Lindesnes Havn KF

Protokoll Havnestyremøte

SAKSBEHANDLER: Ove Nodeland	**SAKSMAPPE: 3**	**ARKIV:**
UTVALG: Havnestyret	**UTVALGSSAKSNR: 2026/3**	**MØTEDATO: 23.09.2026**

SAKSLISTE:

12/2026 – Godkjenning av innkalling og dagsorden 3
13/2026 – Godkjenning av protokoll havnestyremøte 08.04.2026 3
14/2026– KNM Skrei 3
15/2026 – Tertialrapport 4
16/2026 – Revidering av budsjett 5
17/2026 – Enkel evaluering av enkelte punkter i IKS-avtalen 6
18/2026 – Eventuelt 8

Sted:	Havnestyresalen	
Dato:	23.09.2026	
Tidsrom:	13.00 – 15.00	
Innkalles:	Styreleder	Åse Michalsen (Frp)
	Nestleder	Kenneth Rafaelsen (AP)
	Styremedlem	Unn Liestøl Larsen (V)
	Styremedlem	Jan Otto Rostrup (Brukerrepr)
	Styremedlem	Steffen Dyrstad (Ansattesrepr)
	Vara for Kenneth Rafaelsen	Åse Lill Kimestad (AP)
	Observatører	Lennart Danielsen (fiskeri)
		Merete Nøsted von Zernichow (industri)
		Kjell Rune Olsen
	Fra administrasjonen	Havneleder Ove Nodeland
		Havnedirektør Atle Johannessen
	Forfall	Jan Otto Rostrup (Brukerrepr)

12/2026 – GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

13/2026 – GODKJENNING AV PROTOKOLL HAVNESTYREMØTE 08.04.2026

14/2026 – KNM SKREI

Forslag til vedtak:

1. Havnestyret er i prinsippet positivt til at KNM Skrei får fast plass ved Ballastbrygga utenfor museet.
2. Havnestyrets innstilling oversendes Kristiansand Havn IKS, som disponerer Ballastbrygga, for videre behandling.
3. Kaiplassen stilles vederlagsfritt til disposisjon. Fartøyets eier eller ansvarlige organisasjon skal betale for faktisk bruk av strøm. En eventuell plassering forutsetter ellers at partene avklarer bruksrett, tekniske krav, sikkerhet, drift, vedlikehold og øvrig kostnadsansvar.

Saksframlegg

Bakgrunn
Det har over tid vært arbeidet for å få KNM Skrei til Mandal. Fartøyet er den siste gjenværende norske motortorpedobåten av Tjeld-klassen og har betydelig teknisk og kulturhistorisk verdi. Forsvarsmateriell har inngått en utlånsavtale med Stiftelsen Marinens Veteranskip (MVS) om bevaring og restaurering, og det arbeides med permanent donasjon til MVS og mulig fredning gjennom Riksantikvaren.

Saksopplysninger
KNM Skrei er lagret på Karljohansvern. Isegran fartøyvernsenter skal utarbeide teknisk-historisk dokumentasjon og utføre den utvendige restaureringen. Restaurering av maskinrommet og de to Napier Deltic-motorene planlegges som et eget prosjekt. MVS har det overordnede prosjektansvaret, herunder myndighetskontakt, sertifisering og godkjenninger. Venneforeningen KNM Skrei skal bidra med lokal finansiering, rekruttering av frivillige og framtidig mannskap. Målet er at fartøyet skal kunne seile for egen maskin sommeren 2028.

Økonomiske og administrative forhold
Det er søkt Forsvarsdepartementet om 2 mill. kroner i oppstartskapital. MVS og venneforeningen skal samordne kontakten med aktuelle bidragsytere. En eventuell plassering ved Ballastbrygga forutsetter avklaring med Kristiansand Havn IKS, som fortsatt disponerer brygga. Det foreslås at kaiplassen stilles vederlagsfritt til disposisjon, mens fartøyets eier eller ansvarlige organisasjon betaler for faktisk bruk av strøm. Utover dette innebærer saken på nåværende tidspunkt ingen konkret økonomisk forpliktelse for Lindesnes Havn KF.

