Mulighetsstudie, Risøbank, 15. september 2026.

Sanitæranlegg, vann og avløp.

Sted: Risøbank

Tid: 10.00-12.00

Deltakere: Rolf-Einar Huus, samt ...Yngvar Mjåland, Espen Hjorteland og Ane Moe.

Espen Hjorteland var på befaring 3. september, for å ha kunnskap om sanitærsystemet, vann og avløp som finnes på Risøbank per i dag.

- Presentasjon av Risøbank, mulighetsstudiet, forankring og formålet med dette.
- Hjorteland fortalte at det er utvendige rør på nord-øst siden, mens noe innebygd på vestsiden. Det er trolig mulig å bruke de gamle rørene ved å ta bort rust, bruke primer og legge inn strømper. Noen rør er frakoblet. Mest mulig gjenbruk. Angående selve baderommene er det gammelt utstyr, gamle jernrør og overflatebehandling på vegger. På gulv tre og betong?
- Kapasitet på kummer skal være god. Hjortland forsøker å nøste opp størrelse. Normal tømming er annen hvert år. Angående utslippstillatelse fungerer slamavskiller med spredegrøft godt.
- Befaring på et baderom med dusj, et baderom med badekar og et toalett i nord-østlige delen av bygget, et toalett og et baderom med badekar i den vestlige delen av bygget. Vi kikket også på toalettene i Klokkehuset.
- Det er et omfattende arbeid å sette alle bad/toaletter i stand, dersom dagens sanitærutstyr ikke kan benyttes, og man skal ha lignende design, er det dyrt. Mulig å bruke klokkehuset til dusj. Det er to toaletter i hovedhusets 1. etasje.

Videre oppfølging:

- Espen Hjorteland utarbeider en rapport/beskrivelse av alle sanitærrom i 2. etasje. Han kartlegger hvilke krav, eller regelverk som finnes. Beskriver tilstanden på sanitærrom på Risøbank per i dag: Sanitærutstyr, vegger, tak og gulv, samt rørsystem og avløpskummer/spredegrøfter. Videre skisseres hvilke tiltak som må gjøres, med størst mulig grad av bevaring som ønske. Hvis det må til en prioritering av rom for istandsettelse for bruk av potensielle overnattingsgjester, hvilke rom kan settes i stand, mens andre bør tilbakeføres. Pris på skisserte tiltak.
- Daglig leder v/Risøbank kontakter forvaltningen/Glenn Anderson for å få bekreftet at vann og avløpsanlegget er godkjent og vil være det i minimum 10 år frem i tid.
- Oppfølgingsmøte etter at rapporten er ferdig og distribuert til møtets deltakere, diskusjon om mulige valg med anbefaling fra fagpersoner innen rør og kulturarv, samt behov ved Risøbank.

Videre prosess for mulighetsstudiet: E-post sedes til Yngvar Mjåland, Lindesnes kommune, dersom det er behov for kommunens deltakelse. Rolf-Einar Huus, avdeling for kulturarv, fylkeskommunen, er fast medlem i gruppen, sammen med styrerepresentant fra Risøbank IKS og daglig leder Ane Moe.