LONGYEARBYEN
LOKALSTYRE

Politisk sak

Vår referanse:	Saksbehandler:	Dato:
2026/441-14-200	Lars-Arne Oldernes	30.09.2026

Finansreglement for Longyearbyen lokalstyre

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Administrasjonsutvalget		07.10.2026
Lokalstyret		21.10.2026

Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret vedtar vedlagt finansreglement som Longyearbyen Lokalstyrets finansreglement.
Vedlagte rutiner benyttes som kontroll for oppfølging av at finansreglementet følges.

Sammendrag og konklusjon:

LL ønsker en revidering av finansreglementet først og fremst for å kunne ta opp lån med kortere løpetid. Dette krever at det spesifiseres i finansreglementet. Videre benytter nå LL Bergen capital management til forvaltningen av låneporteføljen og ledig likviditet. Det vil også være BCM som utarbeider nødvendige finansrapporter gjennom året. Det er forventet noe lavere lånerente med disse endringene.

Saksopplysninger:

Gjeldende finansreglement er fra november 2023.
Det er ønskelig å ta opp lån med kortere løpetid – sertifikatlån – lån med løpetid under 12 måneder. Det forventes noe lavere rente på disse lånene enn lån med lang løpetid (typisk 20 år). For å kunne ta opp slik lån må det være spesifisert i finansreglementet. Det er det ikke i dagens reglement.

Videre er det noen formuleringer i dagens reglement som er utdatert etter ny kommunelov og finansforskrift fra 2020.

Kort om endringer:
Pkt. 2.2 Gyldighet: Endringen gjelder når reglementet skal revideres. Nå er kravet situasjonsbetinget, mens tidligere var det tidsbetinget. Endringer skal skje ved behov. Tidligere skulle det være en revidering i hver kommunestyreperiode.

Pkt. 3 Forvaltningstyper: I ny forskrift er begrepet *«ledig likviditet for driftsformål»* erstattet med «*midler som skal forvaltes med lav risiko og høy likviditet».* Begrepet *«langsiktig finansielle aktiva»* er erstattet med *«midler som skal forvaltes med en lang tidshorisont»*. Dette er korrigert i nytt reglement.

Pkt. 6 Avkastningsmål. Det er krav i kommuneloven til avkastningsmål. I nytt reglement er det valgt en mer konkret målsetting. Avkastningen fra rentefondene skal nå måles mot vår egen bankrente. Årsaken til dette er at bankrenten er den alternative måten å plassere pengene på.

Pkt.6.1 Første kulepunkt. Her er det satt inn en begrensing på størrelsen på bankinnskudd som kan ha rentebinding.

Pkt. 6.2 Rentefond. Referanseindeksen er endret til vår egen bankrente. Andel maksimalt obligasjonsfond er økt fra 50% til 60% av plassert kapital.

Pkt. 7.2 Valg av lånetyper. Her er det tatt med sertifikatlån (lån med kortere enn 12 mnd. løpetid), og obligasjonslån (lengere enn 12 mnd. løpetid). Disse lånetypene medfører hyppigere refinansiering av lån, men kan også gi litt bedre rentebetingelser. I praksis med dagens reglement har det kun vært mulig å ta opp lån i KLP og kommunalbanken. Nå åpner det seg muligheter å ta opp lån i flere banker.

Pkt.7.5 Ingen av lånene skal være større enn 25% av sum alle lån. Tidligere kunne ett enkelt lån være på 50% av sum lån.
Andel lån med rentebinding er endret til å være mellom 20 - 60% av sum lån. Tidligere 25- 50%. Det er vurdert slik at det er perioder en ikke ønsker å ha for mye fastrente (som perioden vi er inne i nå). Så er det perioder der en burde ha tatt mere fastrente (som under covid perioden i 2020).
Samtidig betyr det også at minst 40% av låneporteføljen skal være i flytende rente.

Longyearbyen lokalstyre har inngått avtale med Bergen capital management (BCM) og forvaltning av gjeld og aktiva. Tidligere har vi plassert direkte i rentefond/obligasjonsfond selv, nå velger vi å benytte BCM for å plassere aktiva i rentefond/obligasjonsfond.
Det vil også være BCM som bistår oss med opptak av nye lån og refinansiering.

Vurdering:

Det er gjort en vurdering på årlig innsparing med 1,1 million kroner i renteutgifter ved bruk av sertifikatlån/obligasjonslån. Årsaken er marginen (påslaget) som KLP/KBN benytter. Her er vurdering at det er mulig å spare ca. 0,4% rentepoeng. Dette vil bare gjelde den andel lån som er i sertifikatlån.

Risikoen ved bruk av sertifikatlån ligger i refinansieringen. Da slike lån har kort løpetid, kan en risikere «tørke» i lånemarkedet akkurat når en skal refinansiere. Det betyr at gammelt lån må innfris, men nytt lån ikke oppnås før det har gått noe tid. LL har likviditet til å takle slike tidsperioder om de skulle oppstå.

Plassering av midler er også tatt med i avtalen med BCM, men var ikke hovedhensikten til å engasjere BCM. LL har hatt en passiv tilnærming til plassering av midler. Til nå har vi kun benyttet to fond (Pareto/klp). BCM har samme type oppdrag for mange kommuner i Norge. De har følgende modell:



Modellen gir en mer aktiv Tilnærming til fondsmarkedet.

Her er det ikke vurdert noen gevinst da disse investerer pengene samme fondstyper som vi hadde i Pareto sitt fond. Rente og obligasjonsfondene er regnet for de sikreste, men også som ikke gir vesentlig mer enn bankrente.

Skal en oppnå noe vesentlig gevinst må en over i aksjefond. Det er foreløpig vurdert til å være større risiko enn ønskelig og er ikke tatt med som en mulighet i finansreglementet. Dersom fondsforvaltningen ikke klarer avkastningskravet (bankrenten), vil LL vurdere å ta ut midlene fra fondene og sette de på bankkonto. Med aksjefond vil det være nødvending med en lengere tidshorisont og det bør settes av midler. Foreløpig er vurderingen at en ønsker rask tilgang til midlene. Reglementet setter 3 dager.

Vedlegg

1 Uttalelse finansreglement og rutiner Longyearbyen lokalstyre 2026
2 Rutine oppfølging av finansforvaltningsreglement
3 Finansreglement vedtatt 21.10.2026

Andre vedlegg (ikke vedlagt):