Risøbank IKS

Referat fra styremøte

Sted/tid: Risøbank, mandag 07. september 2026, kl. 16-22.30.
Til stede: Hannah B. Teigland, John Kittelstad, Hilde Tallaksen, Sølvi Gjerdal Thomassen og Oliver Torkelsen.

Naturforvalter i kommunen, Lars Berg Holtan, deltok i starten av møtet. Han fortalte om kommende forvaltningsplan for Risøbank og Furulunden. Det var samtale mellom styret og Holtan om ønskelig skjøtsel av store trær (med fare for at de faller ned og skader bygninger og folk, samt ødelegger utsikt mot havet), av mindre trær (som forhindrer utsikt mot havet, eller fortetter vegetasjonen, som ved tennisbanen, eller vokser feil steder, som i Rhododendronbuskene), og skjøtsel av Rhododendronbuskene. Styret ble bedt om å skrive en henvendelse til kommunen v/Holtan der ønskene presiseres. Furulundens dugnadsgjeng fikk skryt og takknemlighet for arbeidet de legger ned, blant annet ved Lysthuset, for Risøbank sin del. Området omkring Risøbank er et statlig sikret friluftsområde og hagemøblene som finnes der er ikke optimale for folk som vil sitte og kose seg, eller som må det av helsemessige årsaker. Med henvisning til «Benk for alle» på Hove, ser både styret i Risøbank og Holtan positivt på denne ordningen i Risøbank og Furulunden. Det ble ytret ønske om at toalettene skal holdes åpne gjennom vinteren og det ble nevnt at Risøbank sine søppelkasser fort blir fulle om sommeren fordi søppelbøttene langs med strendene er fjernet.

Referatsaker tatt til orientering.

RS 39/2026 Næringsdrivende, inntektstap.
Tatt til orientering.

RS 40/2026 Vedlikeholdsplan/istandsettelsesarbeid, vinduer, snekkerarbeid på bygg, vask og maling, blikkenslagerarbeid, klokkehus, malingstrapp og maling i hovedstue.
Et stort vedlikeholdsarbeid er snart ferdigstilt. Det ser bra ut. Maling av treverk i hovedstua og flikking av tapet avtales med Malerbua.

RS 41/2026 Budsjettkontroll.
De fleste utgiftene til vedlikehold er med i regnskapet. Tidligere styrevedtak tillater overskridelse av budsjettet grunnet ønske om grundig ytre vedlikehold, og avsetning til disposisjonsfond i 2024 og 2025. I henhold til det ser de foreløpige regnskapstallene bra ut.

RS 42/2026 Mulighetsstudie.
Rapporten fra Multiconsult om nødvendige branntiltak dersom det blir overnatting på Risøbank er ferdigstilt og skal gjennomgås 21. september. Den 15. september er det befaring knyttet til mulighetene for dusj og toalett i 2. etasje på hovedbygget. Den 22. september er det befaring med leverandører av produksjonskjøkken. På møtene deltar, i tillegg til relevante fagfolk, representanter fra styret, Avdeling for kulturarv ved fylket, samt Lindesnes kommune.

RS 43/2026 Soluret.
Soluret er montert, det fungerer og kostnadene dekkes av forsikringen.

RS 44/2026 Kunstutstilling.
Minneutstillingen for Olaug Elisabeth Birkeland den 9.-12. juni var svært vellykket, den påfølgende konserten med Helene Bøksle likeså. Risøbank mottok 20 % av omsetningen av kunstverk.

RS 45/2026 Bed, Mandalsfondet.

	Styret ved Risøbank IKS takker Mandalsfondet for bevilget støtte til ny kant rundt bedene ved Risøbank. Byggmester Harald Lund skal koordinere arbeidet og avdeling for vei og grønt i Lindesnes kommune deltar i arbeidet.
RS 46/2026	Område utenomhus. Se sak innledningsvis.
RS 47/2026	Erfaringer fra sommersesongen. En fin sommer, med dyktige næringsdrivende som gjennomførte alle arrangementer og holdt kiosken åpen hele sommeren, takk til dem. Dårlig kommunikasjon angående omvisningene, gjester som ville delta fikk beskjed om at det ikke var omvisning.
RS 48/2026	Varamedlemmer, Lindesnes kommune. Daglig leder tar kontakt med Lindesnes kommune, gjelder kjønnsbalansen i styret ved Risøbank etter Kyllands bortgang.
RS 49/2026	Hjemmeside, Aptum. Det er behov for oppgradering av Risøbanks hjemmeside, men det må vente til næringsdrivende er på plass og andre oppgaver er unnagjort. Det er tre måneders oppsigelsestid hos Aptum, nåværende drifter av Risøbank sin hjemmeside.
RS 50/2026	Plassering, skulptur av Bård Breivik. Breiviks enke, Lene Midling-Jenssen, samt styret ved Risøbank, ønsker primært at skulpturen skal stå på Kanelstranda. Daglig leder følger opp med naturforvalter i kommunen og Mandal kunstforening. Plasseringen i dag er ikke gunstig hverken for skulpturen, eller bygget. Avdeling for kulturarv i fylket ønsker også en annen plassering.
RS 51/2026	Presentasjon av Risøbank IKS på Fylkestinget i juni. Tatt til orientering.
RS 52/2026	Programplan 2026. Styremøte 22. oktober kl. 16.00. 24. november er det julearrangement for alle, med vekt på barn. Daglig leder retter en forespørsel til Lindesnes kulturskole om de kan stille med elever som spiller julesanger, mens barna går rundt juletreet. Kanskje blir det gjemsel? Forespørsel til «Kilden ut i Agder» om de kan delta på sommerfesten i juni. Isbading i mars?

SAKER:

SAK 14/2026 Referat fra styremøte 12. mai 2026 – godkjennelse/signering

Endelig VEDTAK:

Referat fra styremøte 12. mai 2026 godkjennes.

SAK 15/2026 Næringsdrivende, perioden 2027-.

Endelig VEDTAK:

Kandidatene som har vært til samtale går videre til 2. gangs samtale. Styreleder og nestleder får mandat til å avgjøre hvilken kandidat som de finner best egnet.

SAK 16/2026 Forslag til kontrakt med næringsdrivende, perioden 2027-.

Endelig VEDTAK:

Leiekontrakten godkjennes slik den foreligger, med foreslåtte endringer. Nytt utkast sendes styremedlemmene, de gir tilbakemelding til daglig leder, som sender endelig utkast til advokat Vegard Launes som sikrer det juridiske.

Risøbank IKS

Ane Moe
Risøbank, 12. september 2026

Mandal, ……

Hannah B. Teigland

John Kittelstad

Hilde Tallaksen

Oliver Torkelsen.