

Vår referanse:
2026/154-2-600Saksbehandler:
Karine Margrethe HauanDato:
25.08.2026

Utvidelse og ombygging av treningsrom med flerbruksareal i Svalbardhallen

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk-, miljø- og næringsutvalget		01.09.2026
Administrasjonsutvalget		02.09.2026
Lokalstyret		16.09.2026

Administrasjonssjefens anbefaling:

Longyearbyen lokalstyre vedtar å gjennomføre utvidelse og ombygging av treningsrom med flerbruksareal i Svalbardhallen i tråd med løsningen beskrevet i vedlagte notat. Anslått kostnad på 15 millioner kroner innarbeides i budsjettet for 2027 som en del av prosjekt rehabilitering av Svalbardhallen - 6185

Sammendrag og konklusjon:

Det er utarbeidet en revidert løsning for utvidelse av treningsrommet og etablering av et flerbruksareal. Løsningen utvikler Svalbardhallen til en mer fleksibel aktivitetsarena, med bedre plass til individuell trening, gruppetrening og andre former for fysisk aktivitet. Et mindre tilbygg og ombygging av eksisterende rom gir samlet om lag 175 m² mer disponibelt areal til fysisk aktivitet.

Løsningen gir et større styrketreningsrom og et fleksibelt flerbruksareal. Arealene kan brukes samlet eller separat til blant annet styrketrening, funksjonstrening, gruppetrening og spinning.

Treningsrommet med flerbruksareal kan også i større grad være åpent uavhengig av resten av hallen.

Kostnaden er anslått til 15 millioner kroner. Administrasjonssjefen anbefaler at løsningen gjennomføres som del av prosjekt 6185, og at kostnaden innarbeides i budsjettet for 2027.

Saksopplysninger:

Treningsrommet i Svalbardhallen ble etablert som tilbygg i 2005-2006. Tilbudet er senere utvidet ved at tidligere spinningarealer er tatt i bruk som del av treningsrommet.

Treningsrommet er en av de mest brukte funksjonene i Svalbardhallen. Det ble registrert over 30 000 besøk i 2025, og tilbudet står for om lag 80 prosent av billettinntektene til hallen. Billettinntektene er i overkant av 2 millioner kroner i året.

Dagens arealer er små i forhold til bruken og i begrenset grad tilpasset dagens treningsformer. Det gir trengsel, lite fleksibilitet og utfordringer knyttet til sikkerhet og tilgjengelighet i perioder med høy bruk.

Løsningen skal blant annet gi:

- større plass til frivekter og funksjonell trening
- bedre sikkerhetssoner rundt apparater og tredemøller
- bedre kapasitet og mindre trengsel
- bedre tilrettelegging for ungdom, skoleklasser, lag og treningsgrupper
- mulighet for flere aktiviteter samtidig
- mer fleksibel bruk og mulighet for lengre åpningstider
- bedre luftkvalitet i treningsrom

Den reviderte løsningen etablerer et sammenhengende treningsrom med flerbruksareal gjennom følgende hovedgrep:

- Styrketreningsrommet utvides om lag 80 m²
- Rommet som i dag brukes til spinning, snus og knyttes tettere til de øvrige aktivitetsarealene. Det gir bedre mulighet for sambruk og vil bidra til økt bruk.
- Deler av dagens lager bygges om til et fleksibelt flerbruksareal på om lag 60 m².
- Lagerkapasiteten ivaretas gjennom lager under spinningrommet samt i arealet for gruppetrening og ved at noe av dagens lager beholdes.
- Arealene knyttes bedre sammen, samtidig som treningsrommet med flerbruksareal kan brukes uavhengig av resten av Svalbardhallen.

Flerbruksarealet kan brukes til blant annet frivekter, yoga, kampsport, boksing, bordtennis, sirkeltrening, dans og basisøvelser for turn. Arealet kan tilpasses og utstyres for ulike aktiviteter etter hvert som behovene endrer seg.

Drift og tekniske forhold

Den valgte løsningen er tilpasset krav til brannsikkerhet og rømning. Et større tilbygg ville utløst mer omfattende og kostbare branntiltak. Nødvendige oppgraderinger av ventilasjon, elektro og adgangskontroll inngår for å sikre et godt innklima og praktisk drift. Detaljene er beskrevet i vedlagte notat.

Økonomi

Kostnadsoverslaget omfatter tilbygg og ombygging av treningsrommet og etablering av flerbruksareal, inkludert areal for gruppetrening. Samlet kostnad er anslått til 15 millioner kroner.

Vurdering:

Administrasjonssjefen vurderer at det er et tydelig behov for å utvide treningsrommet og etablere et tilhørende flerbruksareal. Dagens kapasitet og arealdisponering er ikke godt nok tilpasset bruken. Treningsrommet er samtidig en viktig møteplass, et sentralt folkehelseiltak og den klart største inntektskilden blant tilbudene i Svalbardhallen.

Den reviderte løsningen gir en bedre samlet utnyttelse av både nye og eksisterende arealer. Treningsrommet og flerbruksarealet kan brukes samlet eller separat, avhengig av aktivitet og brukergruppe. Det reduserer presset på dagens treningsrom, og kan gjøre at bruken øker ytterligere.

Det fleksible flerbruksarealet kan benyttes av idrettslag, skoler, organiserte grupper, ungdom og egenorganiserte brukere. Det gir mulighet for både faste aktiviteter og nye tilbud etter hvert som behovene endrer seg, samtidig som tilbudet til individuelle brukere blir bedre.

Bedre kobling mellom rommene og adgangskontroll gjør det mulig å bruke treningsrommet og flerbruksarealet mer uavhengig av resten av Svalbardhallen. Dette kan gi lengre åpningstider og bedre

utnyttelse av arealene gjennom dagen. Samtidig ivaretas lagerbehovet for idrettshallen.

Kostnadsnivået er betydelig, men løsningen løser flere behov i én samlet ombygging. Det er mest hensiktsmessig å prosjektere og gjennomføre tiltaket som del av den pågående rehabiliteringen av Svalbardhallen, fremfor som et separat prosjekt senere. Det gir bedre samordning og reduserer risikoen for dobbeltarbeid og nye inngrep i allerede rehabiliterte arealer.

Den tidligere utredede løsningen med å bygge om tribunearealet i idrettshallen utgår. Behovet for nye og fleksible aktivitetsflater dekkes gjennom den foreslåtte ombyggingen. Denne løsningen gir flere bruksområder og en bedre sammenheng mellom styrketreningsrommet, arealet for gruppetrening og flerbruksarealet, og vurderes derfor som bedre enn å ta tribunearealet i bruk. Når tribunetiltaket utgår, reduseres også kostnadene i hovedprosjektet med om lag 1,6 millioner kroner.

Vedlegg

1 Notat ombygging treningssenter alle fag

Andre vedlegg (ikke vedlagt):