Lindesnes kommune **28.09.2026**

Vurdering av inn komne merknader til offentlig ettersyn for Ramslandsvågen industriområde. PlanID 202305

Det er i den offentlige høringen komment innspill fra 5 ulike offentlige etater (DSB, Fiskeridirektoratet, Miljødirektoratet, Statsforvalteren i Agder og Agder fylkeskommune). I tillegg er det kommet innspill fra Naturvernforbundet i Lindesnes, Gyråsen hyttevel og 3 uttalelser fra naboer/nabogrupperinger.

Problematikken i hovedtyngden av merknadene er behørig beskrevet i underlagsdokumentasjonen til planforslaget. Denne dokumentasjonen ligger offentlig tilgjengelig som sak '23/06666 Detaljregulering for Ramslandsvågen Industriområde 2, planID 202305' i kommunens offentlige journal.

Kommentarer til innkomne merknader
I behandlingen av disse har vi lagt vekt på at eksisterende lovgivning/krav som følger av aktuelle sektorregelverk ikke unødig skal dupliseres i reguleringsbestemmelsene.

<u>Statsforvalteren i Agder</u>
Støybestemmelse
Kommer med **sterkt faglig råd** om at reguleringsbestemmelsene suppleres med støybestemmelse.

Retningslinjene i T-1442/2021 bør legges til grunn for anleggsarbeidene i planområdet. Det foreslås å skjerpe reguleringsplanen med følgende bestemmelse:

Bygge- og anleggsstøy skal håndteres etter retningslinjer i T-1442/2021.

Sykkelparkering
Det anbefales også at vi tar inn krav til sykkelparkering. Dette er ikke sterkt faglig råd. GE er tjent med at folk sykler fremfor å bruke bil. Vi foreslår at det skal etableres overbygd sykkelparkering med følgende bestemmelse:

Det skal etableres minimum 10 overbygde sykkelparkeringsplasser pr 100 ansatte. Sykkelparkeringsplassene fordeles slik at det er et reelt alternativ for alle grupper ansatte.

Fyllingsfot
Det etterspørres byggegrense for fyllingsfot. Denne er nå lagt inn i plankartet. Den er på digitale kart ikke lett synlig når den ligger overlappende med formålsgrensen.

<u>Agder FK</u>
Naturmangfold.
Fylkeskommunen og Statsforvalter tar opp problematikken med overfylling av ålegras. Reguleringsbestemmelsen som var til høring og fortsatt ligger i planen er følgende:

«Før det kan gis igangsettingstillatelse for ny bebyggelse innenfor planområdet må følgende foreligge: Plan for lokalnaturtiltak i samråd med kommunens driftsavdeling.»

Det er allerede iverksatt en prosess med kommunen for å få på plass en plan for kompenserende lokalnaturtiltak i nærområdet.

Fylkeskommunen etterspør ytterligere landskapstilpasning med vegetasjon og utforming av fyllingsfront. Det er i foreslåtte bestemmelser allerede krav om at ytterste 5 meter av fylling skal være parkbelte og at fyllingsfot skal opparbeides med varierte størrelser og materialer for å tilrettelegge for marint biomangfold. Dette vil være sammenfallende med behovet for å avslutte fyllingen med masser som gjør at det ikke vaskes ut i fremtiden.

Kulturminner
Dispensasjon er gitt av kulturminnemyndighetene. Fornminnene blir frigitt etter gjennomført undersøkelse. Det er inngått kontrakt på gjennomføringen av undersøkelsen med Norsk Maritimt museum.

Det har vært dialog med arkeologisk faginstans med hensyn til å kunne iverksette arbeid på nordsiden av Grønnevika. Dette er det aksept for. Rekkefølgebestemmelse utformes derfor slik:

Utfylling sør for breddegrad N6434050 (UTM32) kan ikke utføres før arkeologisk granskning av kulturminnene i Litlehavnsvika (sør for breddegrad N6434050 (UTM32)) er utført og området frigitt.

<u>Miljødirektoratet</u>
Mener utredningen av naturmangfold ikke tilfredsstiller kravene til klassifisering av økologisk og kjemisk tilstand.
Det er av fagutreder utarbeidet et tilleggsnotat som imøtekommer merknaden fra Miljødirektoratet.

Se: Notat - Supplerende klassifisering av økologisk og kjemisk tilstand i Ramslandsvågen (Dagfin Skaar AS)

Øvrige merknader fra offentlige og private:

Belysning.
Det er kommet innspill fra naboer som går på generende belysning. Dette omtales i liten grad i foreliggende plandokumenter. For å imøtekomme naboer som er bekymret for ytterligere lysforurensning når fabrikkområdet blir større og kommer nærmere, foreslås at planbestemmelsene skjerpet med følgende bestemmelse:

Belysning skal primært være rettet inn i planområdet slik at konsekvens for omkringliggende områder minimeres.

Øvrige forhold
Det er mottatt mange andre innspill og merknader til planforslaget fra naboer og hyttevel i området.

Disse merknadene er gjennomgått og er slik vi ser det behørlig beskrevet i underlags-dokumentasjonen til planforslaget. Denne dokumentasjonen ligger offentlig tilgjengelig som sak '23/06666 Detaljregulering for Ramslandsvågen Industriområde 2, planID 202305' i kommunens offentlige journal.

Svein Haugen
Prosjektleder
924 40 930

PROSJEKTGRUPPEN AS
www.pgas.no