Til Lindesnes kommune og representanter i Lindesnes kommunestyre

Nabolaget i Amaldus Nielsens gate oppfordrer kommunen til å revurdere rådmannens forslag om å etablere en til to småhus eller hardbruksboliger uten personalbase i Amaldus Nielsens gate 24.

Politiets faglige vurderinger
Vi deler politiets faglige bekymring angående rekruttering og omsetning av rusmidler. Tomten ligger i umiddelbar nærhet til knutepunkter og naturlige samlingssteder for barn og unge, deriblant Oasen skole (ca 450 meter unna) samt Alti-senteret og Burger King (ca 550 meter unna). Vi stiller oss undrende til at politiets råd og vurderinger ikke har blitt tatt til følge eller inkludert som et relevant argument i «Referatet fra Bruker- og pårørendeorganisasjonen».

Videre må det pekes på eksisterende utfordringer i nærområdet. Nærheten til legevakten medfører allerede en belastning for nabolaget i forbindelse med metadonutdeling, mens det er kjent at kirkegården blir benyttet til depoter i rusmiljøet.

Områdebelastning og trafikkforhold
Kommunens egen evaluering vurderer lokasjonen som «Lite egnet» (rød) med tanke på områdebelastning. Eiendommen har en svært sentral og synlig plassering som vil berøre langt flere enn kun de nærmeste naboene. Amaldus Nielsens gate utgjør en vesentlig ferdselsåre for gående, syklende og kjørende på vei til skoler, fritidstilbud, arbeid og sentrum. Beboere fra både Oksevollen og Frøysland er helt avhengige av denne traséen, som er utstyrt med fortau på begge sider. Det mangler gode alternativer til annen trasé. Kommunens nylige oppgradering av gang- og sykkelveien fra Brobakken og opp Halseveien understreker ytterligere gatas betydning som ferdselsåre.

Øvrebyen og nabolaget vårt har over tid hatt beboere med sammensatte levekårsutfordringer innen rus og psykisk helse. I perioder har dette medført utfordringer knyttet til uro og vinningskriminalitet, noe som har påvirket bomiljøet og trygghetsfølelsen i området. Den siste tiden har imidlertid situasjonen vist en positiv utvikling, flere barnefamilier med og uten minoritetsbakgrunn bidrar positivt til fellesskapet og lokalmiljøet. Det er helt sentralt for bomiljøet at denne gode trenden nå får fortsette.

Økonomi og gjennomføring
I saksframlegget betegnes totalkostnadene som «Lite egnet» (rød), mens tidsperspektivet er vurdert som «Middels godt egnet» (gul). Det knytter seg derfor stor usikkerhet til den reelle økonomiske gevinsten ved prosjektet, særskilt ettersom den eksisterende murbygningen på tomten sannsynligvis må rives før det kan reises småhus eller hardbruksboliger.

Bevaringshensyn, kulturminnehensyn og brannsikkerhet
Amaldus Nielsens gate ligger innenfor kommunens bevaringssone for trehusbebyggelse, hvor huseierne må forholde seg til antikvariske retningslinjer og gjeldende reguleringsplaner. Selv om brannrisikoen i utgangspunktet omtales med liten smittefare, står trehusene på den motstående siden av gaten svært tett i rekke. En eventuell brann vil dermed kunne få katastrofale konsekvenser for dette bevaringsverdige strøket.

På bakgrunn av disse forholdene, ber vi om at lokasjonen i Amaldus Nielsens gate 24 tas ut av planen for etablering av ROP-boliger.

Med vennlig hilsen

Øvrebyen Vel
Styreformann, Torfinn Helle og Styremedlem, Ragnhild Birkeland

Alya Ammouche, Amaldus Nielesen gate 21
Kim Drange, Amaldus Nielsens gate 22
Pelle og Turid Ødegaard, Amalus Nielsen gate 20
Tina Vigeland, Amaldus Nielsens gate 18
Marit Helberg, Amalus Nielsens gate 17
Rune Thomassen, Amaldus Nielsens gate 28
Vigdis Pedersen, Amaldus Nielsens gate 26
Einar Pedersen, Amaldus Nielsens gate 16
Cathrine Barland Jensen, Amaldus Nielsens gate 10
Mahala Mathiassen, Amaldus Nielsens gate 6 (styreleder i borettslaget)
Torun Christensen, Amaldus Nielsens gate 4
Inger Homme, Nordgate 2
Camilla Opphaug, Oksevollen 42
Alamin Abakar, Oksevollen 49