VEDLEGG 1

Motion – status på strategiske mål og samfunnseffekt

Status per 31. august 2026

1. Bakgrunn – Motion som formålsbygg

Motion er utviklet som et formålsbygg og et virkemiddel for nærings- og samfunnsutvikling. Ambisjonen er å samle næringsliv, gründere, investorer, kompetanse- og utdanningsmiljøer og støtteapparat, og skape nye koblinger mellom dem.

Fire mål har vært sentrale: å samle og utvide det lokale økosystemet, bringe høyere utdanning og kompetanseheving til Lindesnes, koble nytt og etablert næringsliv tettere sammen og styrke regionens tilgang til kapital, vekstselskaper og nasjonale innovasjonsmiljøer. Status ved utgangen av august 2026 viser at en vesentlig del av målene er realisert eller under konkret realisering.

2. Et samlet økosystem

Samtlige sentrale lokale økosystemaktører har valgt å etablere seg i Motion, herunder Lindesnes Industri og Næring, SINPRO, Lindesnesregionen Næringshage og Motion. I tillegg er nye aktører som Skagerak Capital og K2 tiltrukket.

Utviklingen bygger på en bred økosystemtankegang inspirert av MIT REAP, der gründere, etablert næringsliv, kompetanse, kapital, offentlige aktører og støttefunksjoner virker sammen. Motion har derfor også tiltrukket tjenester innen blant annet juss, regnskap, rekruttering, rådgivning, finansiering og servering.

3. Møte mellom nytt og etablert næringsliv

Motion skal koble etablert industri og næringsliv med teknologi-, gründer- og vekstmiljøer. Et konkret eksempel er WHY Connect og GE HealthCare, som etablerer seg sammen i Motion med om lag 30–35 ansatte. Samlokaliseringen skal legge til rette for relasjoner, kompetansedeling og samarbeid på tvers av virksomheter og miljøer.

4. Høyere utdanning og kompetanse til Lindesnes

Å bringe høyere utdanning, fagskole og kompetanseheving til Lindesnes har vært en av prosjektets viktigste KPI-er. Motion Studiesenter skal være et fleksibelt studiested som kobler utdanningstilbud til kompetansebehov i næringsliv og offentlig sektor. Husleiegaranti for studiearealene er etablert for de neste 5–6 årene med støtte fra Sørlandets kompetansefond.

Ved utgangen av august 2026 foreligger konkrete samarbeid og utviklingsløp:

- UiA Handelshøyskolen: etter- og videreutdanning i endringsledelse og organisasjonsendring med fysiske samlinger i Motion våren 2027.

- UiA TekReal: utviklingsarbeid om mindre, fleksible emner innen kunstig intelligens, med ambisjon om tilbud fra våren 2027. Endelig intern avklaring gjenstår.
- Tirna: avtale og arbeid med tilbud innen havvind for leverandørindustrien og Cyber Security, med sikte på oppstart våren 2027.
- Høyskolen Kristiania: avtale om et toårig Full Stack-studium i Mandal med planlagt oppstart høsten 2027. Det arbeides med søknad til Agder fylkeskommune om fullfinansiering.
- Noroff: samarbeidsavtale som gir nettstudenter mulighet til å bruke Motion som lokal studie- og arbeidsarena.
- Fagskolen i Agder: dialog om kortere arbeidslivsrettede tilbud, blant annet dataanalyse, endringskompetanse/Lean og måleteknikk og instrumentering.

Motion Studiesenter har også etablert dialog med Lister Kompetanse om regionalt samarbeid og arbeidsdeling. Full Stack-programmet er et mulig første felles initiativ. Målet er å utvikle et sterkere regionalt system for desentralisert utdanning fremfor parallelle tilbud.

Arbeidet peker samtidig mot en etterspørselsdrevet modell der kommunen, næringslivet og økosystemaktørene identifiserer kompetansebehov, og Motion kobler disse mot relevante utdanningsleverandører.

5. Kapital, gründere og vekstselskaper – The Foundry

The Foundry er etablert som en møteplass mellom gründere, investorer, industri og økosystemaktører. Gjennom satsingen er det bygget et nasjonalt nettverk innen entreprenørskap, teknologi og venturekapital, som kobler regionale virksomheter og gründere tettere til kapital og miljøer utenfor regionen.

6. Fra bygg til regional infrastruktur

Motion har utviklet seg fra et byggprosjekt til en bredere regional infrastruktur for næringsutvikling, kompetanse og innovasjon. Prosjektet har samlet lokale økosystemaktører, tiltrukket nye virksomheter, etablert koblinger mellom nytt og etablert næringsliv, utviklet studiesenteret og bygget nasjonale nettverk gjennom The Foundry.

Arbeidet inngår samtidig som en del av fundamentet for Agder Innovasjonsdistrikt og viser at kompetansen, nettverkene og strukturene utviklet gjennom Motion har relevans utover bygget og Lindesnes kommune.

7. Status mot prosjektets opprinnelige målsettinger

Strategisk mål	Status per 31. august 2026
Samle lokale økosystemaktører	Realisert. Sentrale lokale aktører etablerer seg i Motion.
Tiltrekke nye økosystemaktører	Realisert/under utvikling. Bl.a. Skagerak Capital og K2 er tiltrukket.
Skape møteplass mellom nytt og etablert næringsliv	Realisert/under utvikling. Etablerte virksomheter og nye teknologi- og vekstmiljøer etablerer seg i bygget.