Administrasjonens vurdering
Administrasjonen vurderer prosjektet som positivt for formidling av maritim kultur og industrihistorie, frivillig engasjement og utvikling av reiselivet i Mandal. En operativ plassering ved Ballastbrygga utenfor museet framstår som mer hensiktsmessig enn tidligere vurderte plasseringer. Før en eventuell etablering må bruksrett, tekniske krav, sikkerhet, drift, vedlikehold og kostnadsansvar avklares mellom berørte parter.

Videre prosess
Dersom Havnestyret slutter seg til forslaget, oversendes den positive innstillingen til Kristiansand Havn IKS for videre behandling. Administrasjonen følger deretter opp nødvendige avklaringer om mulig plassering og rammevilkår.

Høsten 2026 planlegges også et informasjons- og rekrutteringsmøte i Mandal og en organisert befaring av KNM Skrei i Horten i regi av KNM Skreis venneforening.

15/2026 – TERTIALRAPPORT

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar vedlagt tertialrapport til etterretning og sender den videre til Kommunestyret.

Saksframlegg

Tertialrapporten per 31.08.2026 viser at Lindesnes Havn KF har en tilfredsstillende økonomisk utvikling. Regnskapet viser driftsinntekter på 9,66 mill. kroner mot et årsbudsjett på 10,13 mill. kroner. Inntektene består i hovedsak av salgs- og leieinntekter, som utgjør 9,43 mill. kroner.

Leieinntektene fra Kristiansand havn IKS var i fjor på ca 3,5 mill. Mye tyder på at de vil bli noe høyere i år, siden det er noe mer areal leid ut. Halvparten av leien er fakturert.

Samlede driftsutgifter utgjør 7,80 mill. kroner, som er betydelig lavere enn årsbudsjettet på 11,13 mill. kroner. Dette skyldes blant annet at enkelte kostnader påløper senere i året, samt at vi har holdt tilbake litt på vedlikehold osv. på grunn av de investeringene vi har hatt i år.

Avskrivningene utgjør 4,05 mill. kroner og er i hovedsak som forventet.

Brutto driftsresultat er 1,86 mill. kroner. Etter finansposter og motpost avskrivninger er netto driftsresultat 5,81 mill. kroner, mot et budsjettert resultat på 2,82 mill. kroner. Resultatet ved utgangen av andre tertial er dermed bedre enn budsjett.

Administrasjonen vurderer at foretakets økonomi er solid. Inntektene utvikler seg tilfredsstillende, og kostnadsnivået er under kontroll. Samtidig må det tas hensyn til at flere inntekter og utgifter er sesongavhengige, og at deler av budsjettet vil bli belastet i årets siste måneder. Resultatet per andre tertial gir derfor ikke alene et fullstendig bilde av forventet årsresultat, men det gir et godt grunnlag for å vurdere den økonomiske situasjonen som stabil og tilfredsstillende.

16/2026 – REVIDERING AV BUDSJETT

Forslag til vedtak:

Havnestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet for 2026:

1. Restfinansiering av sanitæranlegg på Båly: kr 1 000 000
2. Økte utgifter til Allmenningen: kr 1 300 000
3. Overføring til ubundet investeringsfond: kr 2 300 000
4. Bruk av disposisjonsfond: kr 2 300 000

Saksframlegg

Lindesnes Havn KF har i 2026 gjennomført to byggeprosjekter: Allmenningen og nytt sanitæranlegg på Båly. Begge prosjektene medfører behov for justering av investeringsbudsjettet.

Allmenningen

Allmenningen er et etterlengtet prosjekt som nå er ferdigstilt. Brygga har vært planlagt over flere år og vurderes som et positivt tiltak for området.

Prosjektet er delvis finansiert gjennom tilbakeføring av utbytte fra havnevirksomheten på kr 4,5 mill.

