke påregnes erstatning for eventuelle skader på skjermen, grunnet nærhet til fylkesvei/ fortau. Skjermen må avsluttes må nord, slik at den ikke kommer i konflikt med frisiktsone i kryss mellom fylkesvei og kommunal vei (Brogata). Det må undersøkes om oppføring av skjerm på 170/72 gir endrede støyforhold for eiendommer på motsatt side av fylkesveien.

Denne e-posten kan vedlegges søknad til kommunen.

Med vennlig hilsen
Steinar Ånesland
Rådgiver

Vegforvaltning
Mobil: +4790010704
E-post: Steinar.Anesland@agderfk.no

agderfk.no

AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte

Fra: Marianne Høgsås <hogsasm@gmail.com>
Sendt: tirsdag 21. april 2026 18:31
Til: AFK.Postmottak <postmottak@agderfk.no>
Kopi: Tor Egil Høgsås <hogsas@gmail.com>
Emne: Dispensasjon fra byggegrense, søknad

You don't often get email from hogsasm@gmail.com. Learn why this is important

Hei!

I henhold til samtale på telefon har jeg lagt inn søknad om støyskjerm i søknadsportalen. Men det oppstod **teknisk feil i kartet**. Jeg måtte logge inn på nytt men heller ikke da fungerte det. Men jeg skriver til denne adressen og håper dere kan bekrefte det.

Så da kommer søknaden her:
Eiendom: Brogata 23B, 4515 MANDAL, 4205-170/72, seksjon 2
Det søkes dispensasjon fra byggegrense med Gismerøyveien, denne er "riks-/fylkesveg", gul i kartet .
Formålet er støyskjerm som en permanent løsning.
Byggegrensen er jeg usikker på hva betyr her, målet til midten av veien er 5 meter og lengden på gjerdet som er der i dag er 10 meter og det er ikke gang og sykkelvei, men fortau går helt inn til hekken.

Begrunnelse for søknad:
Gismerøyveien som går rett forbi skaper mye støy og forurensning. Det søkes dispensasjon til å etablere støyskjerm ved å erstatte eksisterende nettinggjerde og hekk med plankegjerde. Nabo i Brogata 25 har slikt gjerde som vi tenker sette opp og det ville være unaturlig å flytte gjerdet mer inn i hagen. Gjerdet tenkes fra nabo i Brogata 25 til skillevegg med Brogata 23A som er 10 m. Høyde 1,9-2,2 m for å jevne ut høydeforskjeller i hagen. Forrige eier fikk dispensasjon i 2015, saksnr. 1058, men det ble ikke bygget noe da. Naboer er varslet og kommunen ba oss ta kontakt med fylkeskommunen.

Håper å høre snart fra dere om søknaden kan bekreftes mottat.

Med vennlig hilsen eierene
Marianne Høgsås og Tor Egil Høgsås

e-post: hogsasm@gmail.com
Mob. 91762325