Notat

Til:

Fra: Yngvar Mjåland Teknisk drift

Til stede; Brannsjef – Terje Spilling, Leder forebyggende avdeling – Torbjørn Høyland, Enhetsleder Teknisk drift, Lindesnes kommune - Yngvar Mjåland

---

Vurdering av brannrisiko ved de foreslåtte lokasjoner til etablering av kommunale boliger

Brannrisiko gjennomgått med brannvesen 9. oktober, 2026

Tiltak knyttet direkte til boligene er viktig at blir hensyntatt ved etablering. Det fremheves spesielt at boligene ikke bør ha felles tak og der bør være skille i fasadekledning ved etablering av flere boliger på samme sted slik at brannspredning unngås. Sprinkling vil være ett godt tiltak for å hindre utvikling av brann i boligene.

Utrykningstid vil være en viktig faktor, og det gjøres oppmerksom på at utrykningstid ute i distriktene ikke er den samme for brannvesen som politi og ambulanse, fordi brannvesenet har stasjoner også ute i distriktene.

Gjennomgang av adresser vurdert i saksframlegg:

Ospeveien/Vassmyrveien
Ikke stor risiko for brannsmitte, men må være oppmerksom på nærhet til vegetasjon.
Utrykningstid – 11 minutter

Pileveien 2
Må ha 8 meter til nabohus, eventuelt brannskiller.
Utrykningstid – 13 minutter

Stemmen Vang
Ingen spesielle forhold for brannsmitte. Viktig å være oppmerksom på nærhet til vegetasjon.
Utrykningstid – 10 minutter

Elvegløtten
Ingen spesiell fare for brannsmitte.
Utrykningstid – 9 minutter

Amaldus Nilsens gate 24
Lite smittefare til boliger på andre siden av veien. Må overholde 8 meter avstand til nabohus.
Utrykningstid - 7 minutter

Brendebakke
Ingen spesiell fare for brannsmitte.

Utrykningstid fra Mandal – 25 minutter
Utrykningstid fra Marnardal – 13 minutter

Skinsnesheia syd for Florasvei
Ingen spesielle forhold for brannsmitte. Viktig å være oppmerksom på nærhet til vegetasjon.
Utrykningstid – 13 minutter

Lord Salvesensgate 3
Ingen spesielle brannhensyn.
Utrykningstid – 6 minutter

Marnarveien 1974
Ingen spesielle brannhensyn.
Utrykningstid Marnardal – 7 minutter