I 2025 vedtok Kristiansand kommune å ta ut utbytte fra Kristiansand Havn IKS. Utbyttet ble finansiert av begge de kommunale foretakene, Kristiansand Havn KF og Lindesnes Havn KF, gjennom overføringer til IKS-et. Lindesnes kommunestyre vedtok senere at kommunens andel av utbyttet skulle tilbakeføres til Lindesnes Havn KF og i praksis øremerkes Allmenningen.

Lokale banker har bidratt med til sammen kr 3 mill. Lindesnes Havn KF setter stor pris på denne støtten.

Grunneierne og virksomhetene bak brygga har leid hele serveringsarealet. Leien betales årlig, og samlet avtaleverdi tilsvarer kr 5 mill. Ingen av leietakerne har valgt å innbetale leien samlet for hele 30-årsperioden.

Samlet ekstern finansiering og avtaleverdi utgjør dermed kr 12,5 mill.

Opprinnelig budsjett var kr 17 mill. Endelig prosjektkostnad ble kr 18,3 mill.

Lindesnes Havn KF må etter dette finansiere kr 5,8 mill. av prosjektkostnaden.

Budsjettoverskridelsen skyldes i hovedsak større dybde til fast fjell enn forutsatt. Samtlige fundamenteringsstolper er boret ned til fast fjell og én meter inn i fjellet. Beregnet gjennomsnittslengde var 9 meter, mens faktisk gjennomsnitt ble om lag 15 meter. Dette medførte en merkostnad på om lag kr 2 mill.

I ettertid kan det stilles spørsmål ved om grunnundersøkelsene burde vært mer omfattende. Grunnforholdene viste imidlertid store variasjoner, med dybder fra 2 til 30 meter og et ujevnt og bratt fjellforløp under sjøbunnen. En fullstendig kartlegging ville derfor krevd et stort antall boringer og medført betydelige kostnader.

Med unntak av merkostnaden knyttet til fundamenteringsstolpene er prosjektet gjennomført som planlagt og innenfor øvrige budsjettrammer.

Sanitæranlegg på Båly

Et nytt sanitæranlegg på Båly var nødvendig for å sikre et tilfredsstillende tjenestetilbud og en forsvarlig standard i gjestehavna.

Det ble innhentet flere kostnadsoverslag fra leverandører omfattet av kommunens rammeavtaler. På bakgrunn av prosjektets begrensede omfang ble det besluttet å benytte disse avtalene. Samlet anslag var om lag kr 1 mill., med forbehold om en mindre overskridelse.

Den endelige kostnaden ble vesentlig høyere enn anslått, hovedsakelig fordi registrert timeforbruk oversteg beregningene betydelig.

Bruk av kommunens rammeavtaler forutsetter tillit til at leverandørene planlegger og gjennomfører arbeidet effektivt, og at fakturert timeforbruk står i rimelig forhold til oppdragets omfang. Som byggherre har Lindesnes Havn KF ikke anledning til å føre løpende kontroll med timeforbruket på byggeplassen.

Lindesnes Havn KF er i dialog med utførende entreprenør og bestrider deler av det fakturerte timeforbruket. Betaling av de siste fakturaene er derfor holdt tilbake inntil forholdet er avklart.

17/2026 – ENKEL EVALUERING AV ENKELTE PUNKTER I IKS-AVTALEN

Forslag til vedtak:

Havnestyret ber administrasjonen arbeide videre med en enkel og avgrenset evaluering av følgende punkter i IKS-avtalen:

1. Ballastbrygga og havnebygget (Nordre Banegate 35) tilbakeføres til Lindesnes Havn KF.
2. Det legges til grunn at Kristiansand Havn IKS fortsatt bør være lokalisert i havnebygget, med ett fast kontor og mulighet for gjestekontor.
3. Kristiansand Havn IKS, gjerne i samarbeid med Lindesnes havn KF, bes forhandle videre med Dykkerklubben om flytting til Kleven, primært Kullbua.
4. Daglig leder-funksjonen i Lindesnes Havn KF legges til havneleder.