Høyere utdanning og kompetanseheving i Lindesnes	Realisering igangsatt. Studiesenteret er etablert og UiA har lansert tilbud med fysiske samlinger våren 2027.
Utvikle tilbud basert på næringslivets kompetansebehov	Under realisering. Flere utdanningsaktører er positive til tilbud basert på regional etterspørsel.
Regionalt samarbeid om desentralisert utdanning	Under realisering. Dialog med Lister Kompetanse er etablert.
Styrke tilgang til investorkapital og nasjonale nettverk	Realisert/under utvikling gjennom nasjonale nettverk innen venturekapital, teknologi og entreprenørskap.
Etablere møteplass for gründere, kapital og industri	Realisert/under utvikling gjennom The Foundry.
Bidra til et sterkere regionalt innovasjonsmiljø	Under realisering. Motion inngår i fundamentet for Agder Innovasjonsdistrikt.

8. Oppsummering

Status ved utgangen av august 2026 viser at Motion har realisert eller satt i konkret gjennomføring flere av de sentrale målsettingene. Lokale og nye økosystemaktører samlokaliseres, nytt og etablert næringsliv kobles sammen, og høyere utdanning og arbeidslivsrettet kompetanse er på vei inn i Lindesnes gjennom Motion Studiesenter.

Samtidig har The Foundry styrket koblingen til nasjonale miljøer innen entreprenørskap, teknologi og kapital. Motion er dermed i ferd med å realisere ambisjonen om å være mer enn et bygg: en felles infrastruktur for kompetanse, næringsutvikling, entreprenørskap, kapital og samarbeid. Arbeidet inngår også i fundamentet for Agder Innovasjonsdistrikt og styrker Lindesnesregionens rolle i den regionale innovasjonsutviklingen.

VEDLEGG 2

Leietakere og økosystemaktører i Motion

Status per 31. august 2026

1. Bakgrunn

Motion er utviklet for å samle virksomheter og kompetansemiljøer som utfyller hverandre, og skape en fysisk møteplass mellom etablert næringsliv, gründere, teknologi, kapital, kompetanse og støttefunksjoner. Leietakersammensetningen viser bredden i miljøet som nå etableres.

2. Leietakere og funksjoner i økosystemet

Leietaker / virksomhet	Bransje / funksjon i økosystemet
Kunstner Manneraak – Svein Bringsdal	Kunst, kultur og kreative næringer
GE HealthCare	Helse, medisinsk teknologi og internasjonalt industrimiljø
SINPRO	Innovasjon, teknologi, kompetanseutvikling og næringsutvikling
WHY Connect	Teknologi og digitalisering
Motion	Innovasjon, entreprenørskap, næringsutvikling og økosystembygging
Something Else Marketing	Markedsføring og kommunikasjon
S Studio	Kreative tjenester / design
Kompetanseforvaltning / Jobzone	Rekruttering, bemanning og kompetanse
NÅ AI	Kunstig intelligens og teknologi
Marna	Utvikling og entreprenør
K2 Gründerlab	Gründere, startups, inkubasjon, forretningsutvikling, kapital og skalering
Skagerak Capital	Investeringer, venturekapital og selskapsutvikling
Sørlandsadvokatene	Juridiske tjenester
Lindesnesregionen Næringshage	Næringsutvikling, gründere og vekstbedrifter
Lindesnes Industri og Næring	Næringsliv, industri og bedriftsnettverk
People with E	Konsulent, forretningsutvikling og HR
Herman Husmann	Restaurant, servering, opplevelse og sosial møteplass
RevisorConsult	Revisjon, regnskap og økonomisk rådgivning
Rett Rådgivning	Rådgivning og konsulenttjenester

3. Et bredt økosystem under samme tak

Leietakermiksen samler etablert industri, teknologi og KI, gründere og vekstselskaper, investorkapital, innovasjons- og næringsutviklingsmiljøer samt støttefunksjoner innen blant annet rekruttering, juss, økonomi, rådgivning, kommunikasjon og servering. Ambisjonen er ikke bare å fylle arealer, men å skape et miljø der virksomhetene utfyller hverandre.

4. Koblingen mellom nytt og etablert næringsliv

GE HealthCare representerer et etablert internasjonalt industrimiljø, mens blant andre WHY Connect og NÅ AI tilfører teknologi- og digitaliseringskompetanse. K2 Gründerlab og Skagerak Capital tilfører gründer-, skalerings- og kapitalmiljøer, mens SINPRO, Lindesnesregionen Næringshage, Lindesnes Industri og Næring og Motion utgjør viktige deler av næringsutviklingsapparatet. Dette gir fysisk nærhet mellom gründere, teknologi, industri, kapital og støtteapparat.

5. Støttefunksjoner, møteplass og kultur

Et velfungerende næringsmiljø trenger også profesjonelle støttefunksjoner. Leietakerne gir tilgang til kompetanse innen juss, økonomi, rekruttering, HR, rådgivning, forretningsutvikling, kommunikasjon og kreative fag. Herman Husmann tilfører restaurant og sosial møteplass, mens kunst- og kulturinnslaget bidrar til en bredere identitet og flere uformelle møteflater.

6. Fra leietakere til økosystem

Verdien av leietakersammensetningen ligger i kombinasjonen av aktører og mulighetene for samarbeid når de samlokaliseres. Gründere og vekstbedrifter får nærhet til industri, kunder, investorer, forretningsutvikling og profesjonelle tjenester, mens etablerte virksomheter får tettere kontakt med teknologi-, gründer- og innovasjonsmiljøer.

Ved utgangen av august 2026 omfatter miljøet 19 virksomheter og aktører. Sammen med Motion Studiesenter, The Foundry og regionale og nasjonale nettverk bidrar leietakermiljøet til å realisere Motion som et formålsbygg for næringsutvikling, innovasjon og kompetanse.