Havnestyret presiserer at denne saken gjelder en enkel og avgrenset vurdering av konkrete forhold som det er behov for å avklare nå.

Administrasjonen bes følge opp saken videre overfor Kristiansand Havn IKS og eventuelt andre berørte parter.

Saksframlegg

IKS-avtalen skal evalueres samlet, men arbeidet med hovedevalueringen trekker ut i tid. Det er derfor behov for å behandle noen konkrete og praktiske forhold særskilt nå. Denne saken er en enkel og avgrenset evaluering av disse punktene.

Ballastbrygga og havnebygget er sentrale for Lindesnes Havn KF. En tilbakeføring vil kunne gi tydeligere lokal styring, bedre samlet disponering av arealer og bygninger, og gjøre samarbeidet med andre kommunale aktører i Lindesnes enklere. Lindesnes kommune har satt i gang en prosess der målet er å, i det minste, samlokalisere flere kommunale selskaper.

Samtidig er det et gjensidig ønske om at Kristiansand Havn IKS fortsatt blir lokalisert i havnebygget. Dette kan løses ved at IKS-et disponerer minimum ett fast kontor, i tillegg til mulighet for et gjestekontor. En slik løsning vil ivareta behovet for lokal tilstedeværelse og praktisk samarbeid, samtidig som eiendomsansvaret og disponeringen tydeliggjøres.

Det har tidligere vært kontakt med Dykkerklubben om flytting til Kleven, primært Kullbua. En slik flytting vil i tilfelle bidra til en bedre samlet bruk av arealene rundt havnebygget og Ballastbrygga samtidig som dykkerklubben får mer hensiktsmessige lokaler. Lindesnes havn KF vil bidra i forhandlingene dersom det er ønskelig fra IKS-ets side.

Det foreslås også at daglig leder-funksjonen i Lindesnes Havn KF legges til havneleder. Dette vil gi en klarere administrativ linje, tydeligere ansvar og bedre sammenheng mellom den daglige operative driften og den formelle ledelsen av KF-et.

Vurdering

Administrasjonen vurderer at punktene bør avklares nå, selv om hovedevalueringen ikke er kommet i gang. Avklaringene gjelder praktiske og organisatoriske forhold som har betydning for den løpende driften og for ansvarsdelingen mellom Lindesnes Havn KF og Kristiansand Havn IKS.

Tilbakeføring av Ballastbrygga og havnebygget vil styrke KF-ets mulighet til å forvalte egne arealer i tråd med lokale behov, blant annet samlokalisering med andre kommunale bedrifter. Samtidig bør Kristiansand Havn IKS fortsatt ha lokal tilstedeværelse i havnebygget gjennom ett fast kontor og mulighet for gjestekontor.

En slik løsning vil gi en ryddigere ansvarsdeling, samtidig som det praktiske samarbeidet med Kristiansand Havn IKS videreføres og samarbeidet med andre kommunale aktører i Lindesnes blir enklere.

En eventuell flytting av Dykkerklubben til Kleven, primært Kullbua, bør avklares gjennom dialog og forhandlinger. Målet bør være en praktisk gjennomførbar løsning som ivaretar både klubbens behov og havnas behov for hensiktsmessig arealbruk.

Daglig leder-funksjonen foreslås lagt til havneleder. Dette vil gi en tydeligere administrativ linje og bedre sammenheng mellom daglig drift, oppfølging av styrets vedtak og den formelle ledelsen av KF-et.

Videre prosess

Dersom Havnestyret slutter seg til forslagene, følger administrasjonen opp nødvendige avklaringer med Kristiansand Havn IKS.

Som nevnt vil dette ikke påvirke hovedevalueringen i særlig grad. I tilfelle vil det forenkle den noe.

18/2026 – EVENTUELT

Åse Michaelsen	Kenneth Rafaelsen	Unn Liestøl Larsen

Jan Otto Rostrup	Steffen Dyrstad

Atle Johannessen Havnedirektør	Ove Nodeland Styrets sekretær